

DOCKLAND

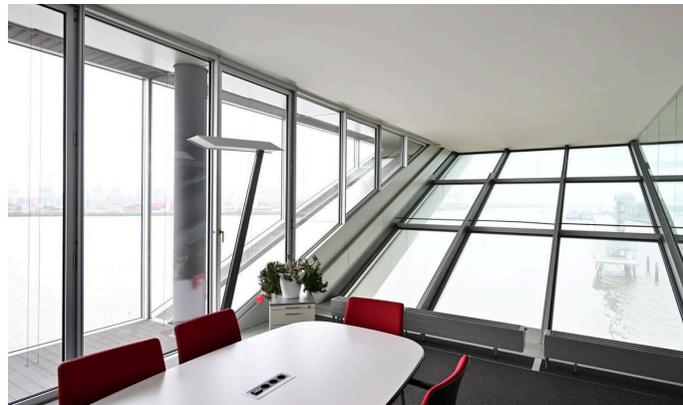
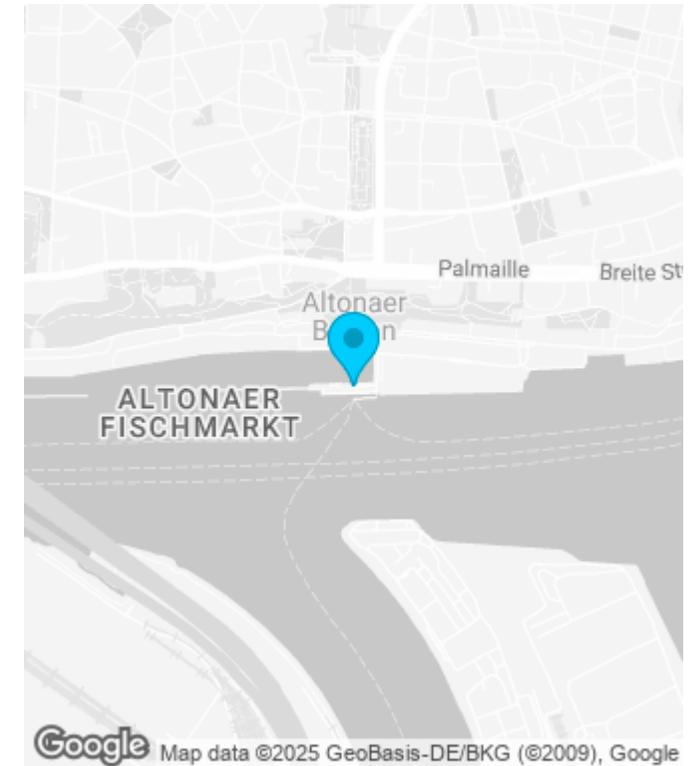
Van-der-Smissen-Straße 9, 22767 Hamburg-Hafenrand

Einzigartige Büroflächen mit unverbaubarem Elbblick mieten.

Das unverkennbare DOCKLAND liegt in direkter Wasserlage zwischen dem Edgar-Engelhard-Kai und dem Fischereihafen. Entworfen vom Hamburger Stararchitekten Hadi Teherani, erinnert das ikonische Gebäude mit seiner schiffsbugartigen Architektur an die maritime Geschichte Hamburgs. 40 Meter ragt das Gebäude über die Elbe – ein beeindruckendes Tor zur Stadt.

Nach langer Zeit habt ihr nun wieder die Chance, in dem ca. 9.000 m² großen Bürohaus Flächen anzumieten. Die breiten...

WEITERLESEN



DOCKLAND

Van-der-Smissen-Straße 9, 22767 Hamburg-Hafenrand

Flächenplan

Stock	Gebäude A	Freie Mietfläche
6	VERMIETET	-
5	VERMIETET	-
4	1.230 QM	1.230 QM
3	VERMIETET	-
2	VERMIETET	-
1	VERMIETET	-
0		-

DOCKLAND

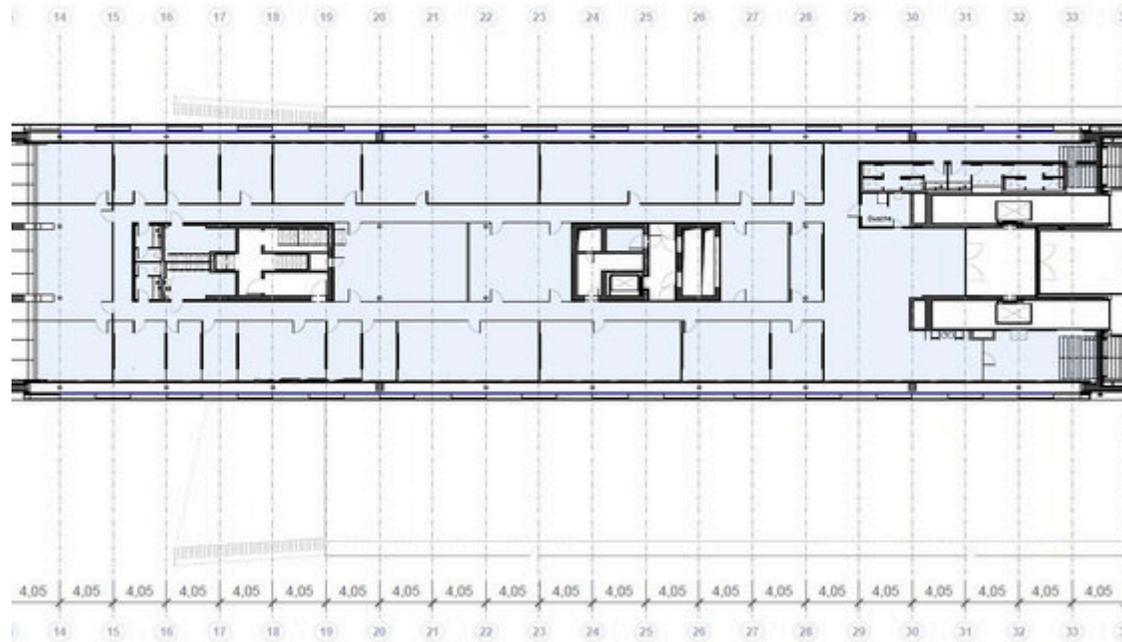
Van-der-Smissen-Straße 9, 22767 Hamburg-Hafenrand

