

# NEW HINDENBURGHAUS

Großer Burstah 31, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

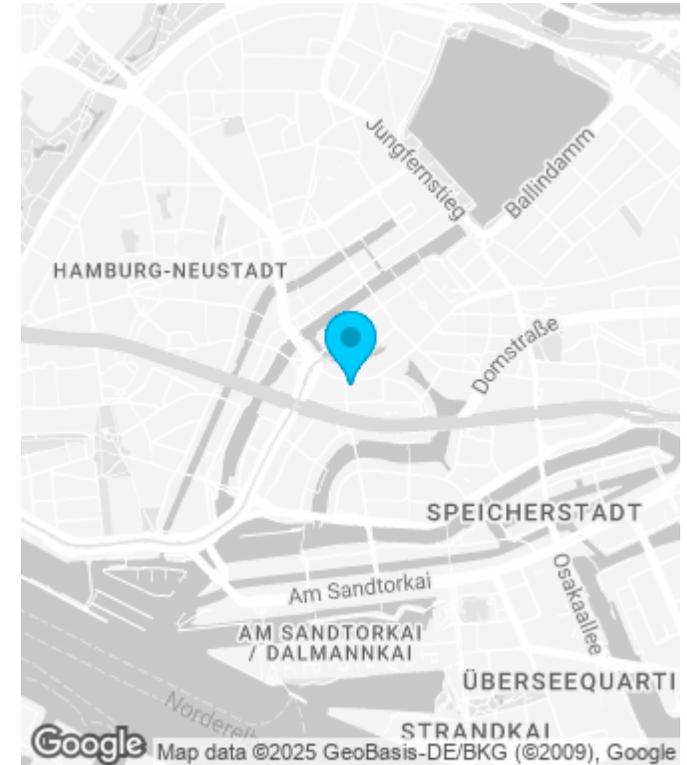
## **Büroflächen in der Hamburger Innenstadt. Modern, hell und mit Balkon mieten.**

Das Hindenburghaus – Arbeiten mit Stil im Herzen Hamburgs

Das Hindenburghaus beeindruckt auf den ersten Blick: Die elegante Sandsteinfassade erzählt die Geschichte großartiger Architektur aus dem frühen 20. Jahrhundert, und sobald man das Gebäude betritt, fühlt man sich vom imposanten Entrée regelrecht empfangen.

Ursprünglich 1909 als Hotel erbaut, verwandelte sich das Hindenburghaus wenige Jahre später in ein Geschäftshaus. Heute zählt es zu den schönsten Kontorhäusern der Gründerzeit...

[WEITERLESEN](#)



# NEW HINDENBURGHAUS

Großer Burstah 31, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

## Flächenplan

Stock	Gebäude A	Gebäude B	Gebäude C	Gebäude D	Freie Mietfläche
7	VERMIETET				-
6	1.728 QM	VERMIETET			1.728 QM
5	VERMIETET				-
4	VERMIETET				-
3	420 QM	VERMIETET			420 QM
2	941 QM				941 QM
1	VERMIETET				-

# NEW HINDENBURGHAUS

Großer Burstah 31, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

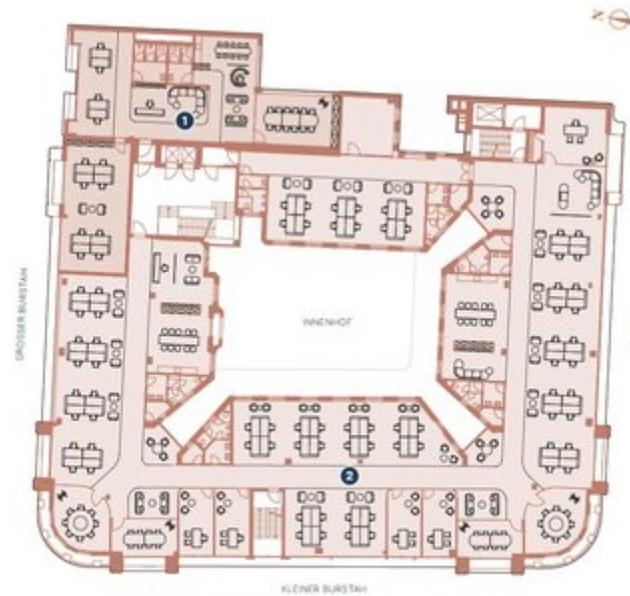
Stock	Gebäude A	Gebäude B	Gebäude C	Gebäude D	Freie Mietfläche
0	VERMIETET				-
-1	VERMIETET				-
	3.089 QM	941 QM	941 QM	941 QM	3.089 QM

