

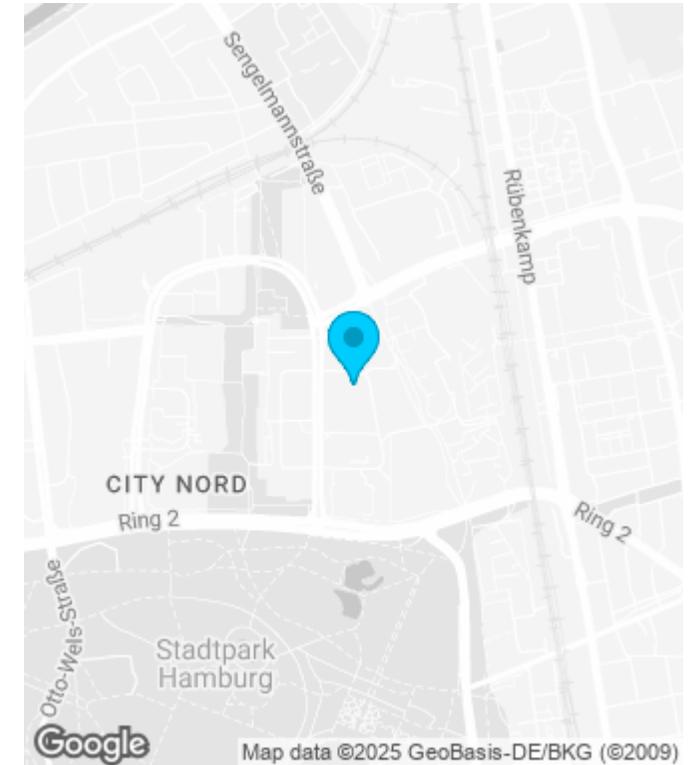
KAP 7

Kapstadtring 7, 22297 Hamburg-Winterhude

Moderne Büroflächen in Stadtparknähe mieten. Hoher Freizeitwert und gute Anbindung.

Im KAP 7 erwartet Euch Luxus. Angefangen mit traumhaften Büroflächen, die den neusten Standards entsprechen, über die das gesamte Gebäude eindeckenden, bodentiefen Fenster, bis hin zu den begrünten Terrassen. Darüber hinaus befindet sich das Bürogebäude in Winterhude, was zu den hochwertigsten Vierteln Hamburgs zählt. Das nicht ohne Grund, denn der Freizeitwert in der Umgebung ist sehr hoch. Zahlreiche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Aktivitäten stehen Euch für...

WEITERLESEN



KAP 7

Kapstadtring 7, 22297 Hamburg-Winterhude

Flächenplan

Stock	Gebäude A	Gebäude B	Gebäude C	Gebäude D	Freie Mietfläche
2	1.435 QM				1.435 QM
1	299 QM				299 QM
0	1.192 QM				1.192 QM
	2.926 QM				

