

# City Nord III

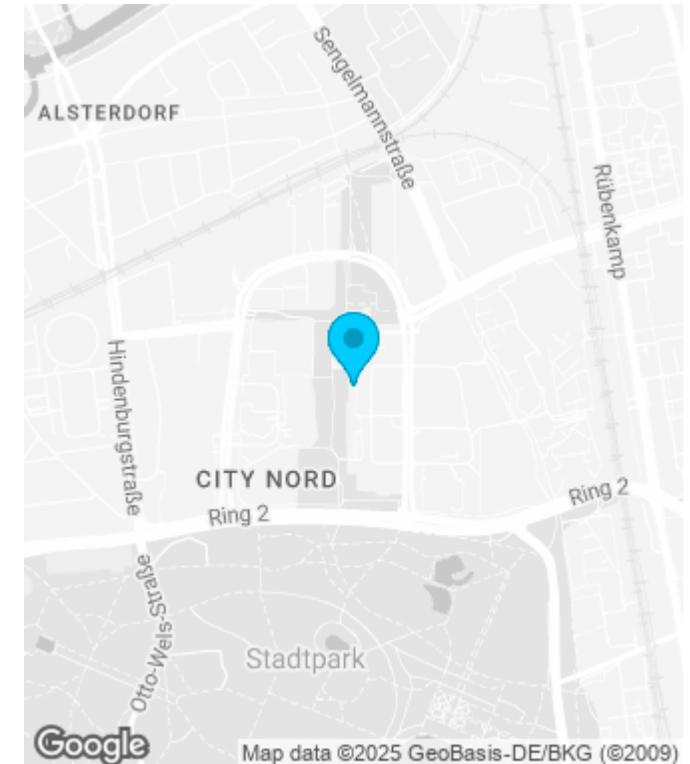
Mexikoring 27-33, 22997 Hamburg-Barmbek-Nord

## Günstige Büroflächen provisionsfrei direkt am grünen Hamburger Stadtpark mieten.

Last but not least endet dieser „Dreiteiler“ der City Nord mit dem wohl beliebtesten Teil. Im Zentrum des „Trilogie“ findet Ihr, verteilt auf drei Etagen, eine moderne und stilvolle Anlaufstelle in Bezug auf Designfragen. Seit 2012 ist hier am Mexikoring nämlich die „Wäscherei“, ein bekanntes Lifestylehaus für Accessoires und Einrichtungsgegenstände, beheimatet.

Wenn Ihr Eure Pause aber lieber für die alltäglichen Erledigungen nutzen möchtet, kein...

[WEITERLESEN](#)



# City Nord III

Mexikoring 27-33, 22997 Hamburg-Barmbek-Nord

## Flächenplan

Stock	Gebäude A	Gebäude B	Freie Mietfläche
12	VERMIETET	VERMIETET	-
11	VERMIETET	VERMIETET	-
10	VERMIETET	587 QM	587 QM
9	VERMIETET	875 QM	875 QM
8	VERMIETET	VERMIETET	-
7	VERMIETET	1.175 QM	1.175 QM
6	VERMIETET	VERMIETET	-

# City Nord III

Mexikoring 27-33, 22997 Hamburg-Barmbek-Nord

Stock	Gebäude A	Gebäude B	Freie Mietfläche
5	VERMIETET	570 QM	570 QM
4	91 QM	590 QM	681 QM
3	VERMIETET	VERMIETET	-
2	480 QM	VERMIETET	480 QM
1	VERMIETET	1.175 QM	1.175 QM
0	130 QM		130 QM
	701 QM	4.972 QM	5.673 QM