Stock	Gebäude A	Freie Mietfläche
	1.230 QM	1.230 QM

Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 4. Stock

4. Obergeschoss mit ca. 1.230 m²



DOCKLAND

Van-der-Smissen-Straße 9, 22767 Hamburg-Hafenrand

Besonderheiten

Elbblick

Provisionsfreie Anmietung

Ruhige Lage

Wasserlage

Ausstattung

außenliegender Sonnenschutz

außenliegender, manueller Sonnenschutz

Barrierefrei

Bauteilkühlung vorhanden

Beleuchtung über Stehleuchten

Fahrradstellplätze

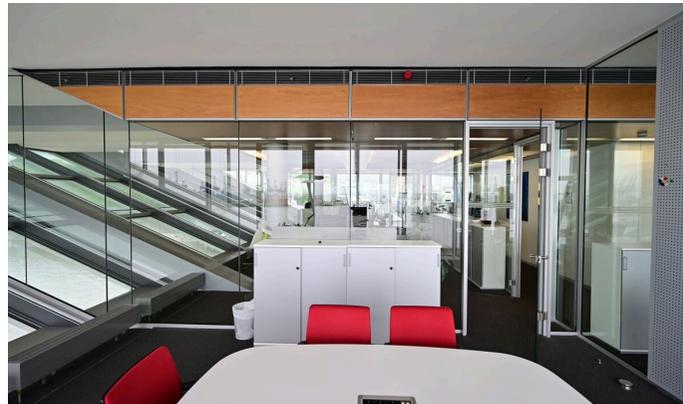
Glasfaser

innenliegender Blendschutz

Lastenaufzug

Tiefgarage

Verkabelung über Bodentanks



Ihre Vorteile

Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.

Umzugsübernahme

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

All-In-One Konzept

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

Digitale Zusammenarbeit

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

Kostenfreier Service

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

Gelernte Immobilienprofis

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

DOCKLAND

Van-der-Smissen-Straße 9, 22767 Hamburg-Hafenrand

Wir sind für Dich da.

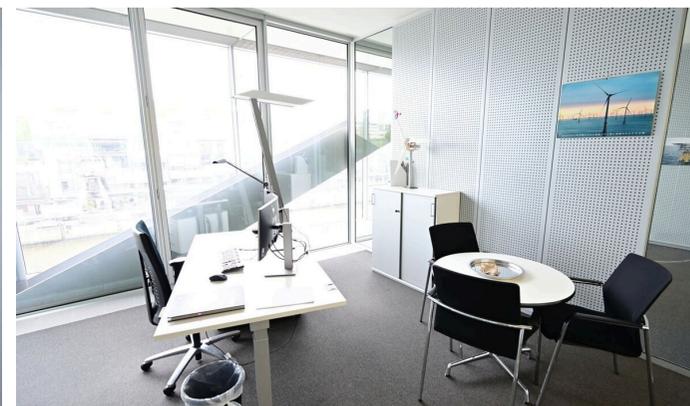
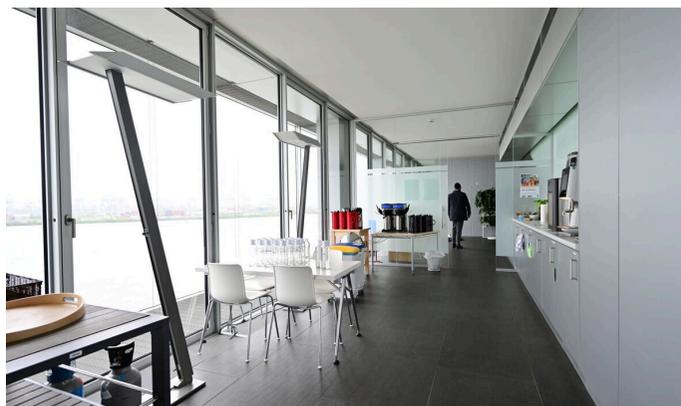
Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175 - 98

E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3