

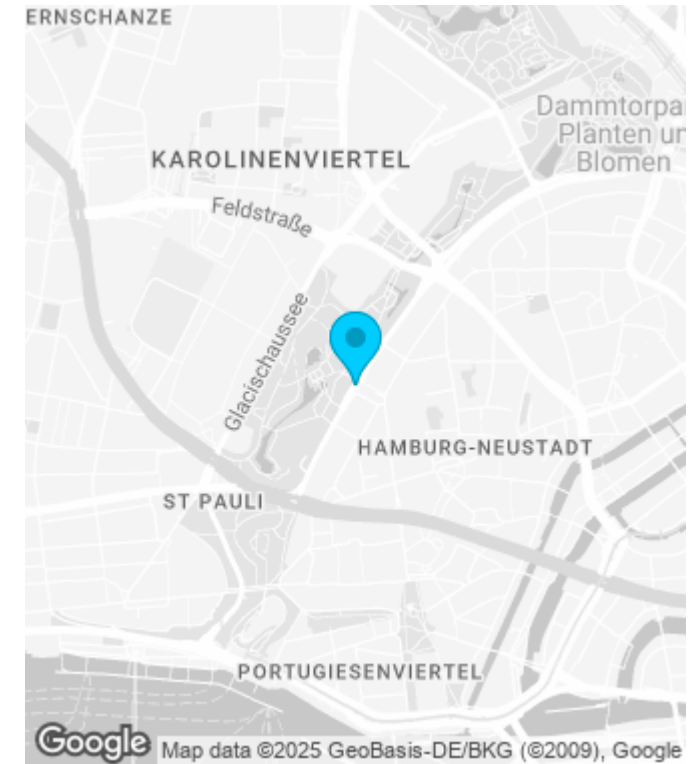
# New Holstenwall

Holstenwall 20-22, 20355 Hamburg-Neustadt

## Neubau-Büros in denen moderne Arbeitswelten auf charmante Altbauarchitektur trifft!

Hier am Holstenwall trifft ein Neubau auf einen umfassend sanierten Altbau, welche intern geschickt miteinander verbunden sind. Genau diese Gegensätze machen Eure neuen Büros und Arbeitswelten zu einem Allrounder, denn sowohl moderne Architektur und hochwertige Ausstattung, als auch der Altbaucharme stechen heraus. Hier findet Ihr vor Allem viel grün und ein nachhaltiges Konzept. Über ein repräsentatives, begrüntes Entrée bringen Euch mehrere Personenaufzüge in die..

[WEITERLESEN](#)



New Holstenwall

New Holstenwall

New Holstenwall

# New Holstenwall

Holstenwall 20-22, 20355 Hamburg-Neustadt

## Flächenplan

Stock	Gebäude A	Gebäude B	Freie Mietfläche
7	VERMIETET		-
6	VERMIETET		-
5	VERMIETET		-
4	VERMIETET	VERMIETET	-
3	VERMIETET	VERMIETET	-
2	VERMIETET	VERMIETET	-
1	1.112 QM	VERMIETET	1.112 QM

# New Holstenwall

Holstenwall 20-22, 20355 Hamburg-Neustadt

Stock	Gebäude A	Gebäude B	Freie Mietfläche
0	924 QM	VERMIETET	924 QM
-1		VERMIETET	-
	2.036 QM	0 QM	2.036 QM

# New Holstenwall

Holstenwall 20-22, 20355 Hamburg-Neustadt

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 1. Stock

**1. Obergeschoss (Haupthaus, links) mit ca. 1.112 m<sup>2</sup>**

**1. OG**



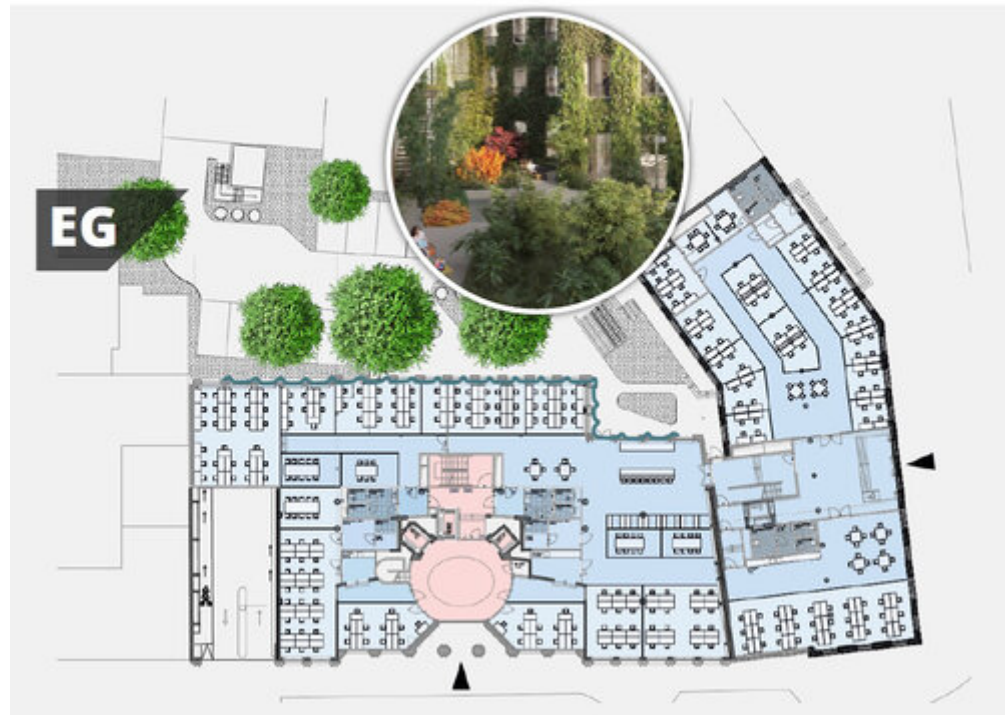
# New Holstenwall

Holstenwall 20-22, 20355 Hamburg-Neustadt

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 0. Stock

**Erdgeschoss (Haupthaus, links) mit ca. 924 m<sup>2</sup>**



# New Holstenwall

Holstenwall 20-22, 20355 Hamburg-Neustadt

## Besonderheiten

Toller Ausblick

Denkmalschutz

Nachhaltigkeit

Grüne Umgebung

gute ÖPNV Anbindung

Provisionsfreie Anmietung

viel Tageslicht

## Ausstattung

außenliegender Sonnenschutz

Balkon/Terrasse

Barrierefrei

Beleuchtung über Deckenspots

Beleuchtung über Stehleuchten

Dachterrasse für alle Mieter

Fahrradstellplätze

Glasfaser

E-Ladesäulen

Tiefgarage

Verkabelung über Bodentanks

New Holstenwall

New Holstenwall

New Holstenwall

# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

# New Holstenwall

Holstenwall 20-22, 20355 Hamburg-Neustadt

**Wir sind für Dich da.**

**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175 - 98

E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



New Holstenwall

New Holstenwall

New Holstenwall

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3