

# ABC FORUM

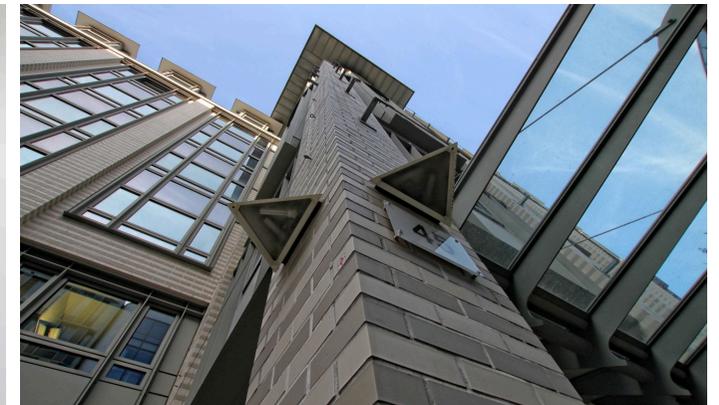
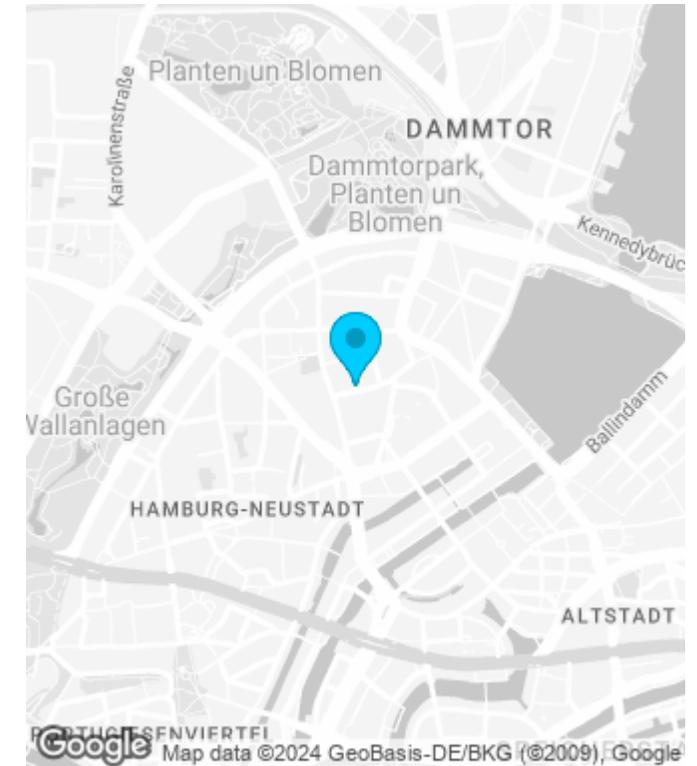
ABC-Straße 45, 20354 Hamburg-Neustadt

## **Tolle und wirtschaftliche Büros in der Innenstadt mieten - Google als neuen Nachbar.**

Das "ABC-Forum" befindet sich in guter Innenstadtlage, nur wenige Minuten vom Gänsemarkt, Großneumarkt oder auch Planten un' Bloomen entfernt.

Ihr erschließt das Büro- und Geschäftshaus über einen modern und freundlich gestalteten Eingangsbereich. Von dort aus bringen Euch die beiden Fahrstühle in die neuen Büroflächen, welche dank vieler Fenster über eine gute natürliche Belichtung verfügen. Hinzu kommt eine hohe Flächeneffizienz der Etagen, sodass Ihr in der klassischen Zellenstruktur zahlreiche Räume und einen Flur realisieren könnt ohne viel Fläche ungenutzt zu lassen....

