

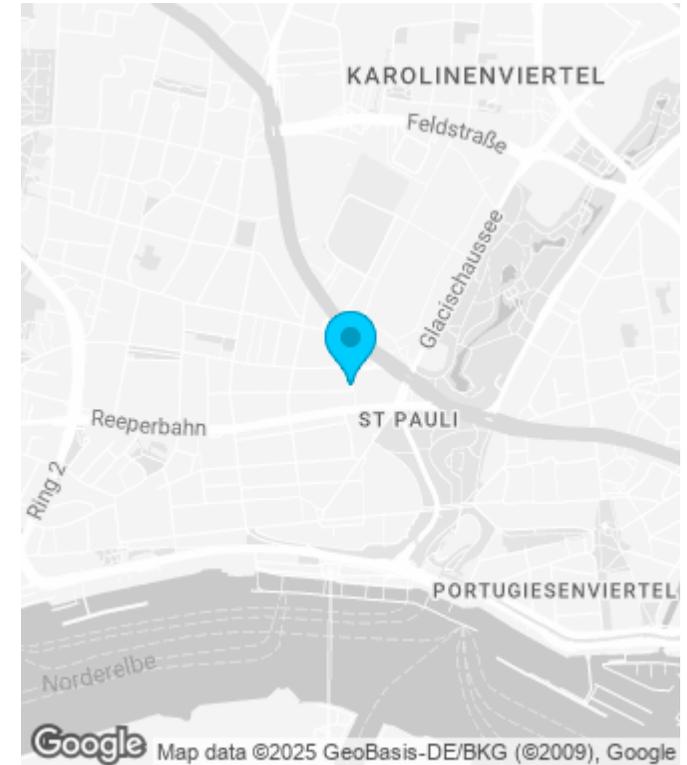
# KS Eins

Kleine Seilerstraße 1, 20359 Hamburg-St. Pauli

## **Ruhiges Arbeiten und doch mitten im Geschehen - Büro direkt an der Reeperbahn mieten.**

Auf der "Reeperbahn" arbeiten sei laut und chaotisch? Die Immobilie KS Eins wird Euch vom Gegenteil überzeugen, denn wir versichern Euch, Ihr seid dicht genug am Geschehen und doch weit genug weg, um in Ruhe arbeiten zu können. Darüber hinaus ermöglicht Euch eine solch zentrale Lage kurze Arbeitswege, zahlreiche Möglichkeiten für die Mittagspause sowie schnelle Reisen zu allen Teilen Hamburgs, wodurch die Arbeit doch gleich...

**WEITERLESEN**



KS Eins

KS Eins

KS Eins

## Flächenplan

Stock	Gebäude A	Freie Mietfläche
6	VERMIETET	-
5	VERMIETET	-
4	VERMIETET	-
3	VERMIETET	-
2	VERMIETET	-
1	485 QM	485 QM
0		-

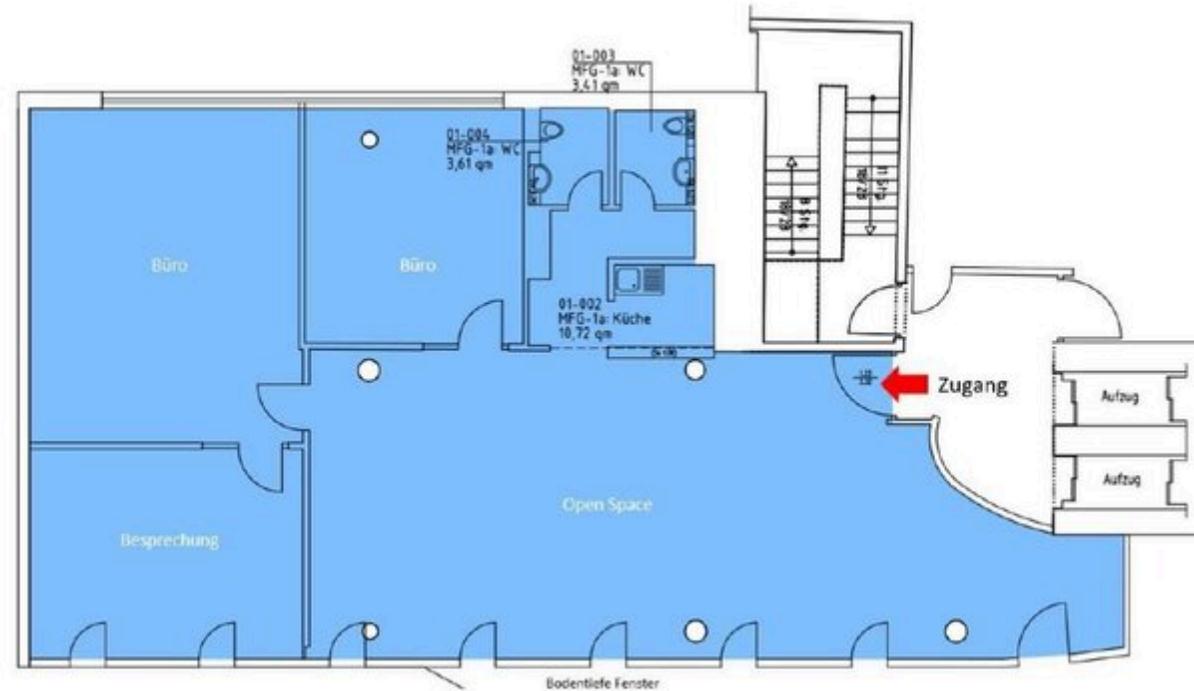
# KS Eins

Kleine Seilerstraße 1, 20359 Hamburg-St. Pauli

Stock	Gebäude A	Freie Mietfläche
	485 QM	485 QM

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 1. Stock



## Besonderheiten

Gastronomie im Haus

gute ÖPNV Anbindung

Lagerflächen

Provisionsfreie Anmietung

Ruhige Lage

viel Tageslicht

## Ausstattung

außenliegender, manueller Sonnenschutz

Barrierefrei

Beleuchtung über Deckenspots

Beleuchtung über Pendelleuchten

Fahrradstellplätze

Glasfaser

innenliegender Blendschutz

Verkabelung über Bodentanks

KS Eins

KS Eins

KS Eins

# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

**Wir sind für Dich da.**

**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Lisa Baginski

Telefon: 040 - 60 77 175 - 95

E-Mail: lisa@hellomonday.de

Besucht uns auf:



KS Eins

KS Eins

KS Eins

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3