KAP 7

Kapstadtring 7, 22297 Hamburg-Winterhude

Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 2. Stock

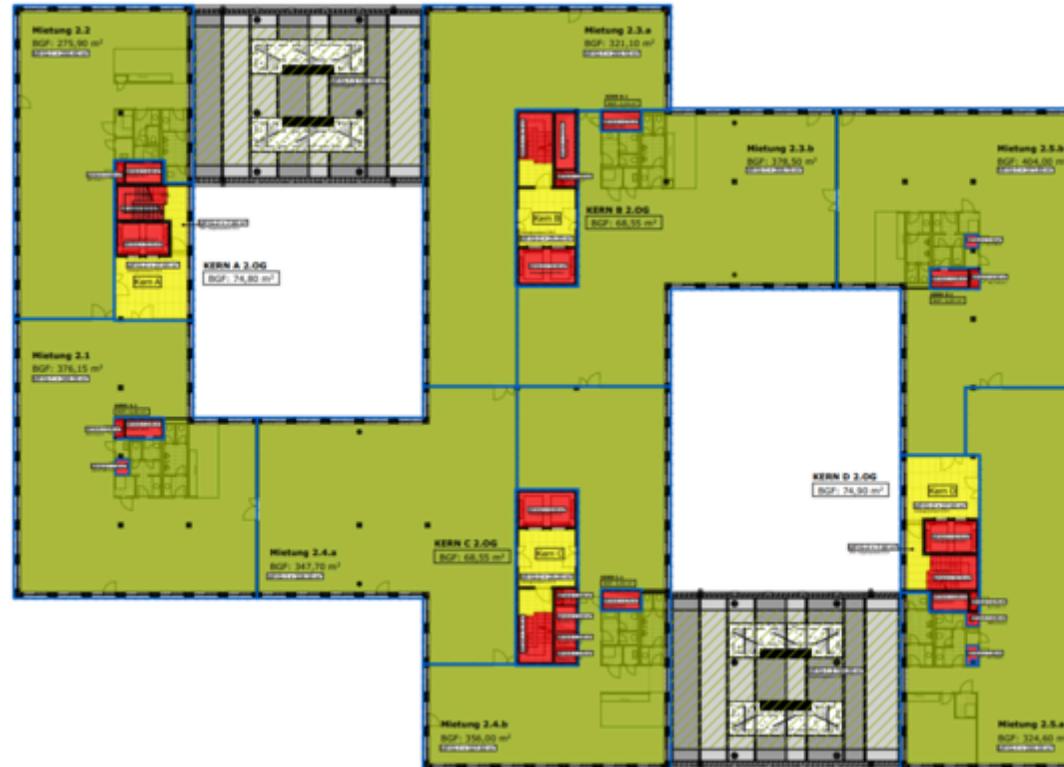


KAP 7

Kapstadtring 7, 22297 Hamburg-Winterhude

Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 2. Stock

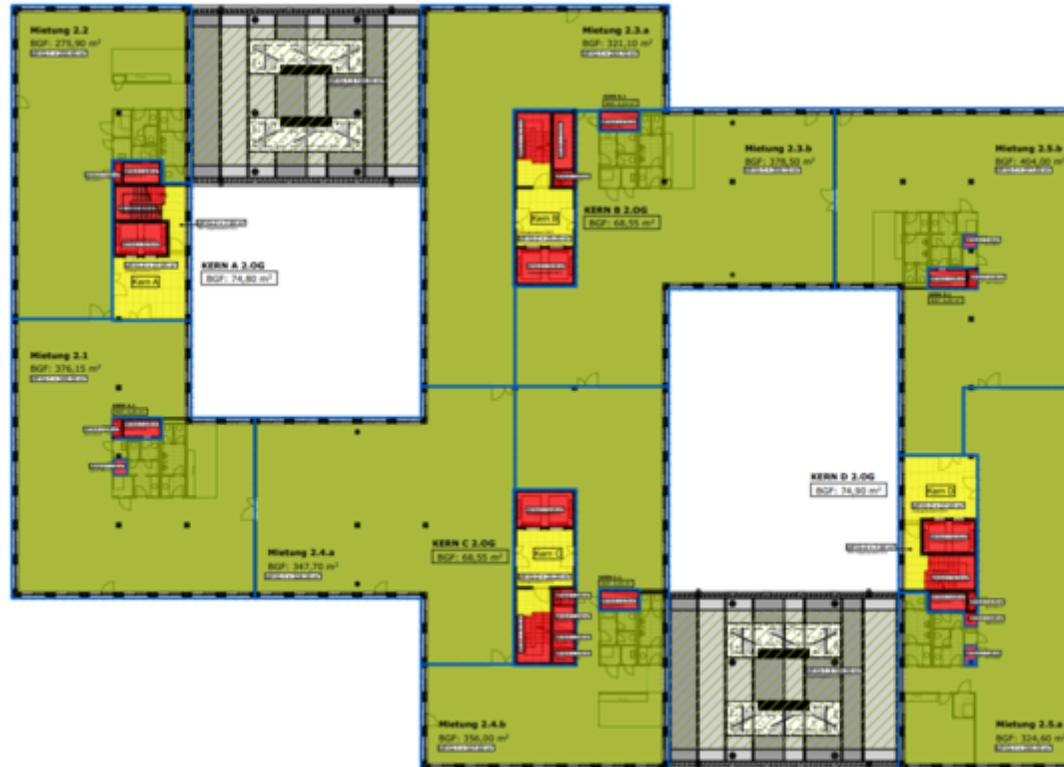


KAP 7

Kapstadtring 7, 22297 Hamburg-Winterhude

Gebäudegrundrisse

Gebäude C - 2. Stock



KAP 7

Kapstadtring 7, 22297 Hamburg-Winterhude

Gebäudegrundrisse

Gebäude D - 2. Stock



KAP 7

Kapstadtring 7, 22297 Hamburg-Winterhude

Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 1. Stock



KAP 7

Kapstadtring 7, 22297 Hamburg-Winterhude

Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 1. Stock

