

# NIKOLAIKONTOR

Kleiner Burstah 12, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

## **Moderne Büroflächen mit Ausblick direkt am Hopfenmarkt!**

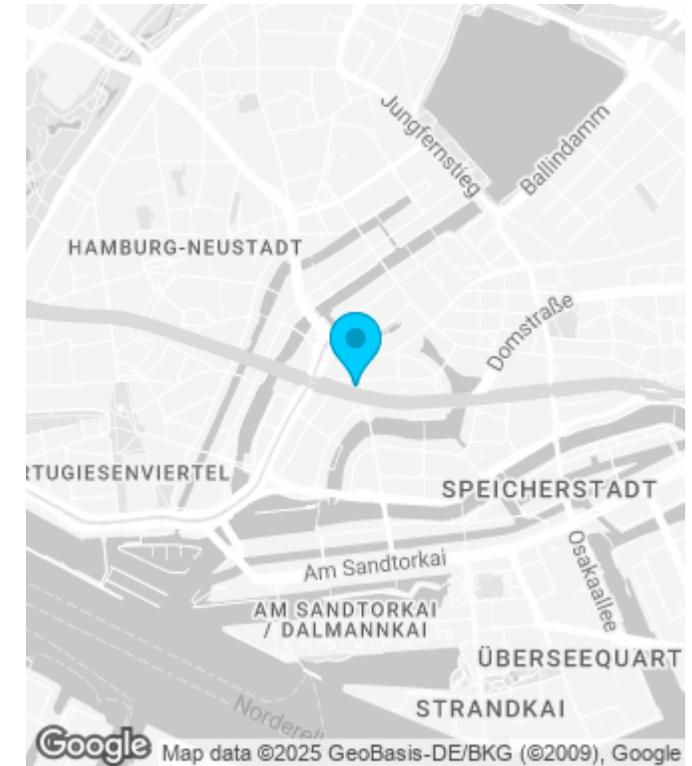
An sehr markanter Stelle, unmittelbar am Hopfenmarkt, wurde das Büro- und Geschäftshaus "Nikolaikontor" im Jahre 2010 unter Berücksichtigung aller modernen und technischen Anforderungen von Grund auf saniert. Im Rahmen dieser Revitalisierung erhielt das Gebäude eine neue, moderne Fassade mit außenliegendem, elektrischen Sonnenschutz und nahezu bodentiefen Fensterelementen. Außerdem wurde der Immobilie ein elektronisches Zugangssystem verpasst.

Die Flächen sind hervorragend belichtet und verfügen über einen effizienten Grundriss. Neben klassischen Einzelbüros...

[WEITERLESEN](#)

NIKOLAIKONTOR

NIKOLAIKONTOR



NIKOLAIKONTOR

# NIKOLAIKONTOR

Kleiner Burstah 12, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

## Flächenplan

Stock	Gebäude A	Freie Mietfläche
8	VERMIETET 307 QM	307 QM
7	VERMIETET	-
6	VERMIETET	-
5	VERMIETET	-
4	VERMIETET	-
3	VERMIETET	-
2	VERMIETET	-

# NIKOLAIKONTOR

Kleiner Burstah 12, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

Stock	Gebäude A	Freie Mietfläche
1	VERMIETET	-
0	365 QM	365 QM
	672 QM	672 QM

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 8. Stock

### 8. Obergeschoss mit ca. 307 m<sup>2</sup>



# NIKOLAIKONTOR

Kleiner Burstah 12, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

## Besonderheiten

Toller Ausblick

Gastronomie im Haus

gute ÖPNV Anbindung

Lagerflächen

Provisionsfreie Anmietung

viel Tageslicht

## Ausstattung

außenliegender Sonnenschutz

Balkon/Terrasse

Barrierefrei

Beleuchtung über Stehleuchten

Fahrradstellplätze

Glasfaser

Tiefgarage

Verkabelung über Bodentanks

NIKOLAIKONTOR

NIKOLAIKONTOR

NIKOLAIKONTOR

# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

# NIKOLAIKONTOR

Kleiner Burstah 12, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

**Wir sind für Dich da.**

**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175 - 98

E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



NIKOLAIKONTOR

NIKOLAIKONTOR

NIKOLAIKONTOR

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3