# NEW HINDENBURGHAUS

Großer Burstah 31, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 6. Stock



**Gesamtfläche**  
ca. 1.730 m<sup>2</sup>

**Mögliche Mieteinheiten**  
1, 2 (ab 2029)

**Mietflächen**  
1: ca. 290 m<sup>2</sup>  
2: ca. 1.438 m<sup>2</sup>  
(ab 2029)

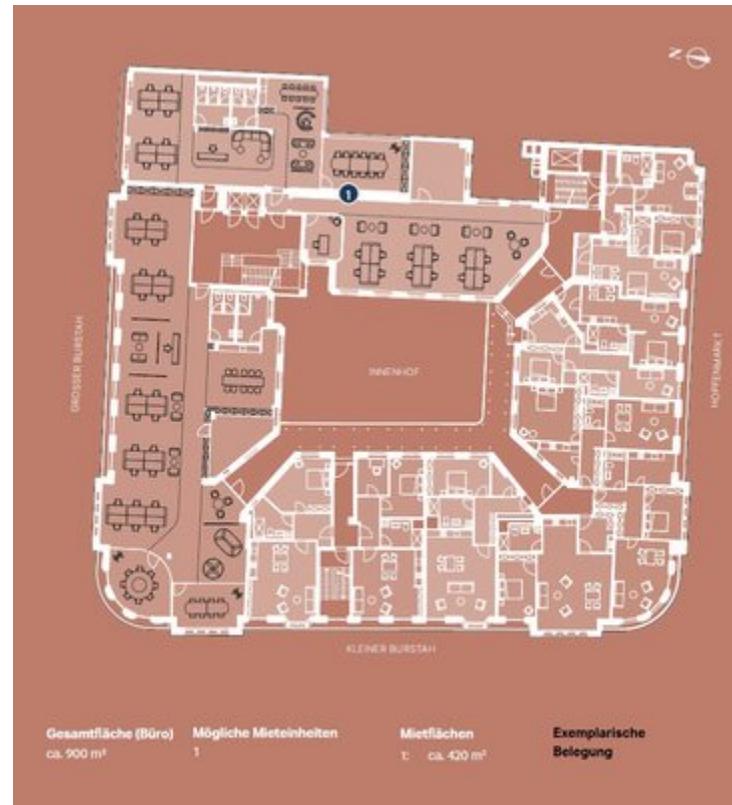
**Exemplarische  
Belegung**

# NEW HINDENBURGHAUS

Großer Burstah 31, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 3. Stock

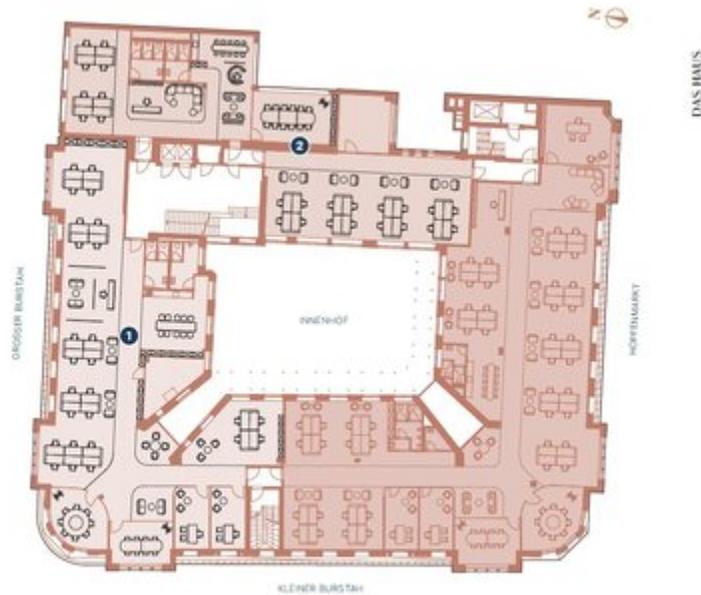


# NEW HINDENBURGHAUS

Großer Burstah 31, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 2. Stock



