

SCHOKOLADENFABRIK

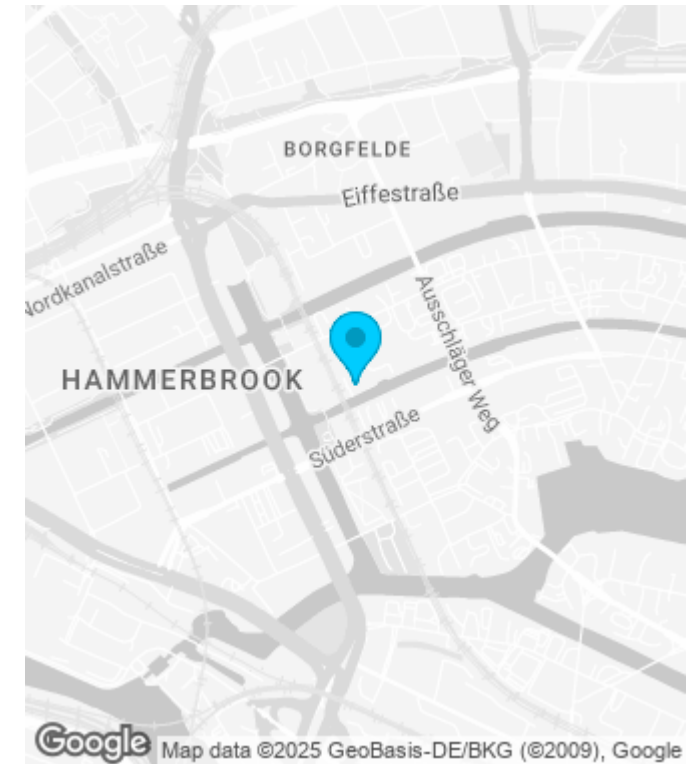
Wendenstraße 130, 20537 Hamburg-Hammerbrook

Charmante Loftbüros mit hohen Decken, Glas und Sprossenfenstern mieten!

Die denkmalgeschützte Schokoladenfabrik direkt am Fleet wurde im Jahre 1908 von dem Architekten Theodor Speckbötel konstruiert und für den Süßwaren-Hersteller Reese & Wichmann gebaut. Im Jahre 1997 wurde das ehemalige Fabrikgelände in Hammerbrook dann aufwendig revitalisiert, aufgestockt und als Büro- und Wohnlofts an den Immobilienmarkt gebracht. Diese außergewöhnliche Location wurde bereits häufiger von Film und Fernsehen zum Drehen von Spielfilmen verwendet.

Erschlossen wird die Schokoladenfabrik über...

[WEITERLESEN](#)



