

# WA77

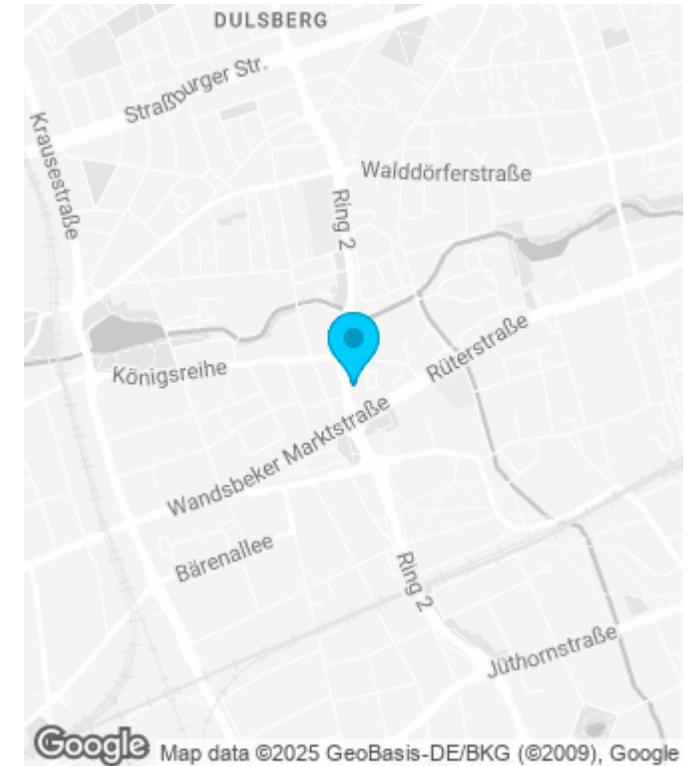
Wandsbeker Allee 77, 22041 Hamburg-Wandsbek

## moderne und helle Neubaubüros am Wandsbeker Markt

In unmittelbarer Nähe zum Wandsbeker Markt befindet sich der in 2017 fertiggestellte Büroneubau an der Wandsbeker Allee 77. Dieses moderne und schicke Bürogebäude bietet Euch hochwertig ausgebaute Büroflächen zum Arbeiten und Wohlfühlen.

Im 6. Obergeschoss habt Ihr zudem einen tollen Ausblick auf die Stadt und durch die vielen Fensterelemente eine gute Belichtungssituation, die dem Raum den gewissen Charme geben. Die Aufteilung der Fläche kann ganz...

[WEITERLESEN](#)



# WA77

Wandsbeker Allee 77, 22041 Hamburg-Wandsbek

## Flächenplan

Stock	Gebäude A	Freie Mietfläche
6	520 QM	520 QM
5	VERMIETET	-
4	VERMIETET	-
3	VERMIETET	-
2	VERMIETET	-
1	VERMIETET	-
0	VERMIETET	-

# WA77

Wandsbeker Allee 77, 22041 Hamburg-Wandsbek

Stock	Gebäude A	Freie Mietfläche
	520 QM	520 QM

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 6. Stock

6. Obergeschoss mit 520 QM



# WA77

Wandsbeker Allee 77, 22041 Hamburg-Wandsbek

## Besonderheiten

Toller Ausblick

gute ÖPNV Anbindung

Provisionsfreie Anmietung

viel Tageslicht

## Ausstattung

außenliegender Sonnenschutz

Balkon/Terrasse

Barrierefrei

Bauteilkühlung vorhanden

Beleuchtung über Stehleuchten

Glasfaser

Verkabelung über Bodentanks



# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

# WA77

Wandsbeker Allee 77, 22041 Hamburg-Wandsbek



*Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3*