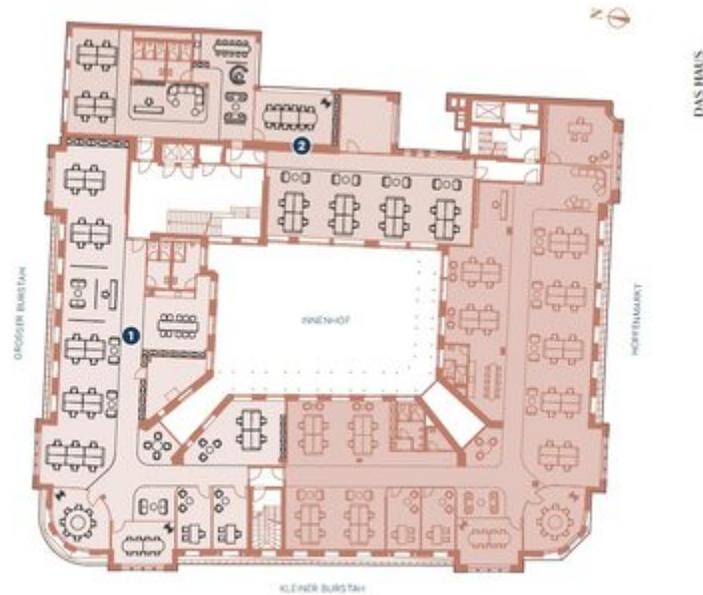
Gesamtfläche	Mögliche Mieteinheiten	Mietflächen	Exemplarische Belegung
ca. 1.670 m <sup>2</sup>	1 - 2	1: ca. 531 m <sup>2</sup> 2: ca. 410 m <sup>2</sup>	

# NEW HINDENBURGHAUS

Großer Burstah 31, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

## Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 2. Stock



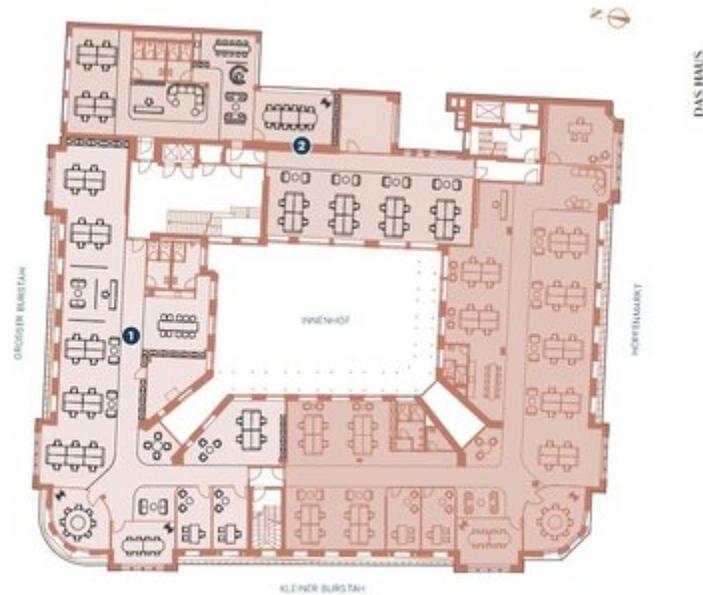
Gesamtfläche	Mögliche Mieteinheiten	Mietflächen	Exemplarische Belegung
ca. 1.670 m <sup>2</sup>	1 - 2	1: ca. 531 m <sup>2</sup> 2: ca. 410 m <sup>2</sup>	