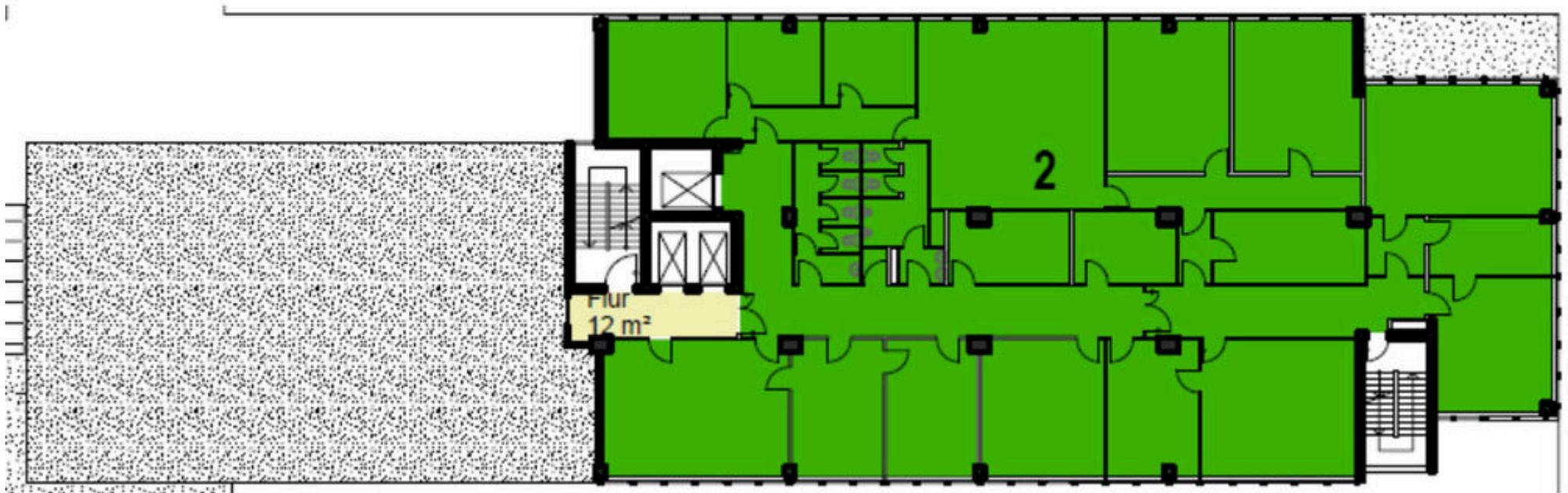
# City Nord III

Mexikoring 27-33, 22997 Hamburg-Barmbek-Nord

## Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 10. Stock

10. Obergeschoss mit 587 m<sup>2</sup>



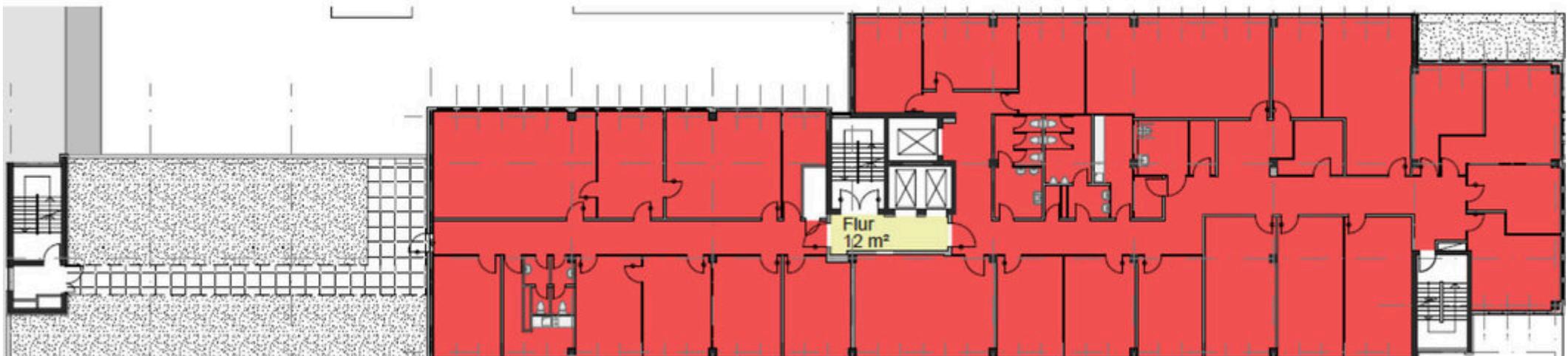
# City Nord III

Mexikoring 27-33, 22997 Hamburg-Barmbek-Nord

## Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 9. Stock

9. Obergeschoss mit 875 m<sup>2</sup>



# City Nord III

Mexikoring 27-33, 22997 Hamburg-Barmbek-Nord

## Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 7. Stock

7. Obergeschoss mit 1175 m<sup>2</sup>

