

# G18

Gasstraße 18, 22761 Hamburg-Bahrenfeld

## **Neu ausgebaute Büros direkt neben dem Otto-von-Bahrenpark. Gute Anbindung an die Bahn!**

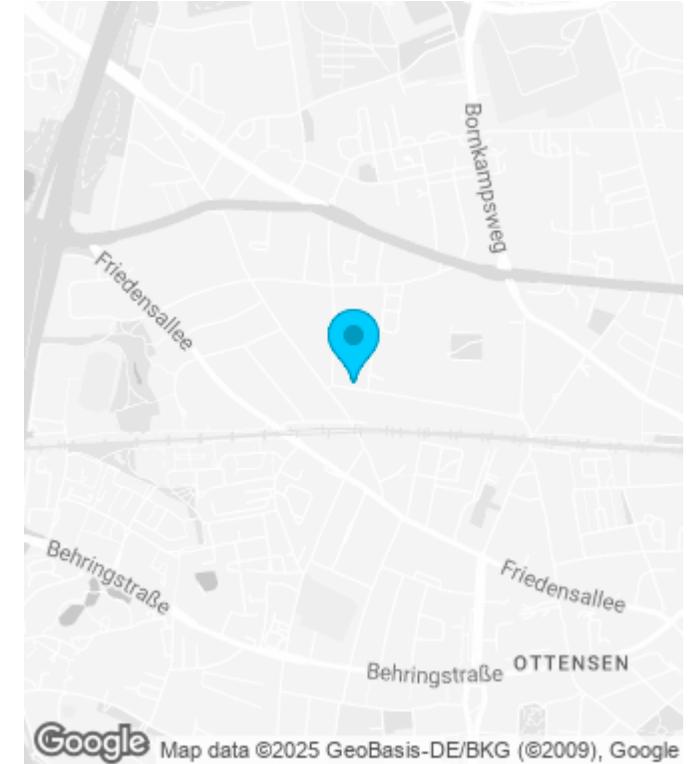
Direkt neben dem bekannten "Otto von Bahrenpark" befindet sich dieses charmante Büroareal in Bahrenfeld, welches Euch nach einer umfangreichen und liebevollen Revitalisierung heute moderne und flexible Büroflächen bietet. Auch die neu gestalteten Außenanlagen machen etwas her und laden Euch zukünftig dazu ein, sich während der Mittagspause im Freien aufzuhalten.

Die Rotklinker mit ihren großen Fensterflächen erschließt Ihr über modern gestaltete Eingangsbereiche. Von dort gelangt Ihr dann...

**WEITERLESEN**

G18

G18



G18

## Flächenplan

Stock	Gebäude A	Gebäude B	Gebäude C	Gebäude D	Gebäude E	Gebäude F	Freie Mietfläche
5	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	-
4	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	-
3	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	-
2	598 QM	VERMIETET	1.228 QM	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	1.826 QM
1	594 QM	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	468 QM	1.062 QM
0	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	-
-1						349 QM	349 QM

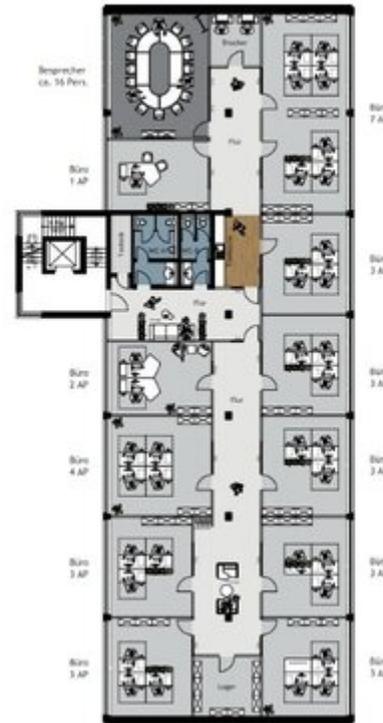
# G18

Gasstraße 18, 22761 Hamburg-Bahrenfeld

Stock	Gebäude A	Gebäude B	Gebäude C	Gebäude D	Gebäude E	Gebäude F	Freie Mietfläche
	1.192 QM	0 QM	1.228 QM	0 QM	0 QM	817 QM	3.237 QM