SCHOKOLADENFABRIK

Wendenstraße 130, 20537 Hamburg-Hammerbrook

Flächenplan

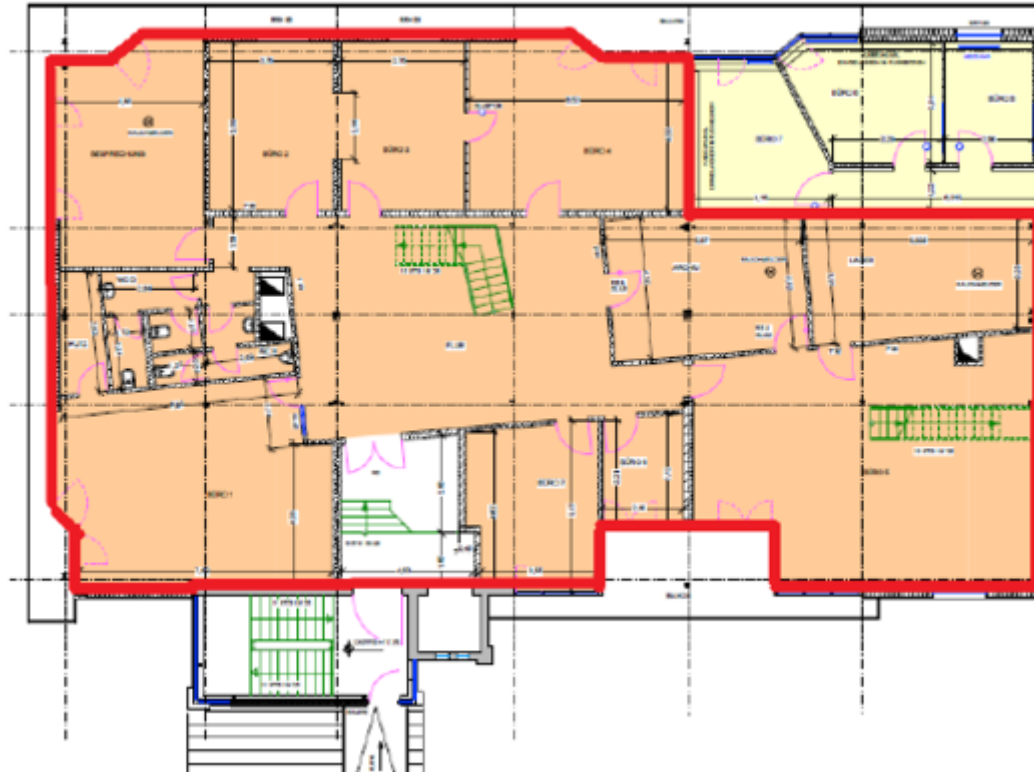
Stock	Gebäude A		Gebäude B		Gebäude C	Freie Mietfläche
4	VERMIETET		VERMIETET			-
3	535 QM		313 QM			848 QM
2	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET			-
1	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	347 QM		347 QM
0	VERMIETET		VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	-
-1	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		VERMIETET	-
	535 QM		660 QM		0 QM	1.195 QM