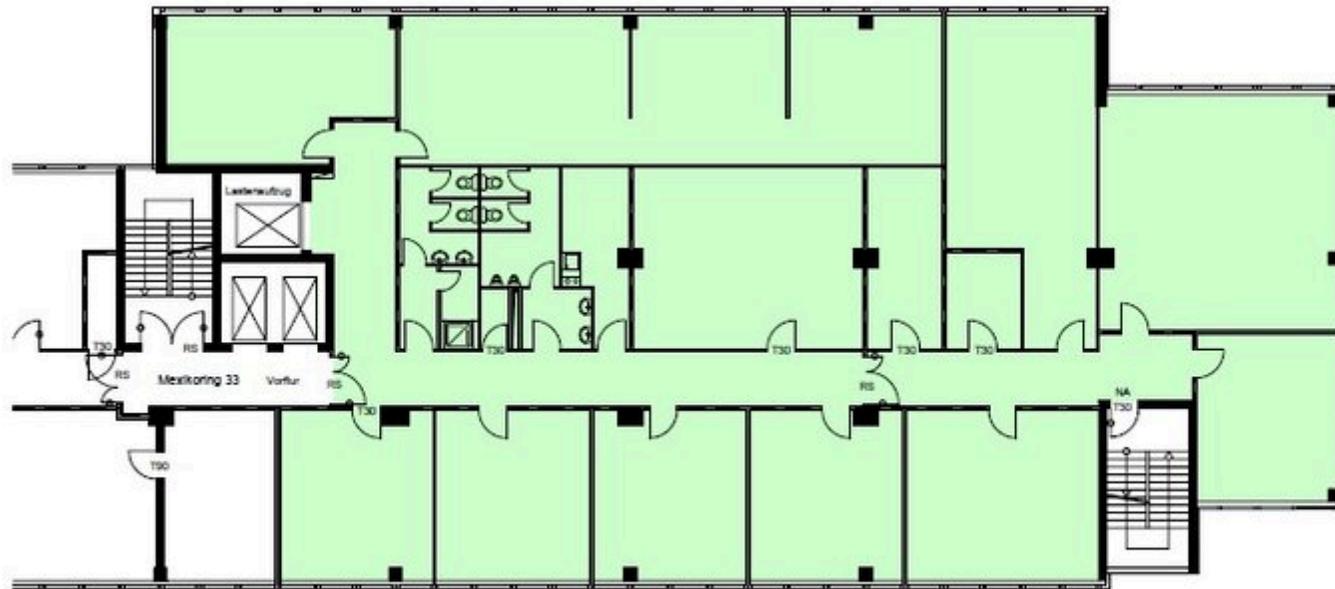


# City Nord III

Mexikoring 27-33, 22997 Hamburg-Barmbek-Nord

## Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 5. Stock



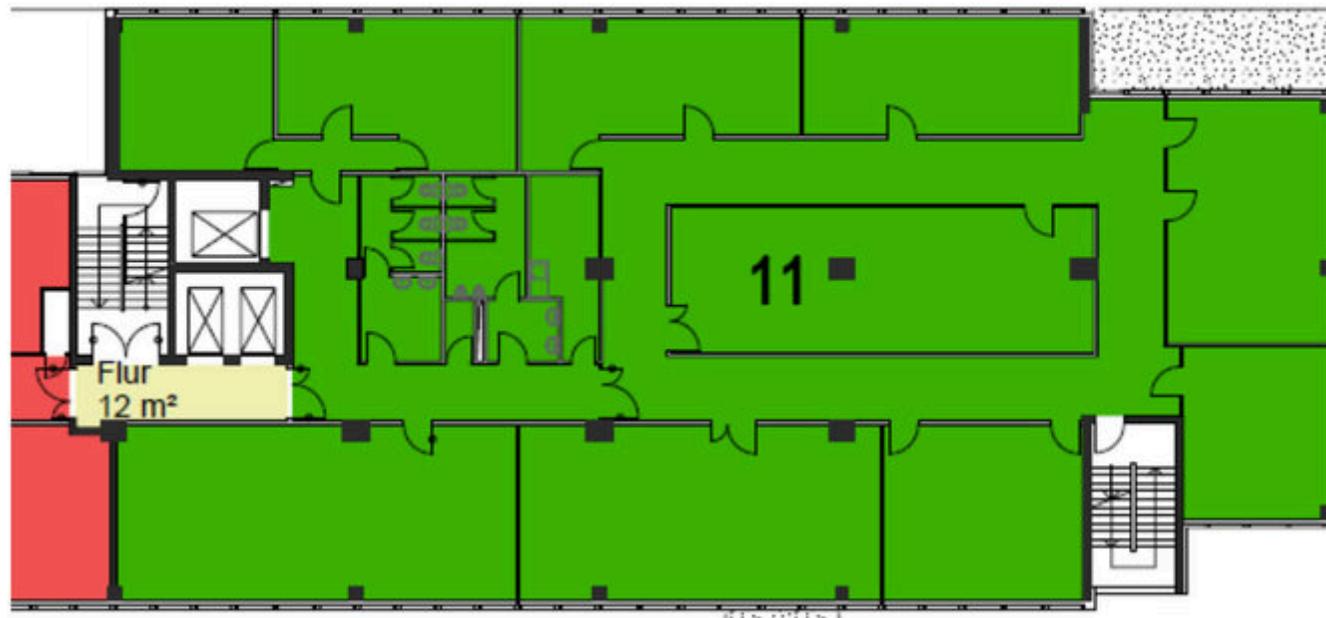
# City Nord III

Mexikoring 27-33, 22997 Hamburg-Barmbek-Nord

## Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 4. Stock

4. Obergeschoss mit 590 m<sup>2</sup>



# City Nord III

Mexikoring 27-33, 22997 Hamburg-Barmbek-Nord

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 2. Stock

2. Obergeschoss mit 480 m<sup>2</sup>