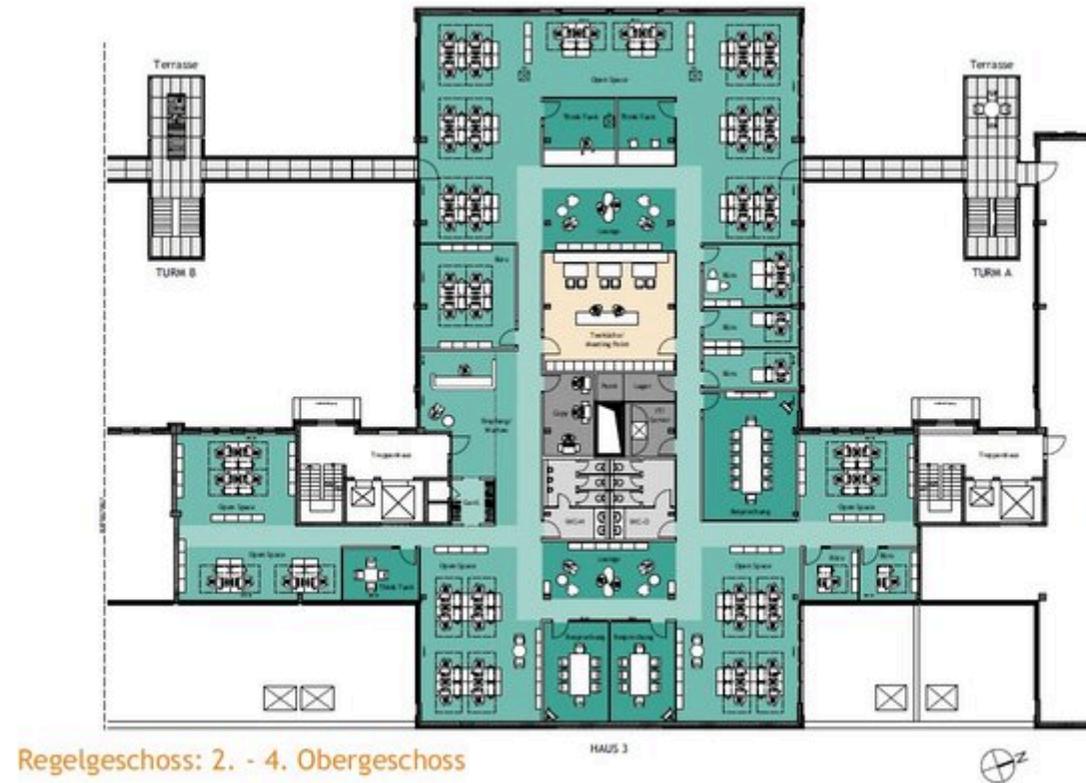
## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 2. Stock