# NEW HINDENBURGHAUS

Großer Burstah 31, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

## Gebäudegrundrisse

Gebäude C - 2. Stock



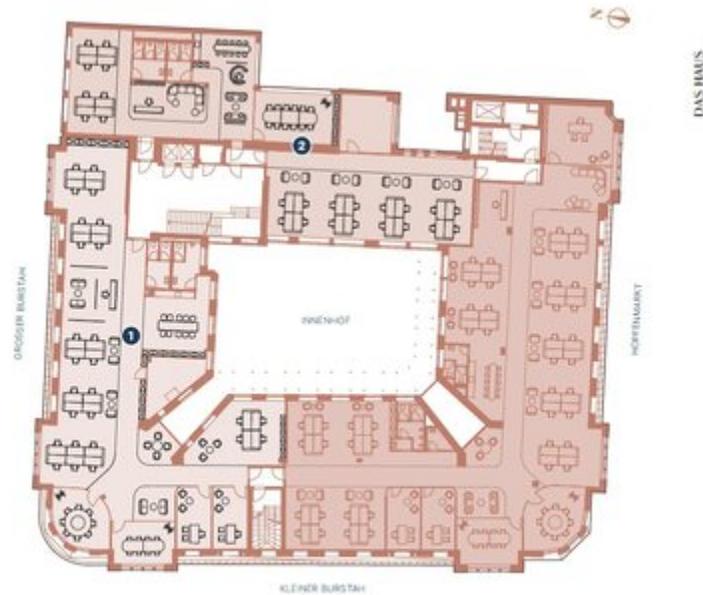
Gesamtfläche	Mögliche Mieteinheiten	Mietflächen	Exemplarische Belegung
ca. 1.670 m <sup>2</sup>	1 - 2	1: ca. 531 m <sup>2</sup> 2: ca. 410 m <sup>2</sup>	

# NEW HINDENBURGHAUS

Großer Burstah 31, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

## Gebäudegrundrisse

Gebäude D - 2. Stock



Gesamtfläche	Mögliche Mieteinheiten	Mietflächen	Exemplarische Belegung
ca. 1.670 m <sup>2</sup>	1 - 2	1: ca. 531 m <sup>2</sup> 2: ca. 410 m <sup>2</sup>	

# NEW HINDENBURGHAUS

Großer Burstah 31, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

## Besonderheiten

Denkmalschutz

gute ÖPNV Anbindung

Lagerflächen

Provisionsfreie Anmietung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse

Barrierefrei

Beleuchtung über Deckenspots

Glasfaser

innenliegender Blendschutz



# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

# NEW HINDENBURGHAUS

Großer Burstah 31, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

**Wir sind für Dich da.**

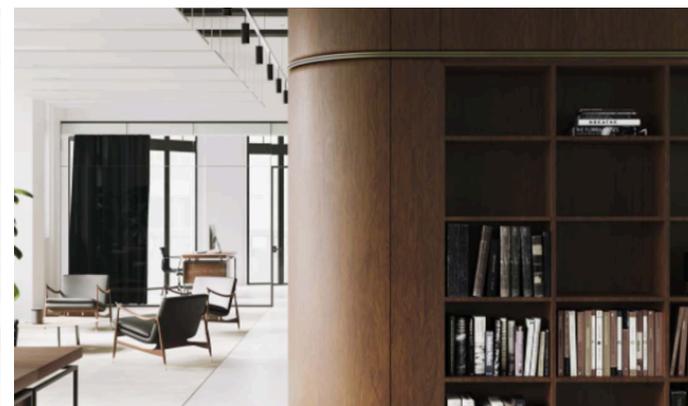
**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175 - 98

E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



*Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3*