SCHOKOLADENFABRIK

Wendenstraße 130, 20537 Hamburg-Hammerbrook

Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 3. Stock



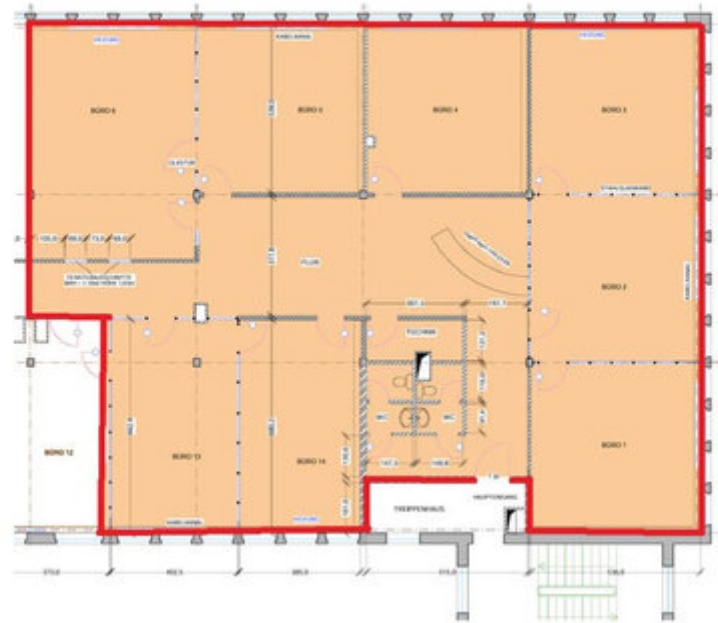
SCHOKOLADENFABRIK

Wendenstraße 130, 20537 Hamburg-Hammerbrook

Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 3. Stock

3. Obergeschoss mit 313 QM



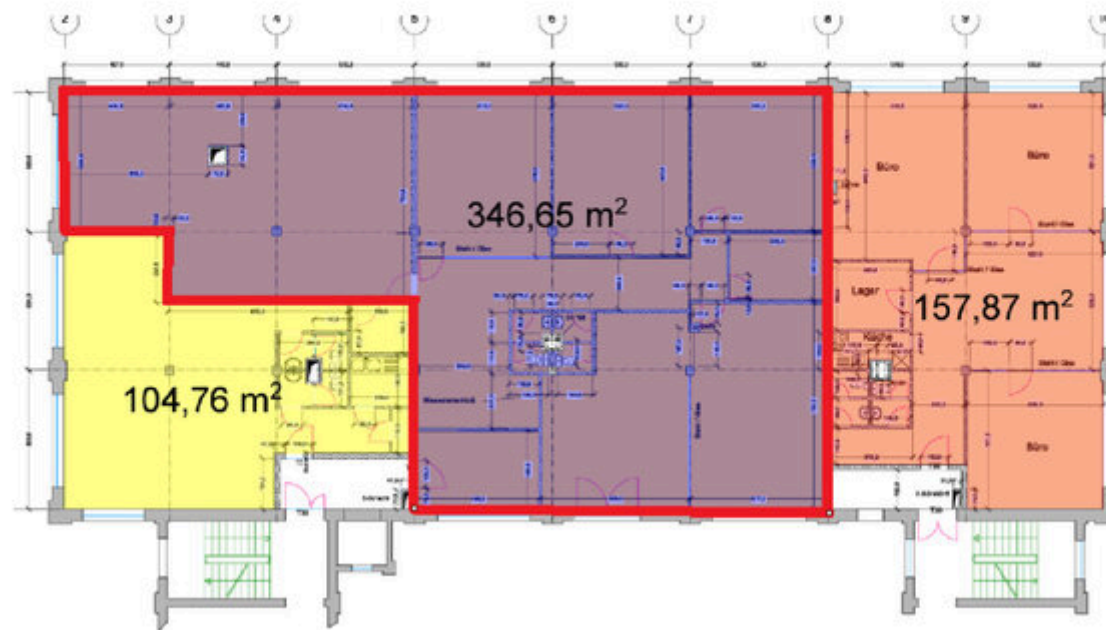
SCHOKOLADENFABRIK

Wendenstraße 130, 20537 Hamburg-Hammerbrook

Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 1. Stock

1. Obergeschoss mit ca. 347 QM



SCHOKOLADENFABRIK

Wendenstraße 130, 20537 Hamburg-Hammerbrook

Besonderheiten

Toller Ausblick

Provisionsfreie Anmietung

viel Tageslicht

Wasserlage

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Barrierefrei

Beleuchtung über Deckenspots

Beleuchtung über Pendelleuchten

Beleuchtung über Stehleuchten

Fahrradstellplätze

innenliegender Blendschutz



Ihre Vorteile

Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.

Umzugsübernahme

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

All-In-One Konzept

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

Digitale Zusammenarbeit

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

Kostenfreier Service

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

Gelernte Immobilienprofis

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

SCHOKOLADENFABRIK

Wendenstraße 130, 20537 Hamburg-Hammerbrook

Wir sind für Dich da.

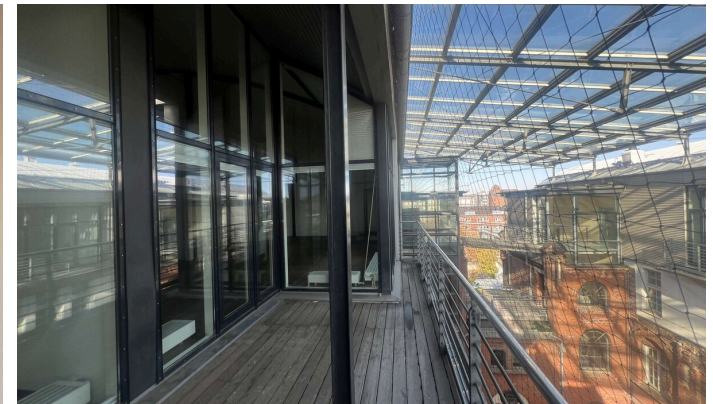
Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175 - 98

E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3