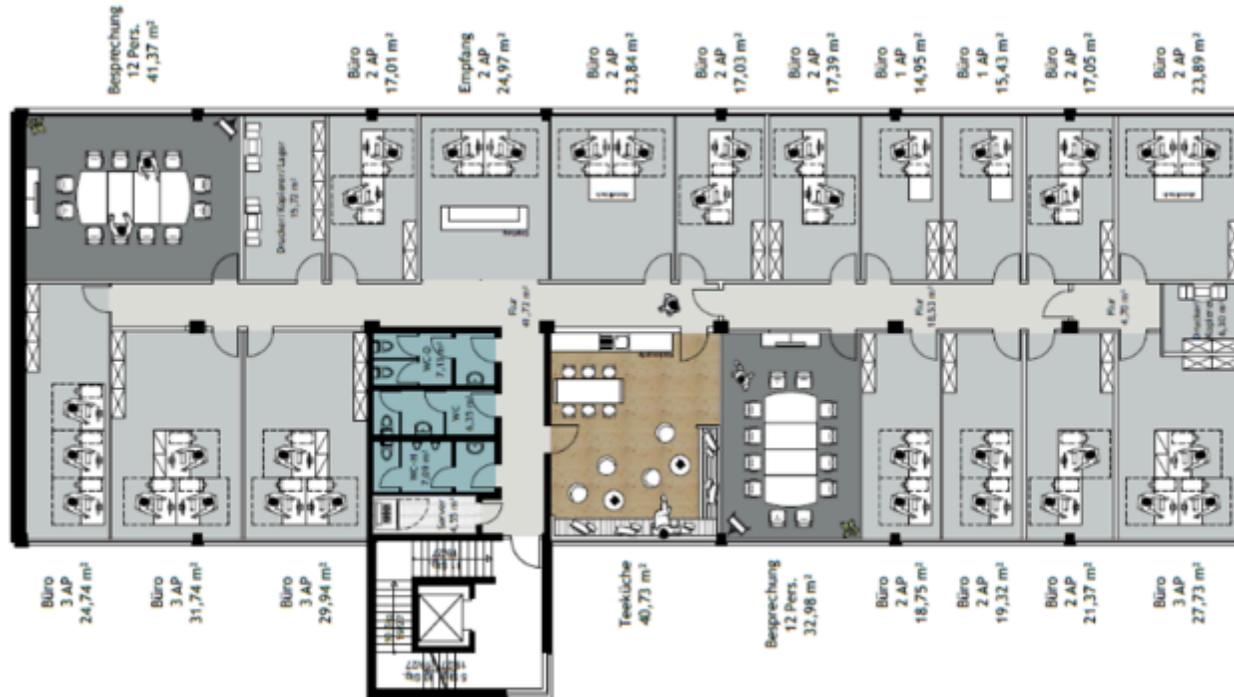
## Gebäudegrundrisse

Gebäude C - 2. Stock



## Gebäudegrundrisse

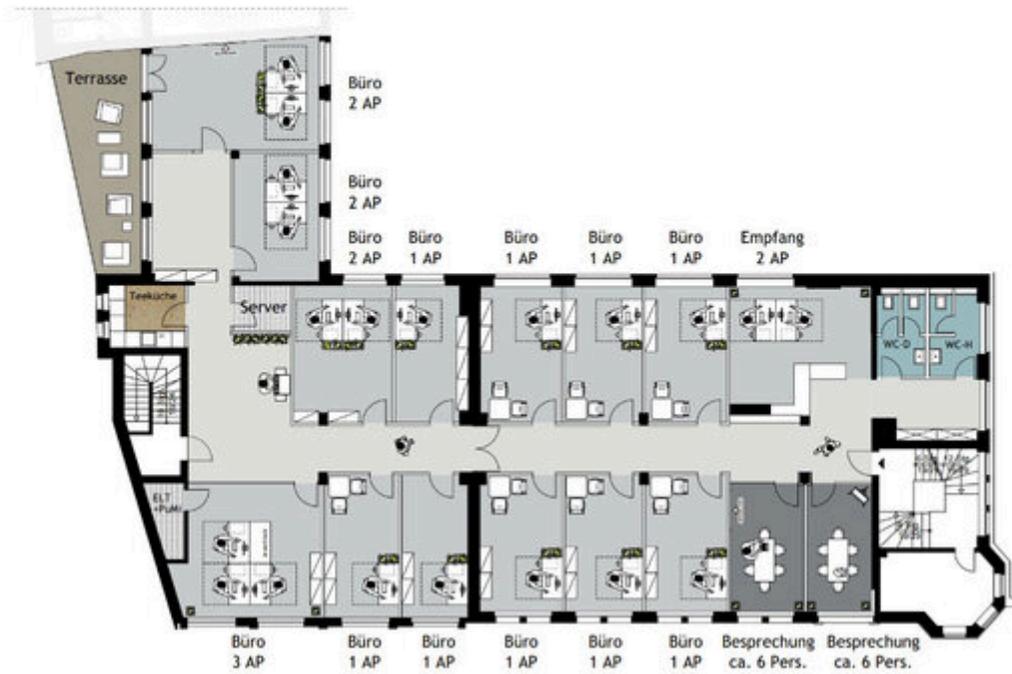
Gebäude A - 1. Stock



## Gebäudegrundrisse

Gebäude F - 1. Stock

### 1. Obergeschoss mit 468 m<sup>2</sup>



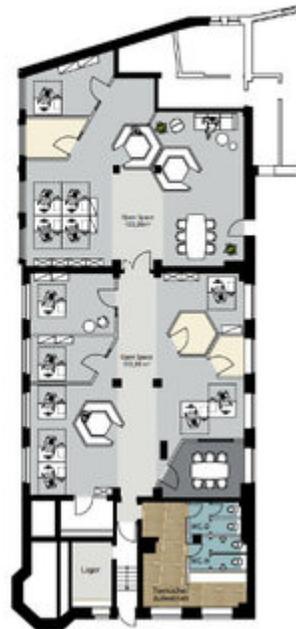
# G18

Gasstraße 18, 22761 Hamburg-Bahrenfeld

## Gebäudegrundrisse

Gebäude F - -1. Stock

**Souterrain mit 349 m<sup>2</sup>**



## Besonderheiten

Grüne Umgebung

Lagerflächen

Provisionsfreie Anmietung

Ruhige Lage

viel Tageslicht

## Ausstattung

Balkon/Terrasse

Barrierefrei

Bauteilkühlung vorhanden

Beleuchtung über Stehleuchten

Fahrradstellplätze

Lastenaufzug

Tiefgarage

Verkabelung über Bodentanks

G18

G18

G18

# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

# G18

Gasstraße 18, 22761 Hamburg-Bahrenfeld

**Wir sind für Dich da.**

**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175 - 98

E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



G18

G18

G18

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3