

# NW41

Neuer Wall 41, 20354 Hamburg-Neustadt

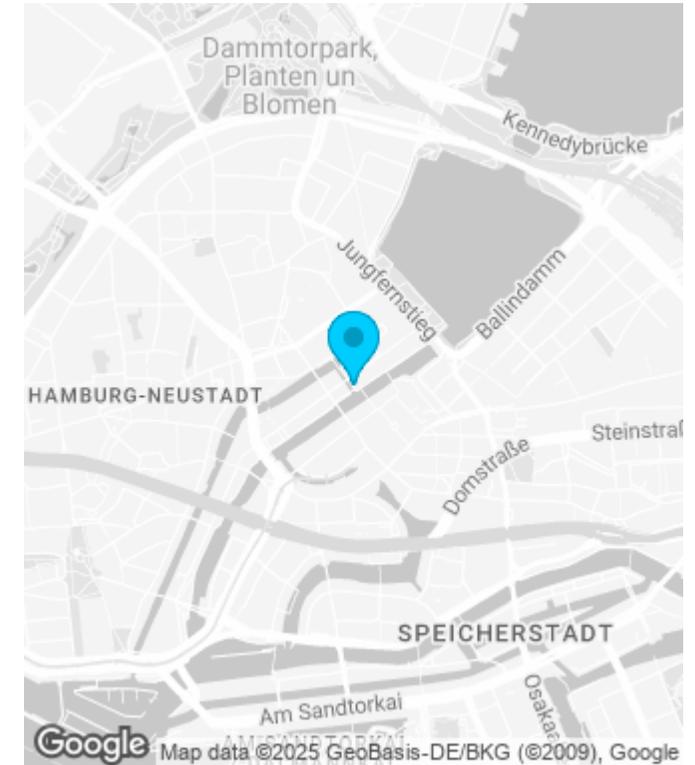
## hochwertige Büros direkt am Neuen Wall mieten. Topausbau nach Mieterwunsch.

Dieses hochwertige und repräsentative Büro- und Geschäftshaus befindet sich in bester Lage der Hamburger Innenstadt, direkt in Hamburgs bekanntester Flaniermeile Neuer Wall und den Alsterarkaden.

Die Büroflächen werden über einen modernen Eingangsbereich erschlossen. Von dort aus gelangt Ihr über zwei Personenaufzüge in Eure neuen und hochwertig ausgestatteten Büros.

Die Flächen werden in enger Absprache mit dem neuen Mieter ausgebaut bzw. entsprechend seiner Anforderungen aufgeteilt. Der Vermieter...

[WEITERLESEN](#)



# NW41

Neuer Wall 41, 20354 Hamburg-Neustadt

## Flächenplan

Stock	Gebäude A	Freie Mietfläche
6	VERMIETET	-
5	VERMIETET	-
4	289 QM	289 QM
3	289 QM VERMIETET	289 QM
2	VERMIETET VERMIETET	-
1	VERMIETET	-
0		-

# NW41

Neuer Wall 41, 20354 Hamburg-Neustadt

Stock	Gebäude A	Freie Mietfläche
	578 QM	578 QM





# NW41

Neuer Wall 41, 20354 Hamburg-Neustadt

## Besonderheiten

Alsterblick

gute ÖPNV Anbindung

Provisionsfreie Anmietung

viel Tageslicht

Wasserlage

## Ausstattung

außenliegender Sonnenschutz

Barrierefrei

Bauteilkühlung vorhanden

Beleuchtung über Stehleuchten

Glasfaser

Tiefgarage

Verkabelung über Bodentanks



# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

# NW41

Neuer Wall 41, 20354 Hamburg-Neustadt

**Wir sind für Dich da.**

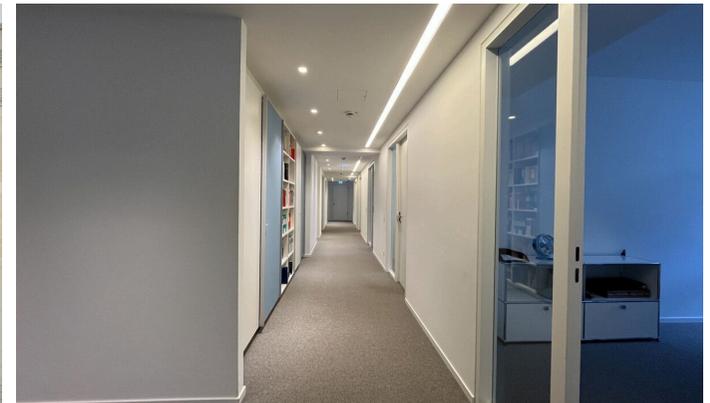
**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Alpay Gürses

Telefon: 040 - 60 77 175 - 90

E-Mail: [alpay@hellomonday.de](mailto:alpay@hellomonday.de)

Besucht uns auf:



*Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3*