

# HHJW35

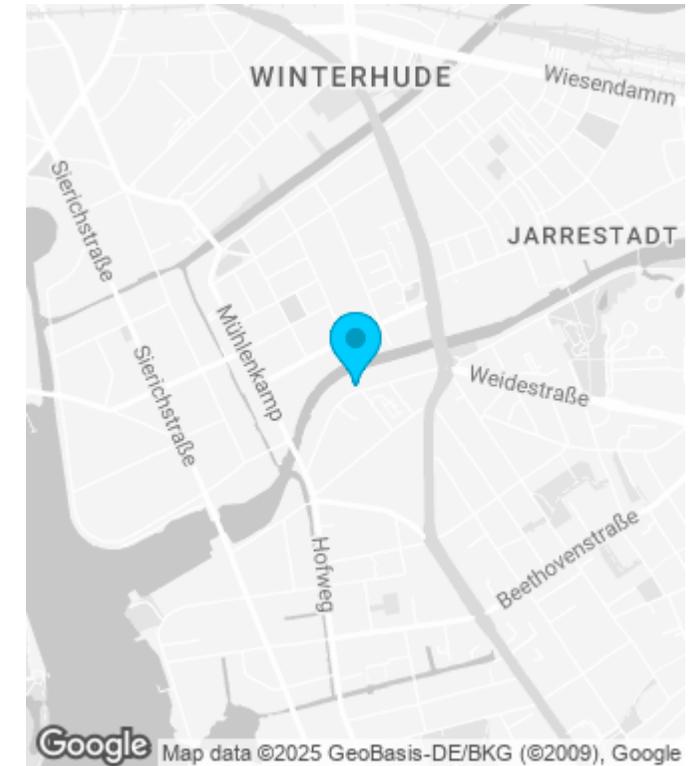
Hans-Henny-Jahnn-Weg 35, 22085 Hamburg-Winterhude

## Moderne Büroflächen zwischen Stadtpark und Außenalster mieten!

Ihr sucht nach schicken und günstigen Büroflächen: Dieses ansprechende Büro- und Geschäftshaus befindet sich in werbewirksamer Lage von Winterhude. Hier findet ihr alles, was das Herz begehrt. Tolle Restaurants, kleine Eiscafé's, Bäcker oder auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Das viergeschossige Bürohaus verfügt über eine zeitlose und typisch hanseatische Rotklinkerfassade. Das charmante Gebäude verfügt über 2 zusammenhängende Gebäudeteile, welche jeweils über den zentral gelegenen Eingang erschlossen...

[WEITERLESEN](#)



# HHJW35

Hans-Henny-Jahnn-Weg 35, 22085 Hamburg-Winterhude

## Flächenplan

Stock	Gebäude A	Freie Mietfläche
4	VERMIETET	-
3	VERMIETET	-
2	698 QM	698 QM
1	VERMIETET	-
0	VERMIETET	-
	698 QM	698 QM

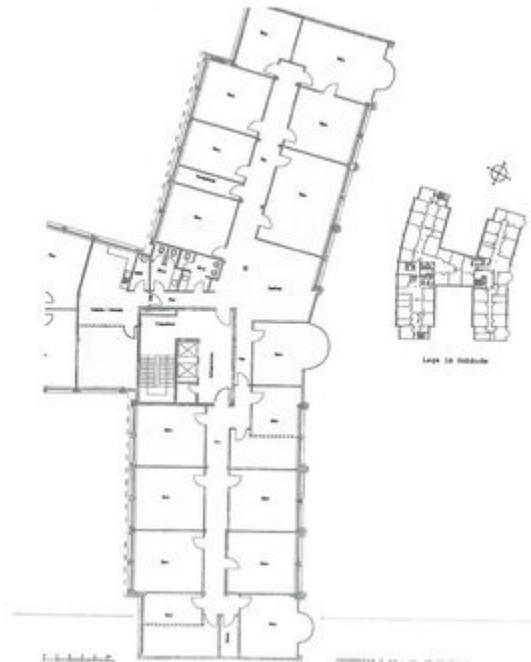
# HHJW35

Hans-Henny-Jahnn-Weg 35, 22085 Hamburg-Winterhude

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 2. Stock

### 2. Obergeschoss mit 698 QM



# HHJW35

Hans-Henny-Jahnn-Weg 35, 22085 Hamburg-Winterhude

## Besonderheiten

gute ÖPNV Anbindung

Provisionsfreie Anmietung

Ruhige Lage

viel Tageslicht

## Ausstattung

Barrierefrei

Tiefgarage



# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

# HHJW35

Hans-Henny-Jahnn-Weg 35, 22085 Hamburg-Winterhude

**Wir sind für Dich da.**

**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175 - 98

E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



*Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3*