

# LES18

Ludwig - Erhard - Straße 18, 20457 Hamburg-Neustadt

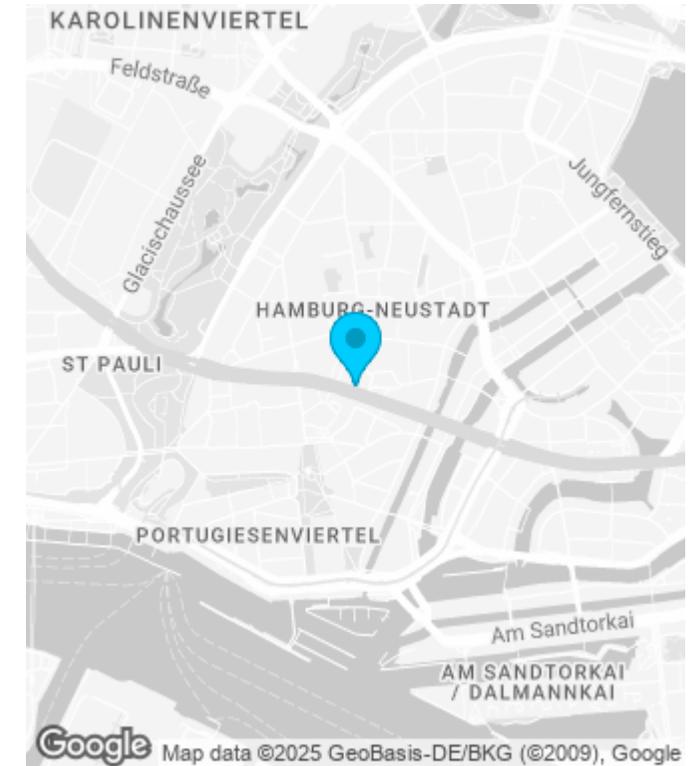
## Neue Büros in zentraler Innenstadtlage direkt am Michel mieten.

Willkommen im LES18 – Moderne, bezahlbare Citybüros im Herzen Hamburgs!

Direkt am Großneumarkt, gegenüber einem der bekanntesten Hamburger Wahrzeichen, dem „Michel“, liegt diese Immobilie. Über den barrierefreien Eingang gelangt Ihr in das gepflegte Bestandsgebäude, von wo aus Ihr Euer neues Büro im Zentrum der Stadt bequem erreicht.

Die verfügbaren Büros sind individuell ausgebaut. Neben offenen Loftbüros im angesagten Industrielook mit beeindruckendem Blick über die Dächer Hamburgs und...

[WEITERLESEN](#)



# LES18

Ludwig - Erhard - Straße 18, 20457 Hamburg-Neustadt

## Flächenplan

Stock	Gebäude A	Freie Mietfläche
5	915 QM	915 QM
4	VERMIETET	-
3	559 QM	559 QM
2	VERMIETET	-
1	VERMIETET	-
0	435 QM	435 QM
	1.909 QM	1.909 QM

# LES18

Ludwig - Erhard - Straße 18, 20457 Hamburg-Neustadt

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 5. Stock



# LES18

Ludwig - Erhard - Straße 18, 20457 Hamburg-Neustadt

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 3. Stock



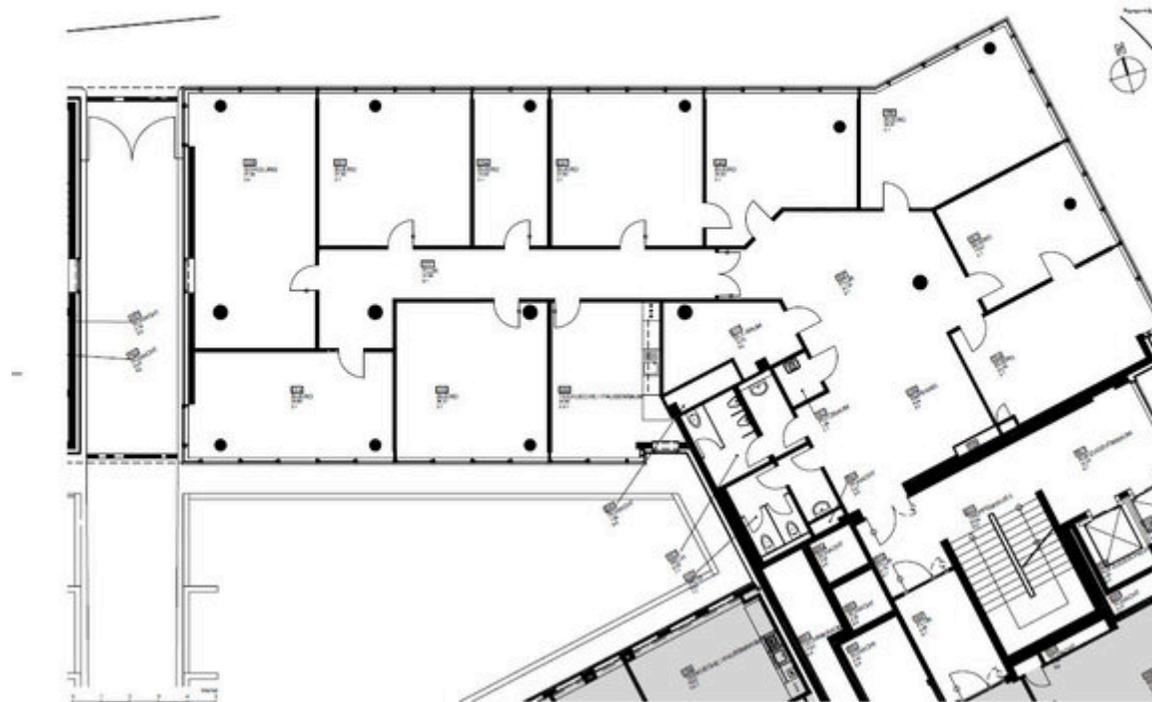
# LES18

Ludwig - Erhard - Straße 18, 20457 Hamburg-Neustadt

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 0. Stock

**Erdgeschoss mit 435 QM**



# LES18

Ludwig - Erhard - Straße 18, 20457 Hamburg-Neustadt

## Besonderheiten

gute ÖPNV Anbindung

Lagerflächen

Provisionsfreie Anmietung

viel Tageslicht

## Ausstattung

Barrierefrei

Bauteilkühlung vorhanden

Glasfaser

innenliegender Blendschutz

Tiefgarage



# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

# LES18

Ludwig - Erhard - Straße 18, 20457 Hamburg-Neustadt

**Wir sind für Dich da.**

**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175 - 98

E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



*Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3*