

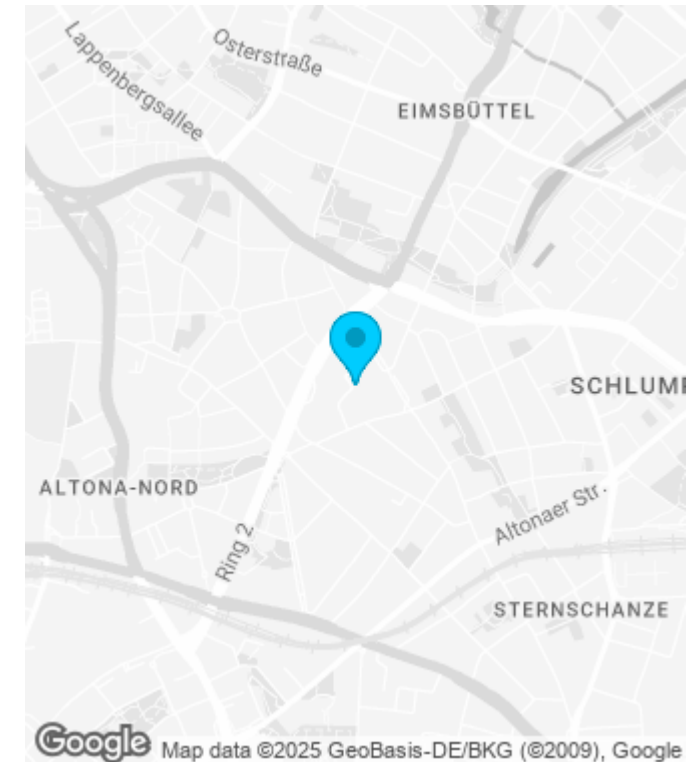
# Waterloohain Office

Waterloohain 9, 22769 Hamburg-Eimsbüttel

## Agentur-Büros nahe der Schanze mit Glas und Sichtbeton. Exklusive Terrassenflächen im Innenhof!

Eimsbüttel ist bekannt durch seinen bunten Mix an Menschen und Kulturen - direkt an der Grenze zum Szeneviertel Sternschanze findet Ihr dieses Areal mit zahlreichen, von Agenturen, genutzt und geprägten Bürohäusern. Absolut ruhig gelegen, lässt sich hier hervorragend arbeiten - gleichzeitig ist eine Anbindung über die U2 und Buslinien gewährleistet - abgesehen davon, dass der Weg in die Schanze - und damit auch zur S-Bahn...

[WEITERLESEN](#)



# Waterloohain Office

Waterloohain 9, 22769 Hamburg-Eimsbüttel

## Flächenplan

Stock	Gebäude A	Freie Mietfläche
3	VERMIETET	-
2	1.118 QM	1.118 QM
1	VERMIETET VERMIETET	-
0	VERMIETET	-
	1.118 QM	1.118 QM

# Waterloohain Office

Waterloohain 9, 22769 Hamburg-Eimsbüttel

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 2. Stock



# Waterloohain Office

Waterloohain 9, 22769 Hamburg-Eimsbüttel

## Besonderheiten

Toller Ausblick

Grüne Umgebung

gute ÖPNV Anbindung

Lagerflächen

provisionspflichtig

Ruhige Lage

viel Tageslicht

## Ausstattung

Balkon/Terrasse

Beleuchtung über Deckenspots

Beleuchtung über Pendelleuchten

Fahrradstellplätze

Glasfaser

innenliegender Blendschutz

Verkabelung über Bodentanks



# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

# Waterloohain Office

Waterloohain 9, 22769 Hamburg-Eimsbüttel

**Wir sind für Dich da.**

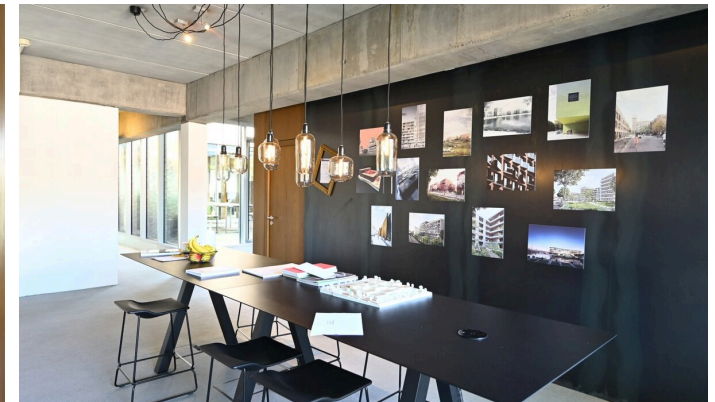
**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175 - 98

E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



*Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3*