

# DOCK47

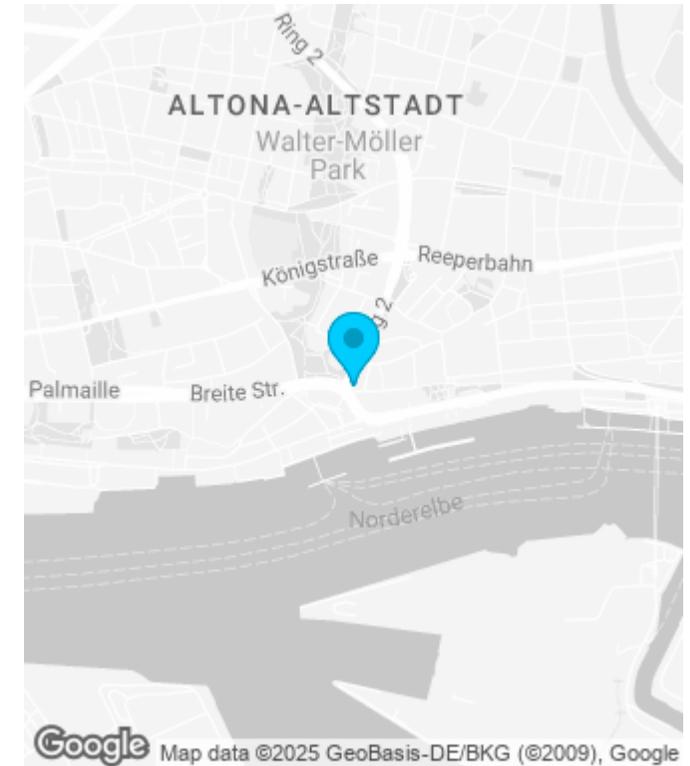
Pinnasberg 47, 20359 Hamburg-Hafenrand

## **Moderne Büroflächen im Agenturstil mieten - direkt auf St. Pauli und nah an der Elbe.**

In bester Lage zwischen Kiez, Elbe und Innenstadt präsentiert sich dieser echte Hingucker. Die rote, nach außen geneigte Fassade des DOCK 47 gibt dem Gebäude sein unverwechselbares Aussehen und eine besondere Dynamik. Wer es lebendig mag, der ist mit diesem Objekt gut beraten.

Über einen repräsentativen Eingangsbereich erreicht Ihr die modernen Flächen. Die hellen Büros bestehen durch flexible Flächenstrukturen und eine hochwertige Ausstattung, Bodentiefe Fenster...

**WEITERLESEN**



# DOCK47

Pinnasberg 47, 20359 Hamburg-Hafenrand

## Flächenplan

Stock	Gebäude A	Gebäude B	Freie Mietfläche
6	VERMIETET		-
5	VERMIETET		-
4	689 QM		689 QM
3	VERMIETET		-
2	682 QM		682 QM
1	VERMIETET		-
0	480 QM		480 QM