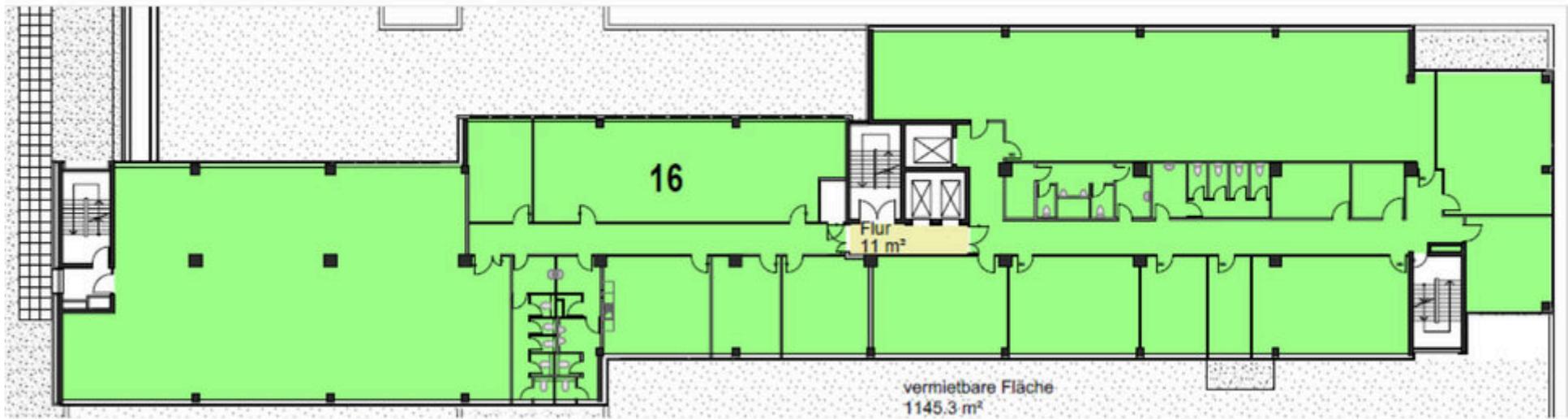
# City Nord III

Mexikoring 27-33, 22997 Hamburg-Barmbek-Nord

## Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 1. Stock

1. Obergeschoss mit 1175 m<sup>2</sup>



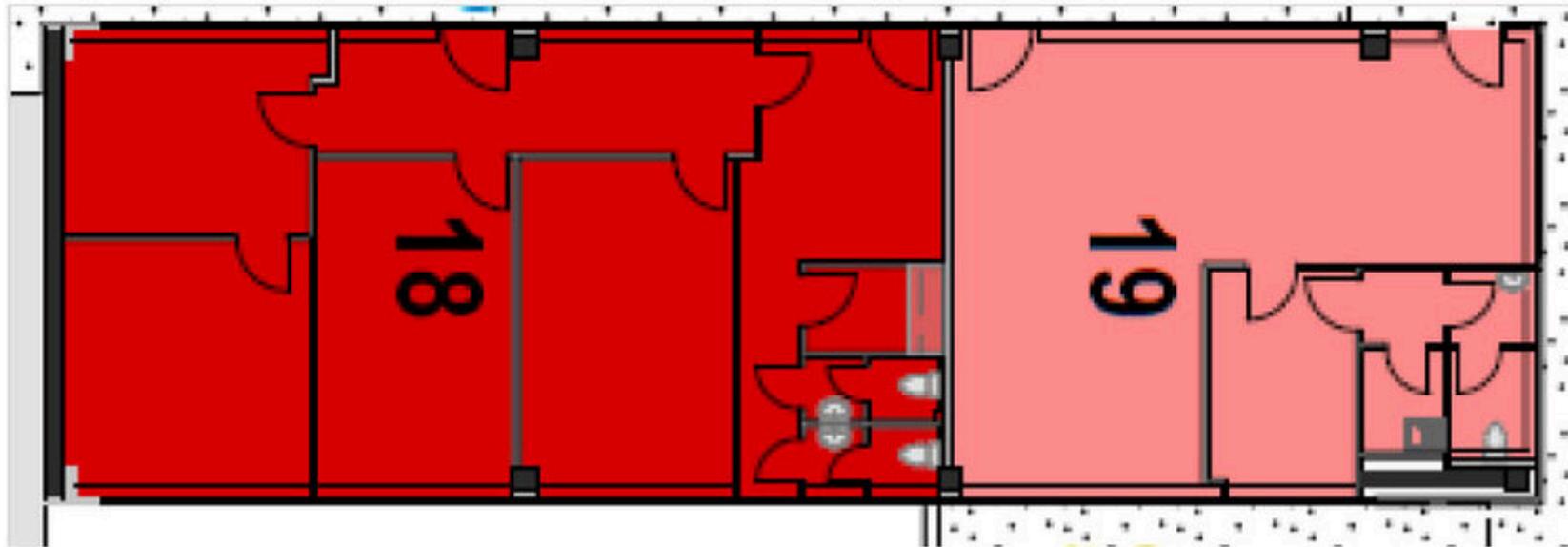
# City Nord III

Mexikoring 27-33, 22997 Hamburg-Barmbek-Nord

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 0. Stock

Erdgeschoss mit ca. 130 m<sup>2</sup>



# City Nord III

Mexikoring 27-33, 22997 Hamburg-Barmbek-Nord

## Besonderheiten

Toller Ausblick

Grüne Umgebung

gute ÖPNV Anbindung

Lagerflächen

Provisionsfreie Anmietung

Ruhige Lage

viel Tageslicht

## Ausstattung

Balkon/Terrasse

Beleuchtung über Deckenspots

Beleuchtung über Pendelleuchten

Fahrradstellplätze

Glasfaser

innenliegender Blendschutz

Klimatisierung

Tiefgarage

Verkabelung über Bodentanks



# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

# City Nord III

Mexikoring 27-33, 22997 Hamburg-Barmbek-Nord

**Wir sind für Dich da.**

**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175 - 98

E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



*Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3*