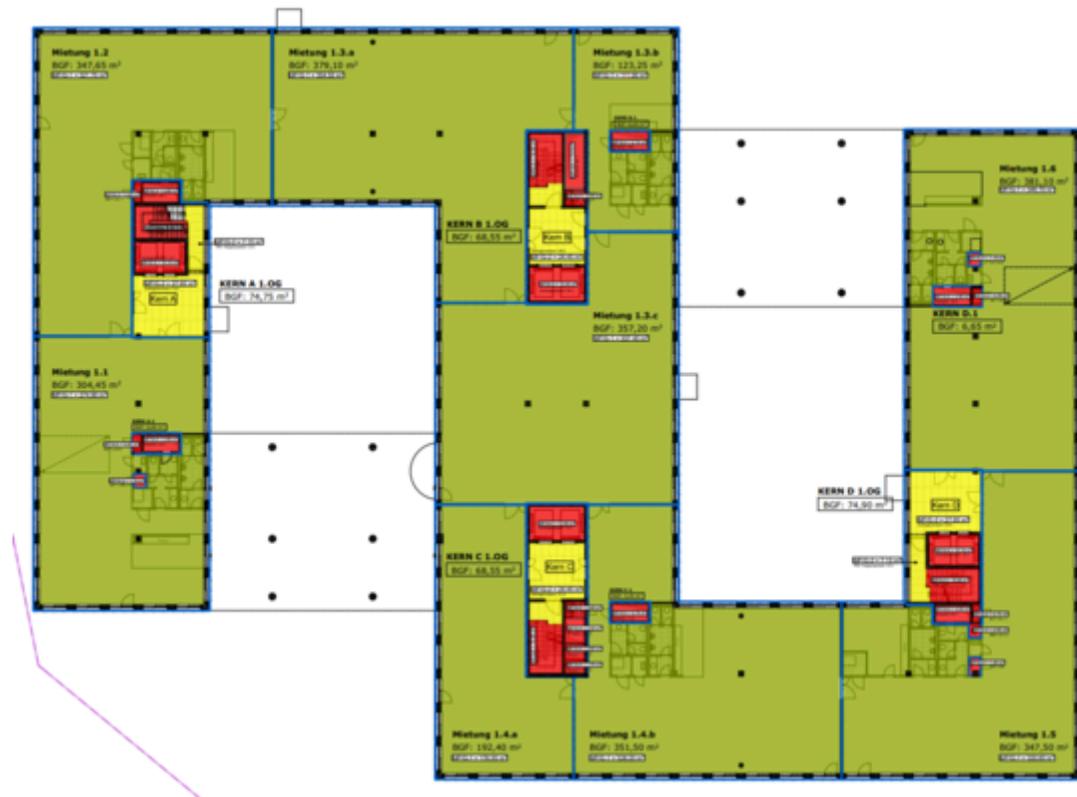


KAP 7

Kapstadtring 7, 22297 Hamburg-Winterhude

Gebäudegrundrisse

Gebäude C - 1. Stock



KAP 7

Kapstadtring 7, 22297 Hamburg-Winterhude

Gebäudegrundrisse

Gebäude D - 1. Stock

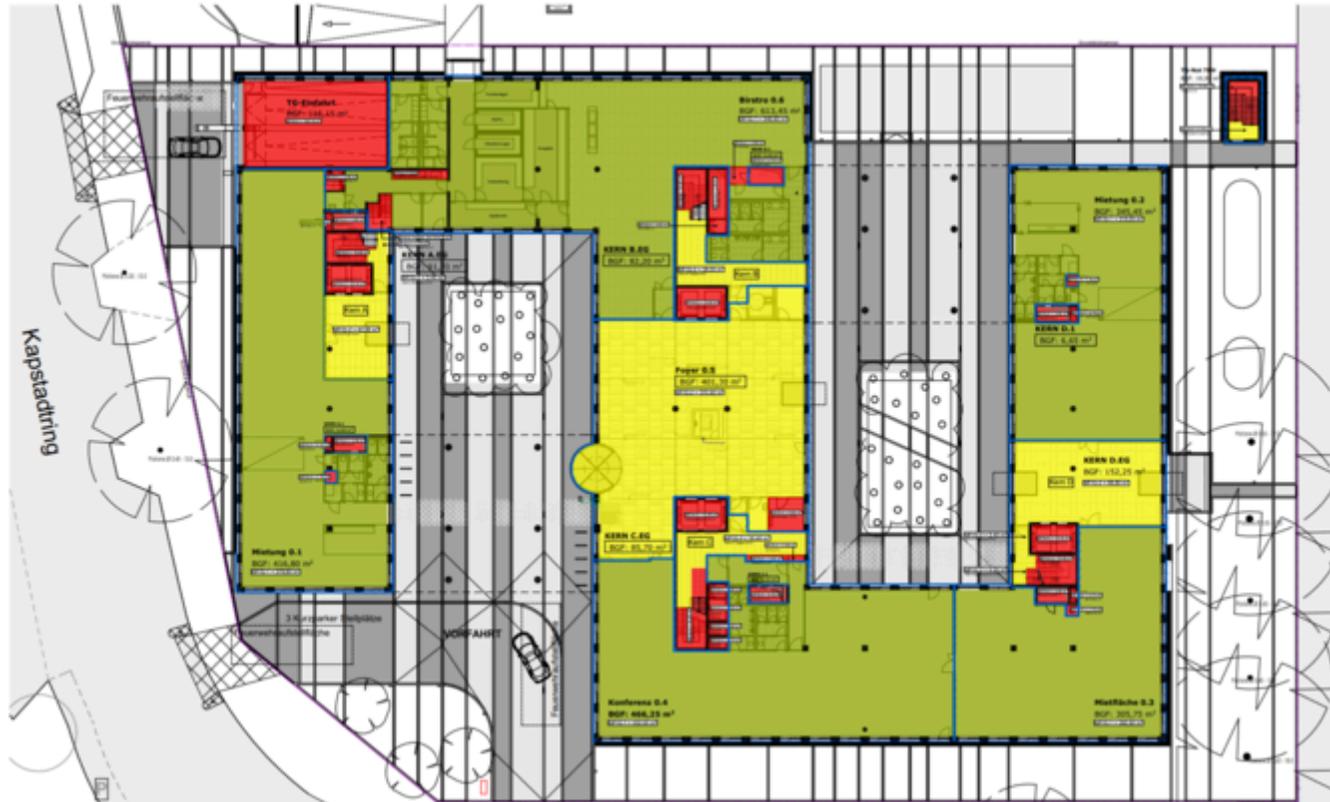


KAP 7

Kapstadtring 7, 22297 Hamburg-Winterhude

Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 0. Stock



KAP 7

Kapstadtring 7, 22297 Hamburg-Winterhude

Besonderheiten

Gastronomie im Haus

Grüne Umgebung

gute ÖPNV Anbindung

Lagerflächen

Provisionsfreie Anmietung

Ruhige Lage

viel Tageslicht

Ausstattung

außenliegender Sonnenschutz

Balkon/Terrasse

Barrierefrei

Bauteilkühlung vorhanden

Beleuchtung über Deckenspots