# DOCK47

Pinnaasberg 47, 20359 Hamburg-Hafenrand

Stock	Gebäude A	Gebäude B	Freie Mietfläche
	1.851 QM	1.851 QM	1.851 QM

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 4. Stock

### 4. Obergeschoss mit 689 QM



## Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 4. Stock

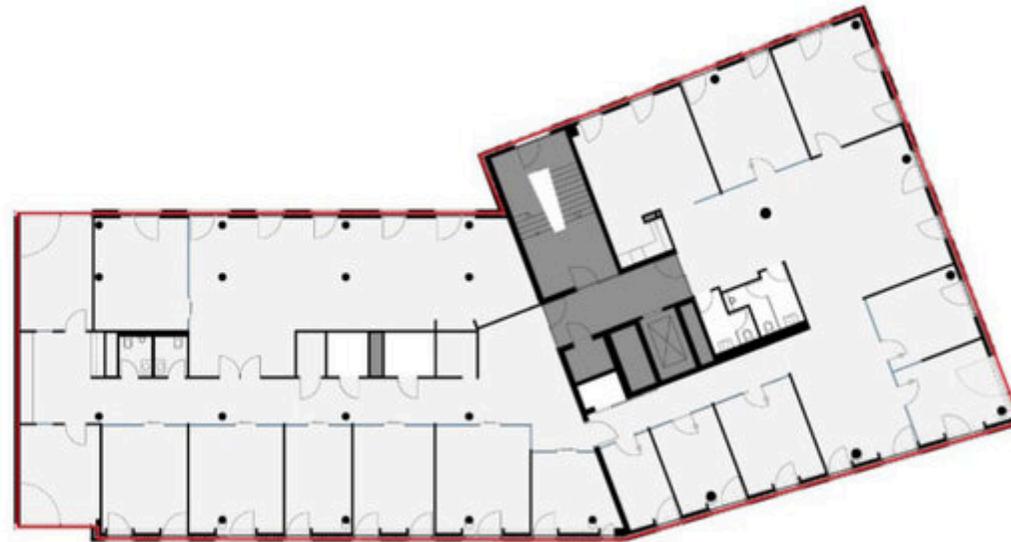
### 4. Obergeschoss mit 689 QM



## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 2. Stock

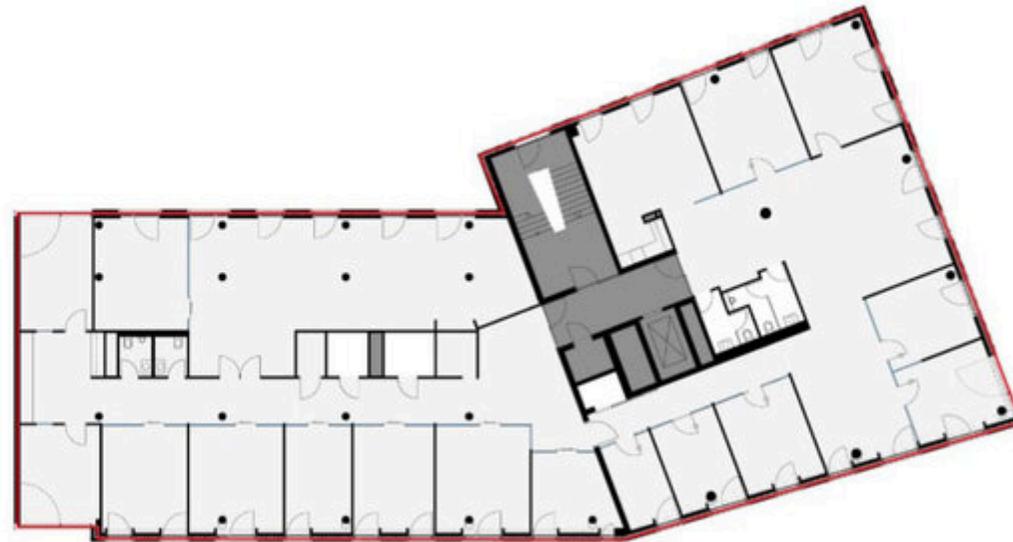
**2. Obergeschoss mit 682 QM**



## Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 2. Stock

**2. Obergeschoss mit 682 QM**



# DOCK47

Pinnasberg 47, 20359 Hamburg-Hafenrand

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 0. Stock



## Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 0. Stock



# DOCK47

Pinnasberg 47, 20359 Hamburg-Hafenrand

## Besonderheiten

Elbblick

gute ÖPNV Anbindung

Provisionsfreie Anmietung

viel Tageslicht

Wasserlage

## Ausstattung

Barrierefrei

Beleuchtung über Stehleuchten

Fahrradstellplätze

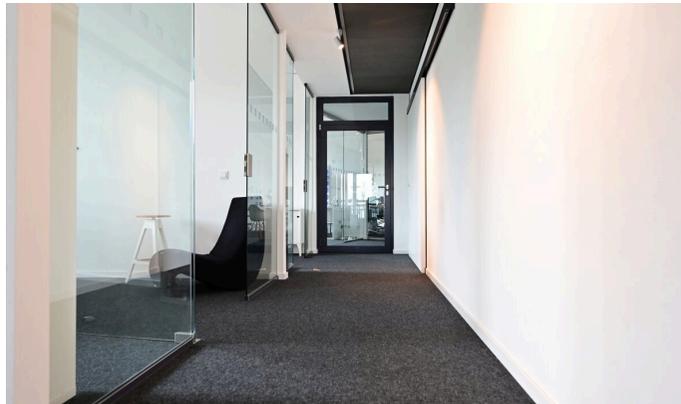
Glasfaser

innenliegender Blendschutz

E-Ladesäulen

Tiefgarage

Verkabelung über Bodentanks



# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

# DOCK47

Pinnasberg 47, 20359 Hamburg-Hafenrand

**Wir sind für Dich da.**

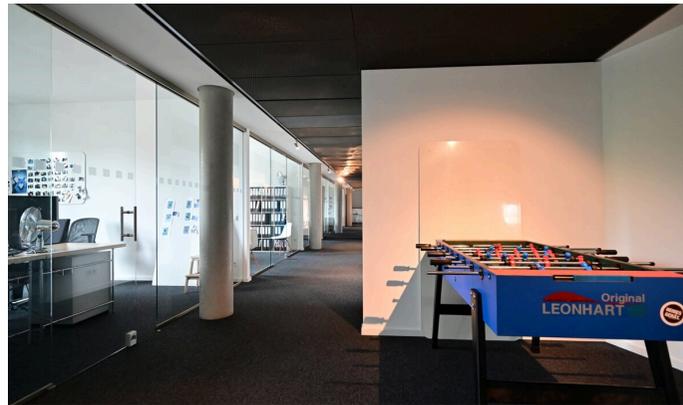
**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175 - 98

E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



*Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3*