

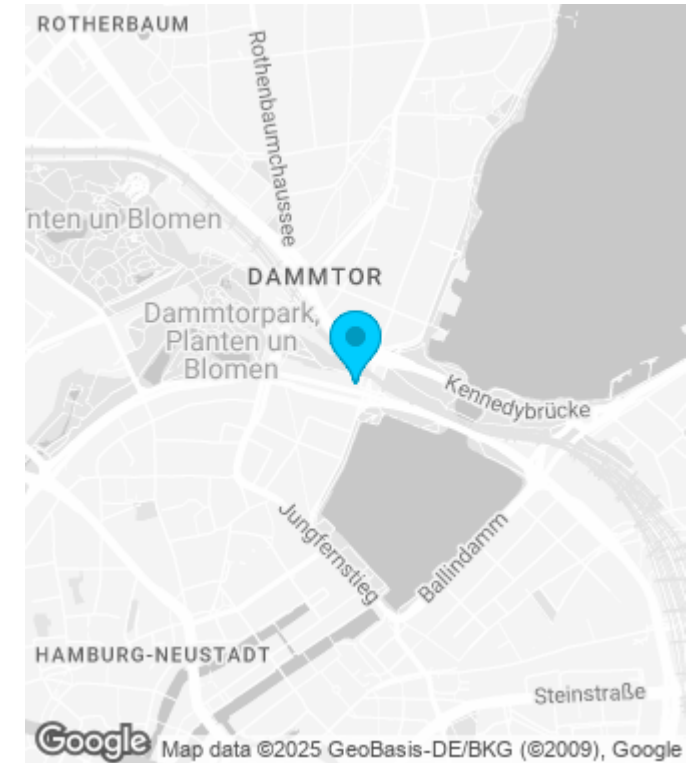
# FINNLAND HAUS

Esplanade 41, 20354 Hamburg-Neustadt

## **Mieten Sie Hamburgs exklusivste Büroflächen mit 360° Blick über Binnen- und Außenalster.**

Das repräsentative Finnlandhaus begrüßt Dich in allerbesten, zentraler 1A+ Alster-Lage an der Esplanade - in erster Reihe zur wunderschönen Binnenalster und Außenalster gelegen. Hamburgs architektonische Stilikone Nummer eins freut sich auf neue Mieter, die alles andere als nah am Wasser gebaut sind, sondern auf echte Charaktere, die nicht nur das Finnlandhaus mit seinem einzigartigen Alsterblick, sondern auch die überaus begehrte und exponierte Lage zu schätzen...

[WEITERLESEN](#)



FINNLAND HAUS

FINNLAND HAUS

FINNLAND HAUS

# FINNLAND HAUS

Esplanade 41, 20354 Hamburg-Neustadt

## Flächenplan

Stock	Gebäude A	Freie Mietfläche
12	VERMIETET	-
11	VERMIETET	-
10	VERMIETET	-
9	VERMIETET	-
8	VERMIETET	-
7	VERMIETET	-
6	VERMIETET	-

# FINNLAND HAUS

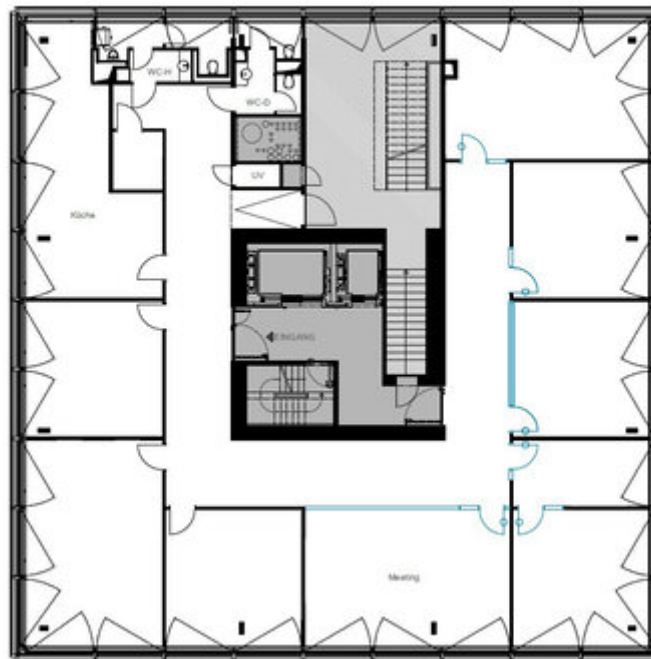
Esplanade 41, 20354 Hamburg-Neustadt

Stock	Gebäude A	Freie Mietfläche
5	VERMIETET	-
4	VERMIETET	-
3	VERMIETET	-
<b>2</b>	<b>390 QM</b>	390 QM
1	VERMIETET	-
0	VERMIETET	-
	390 QM	390 QM

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 2. Stock

### 2. Obergeschoss mit ca. 390 m<sup>2</sup>



# FINNLAND HAUS

Esplanade 41, 20354 Hamburg-Neustadt

## Besonderheiten

Alsterblick

Toller Ausblick

Nachhaltigkeit

gute ÖPNV Anbindung

Lagerflächen

Provisionsfreie Anmietung

viel Tageslicht

Wasserlage

## Ausstattung

außenliegender Sonnenschutz

Barrierefrei

Bauteilkühlung vorhanden

Beleuchtung über Pendelleuchten

Glasfaser

Lastenaufzug

Tiefgarage

Verkabelung über Bodentanks

FINNLAND HAUS

FINNLAND HAUS

FINNLAND HAUS

# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

# FINNLAND HAUS

Esplanade 41, 20354 Hamburg-Neustadt

**Wir sind für Dich da.**

**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Lisa Baginski

Telefon: 040 - 60 77 175 - 95

E-Mail: lisa@hellomonday.de

Besucht uns auf:



FINNLAND HAUS

FINNLAND HAUS

FINNLAND HAUS

*Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3*