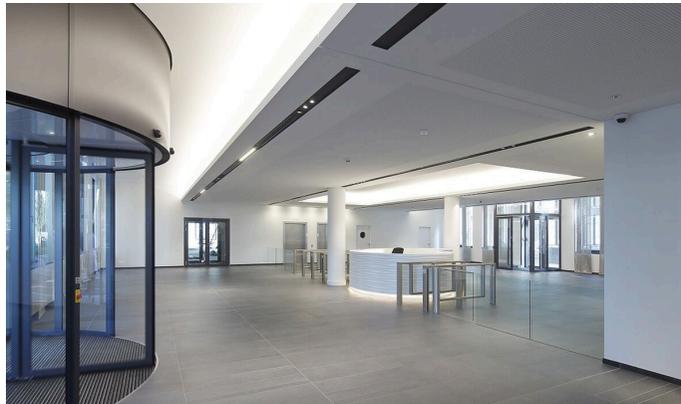
Beleuchtung über Pendelleuchten

Beleuchtung über Stehleuchten

innenliegender Blendschutz

Tiefgarage

Verkabelung über Bodentanks



Ihre Vorteile

Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.

Umzugsübernahme

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

All-In-One Konzept

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

Digitale Zusammenarbeit

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

Kostenfreier Service

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

Gelernte Immobilienprofis

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

KAP 7

Kapstadtring 7, 22297 Hamburg-Winterhude



Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3