**WEITERLESEN**



# ABC FORUM

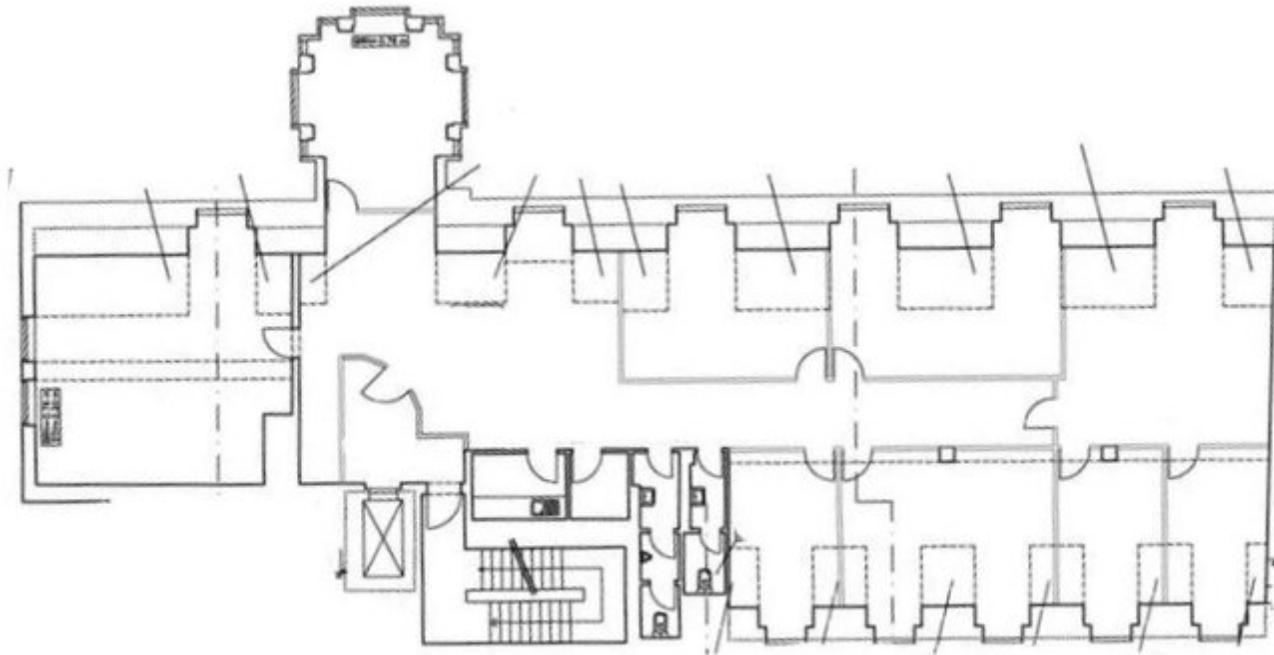
ABC-Straße 45, 20354 Hamburg-Neustadt

## Flächenplan

Stock	Gebäude A	Freie Mietfläche
6	355 qm ab € 22,00/qm NK: € 5,50/qm	355 qm
5	vermietet	-
4	vermietet	-
3	vermietet	-
2	vermietet	-
1	vermietet	-
0	287 qm ab € 21,00/qm NK: € 5,50/qm teilbar ab 60 qm	287 qm
	642 qm	642 qm

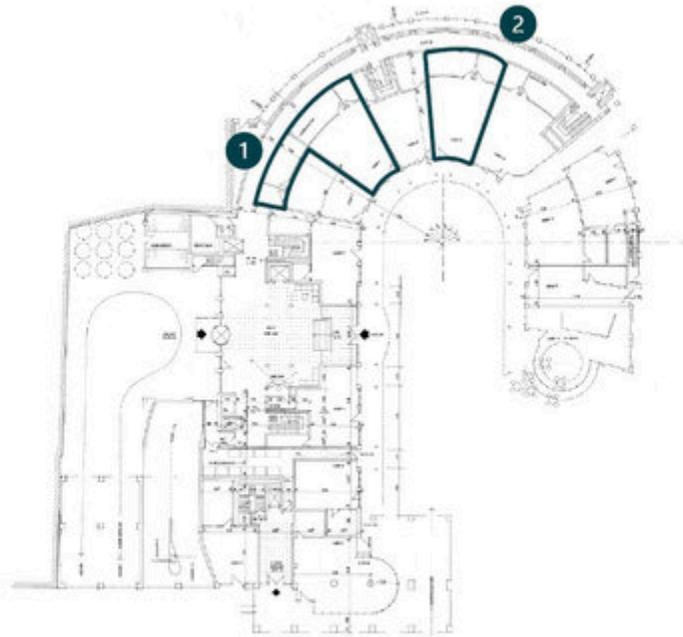
## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 6. Stock



## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 0. Stock



1 Mietinheit (ME) 7    2 Mietinheit (ME) 9

# ABC FORUM

ABC-Straße 45, 20354 Hamburg-Neustadt

## Besonderheiten

Gastronomie im Haus

gute Anbindung

Lagerflächen

provisionsfrei

ruhige Lage

## Ausstattung

außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

barrierefrei

Beleuchtung über Stehleuchten

Fahrradstellplätze vorhanden

Fahrstuhl vorhanden

Glasfaser im Haus

innenliegender Blendschutz

Ladestation für elektr. Fahrzeuge

Parkplätze in der Tiefgarage

Verkabelung über Bodentanks



# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

# ABC FORUM

ABC-Straße 45, 20354 Hamburg-Neustadt

**Wir sind für Dich da.**

**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Daniela Wolf

Telefon: 040 - 60 77 175 - 95

E-Mail: [daniela@hellomonday.de](mailto:daniela@hellomonday.de)

Besucht uns auf:



*Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3*