

# NEW 43

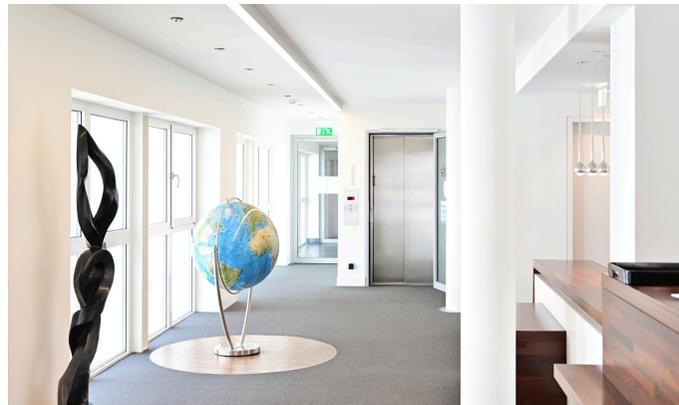
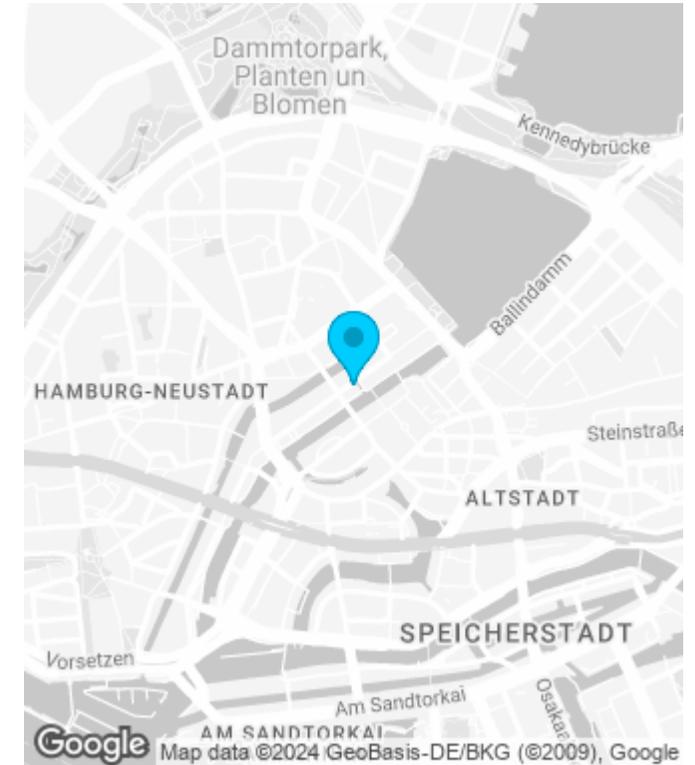
Neuer Wall 43, 20354 Hamburg-Neustadt

## **Fleet- und Rathausblick - hochwertige und moderne Büros am Neuen Wall mit Tiefgarage!**

In Hamburgs bekanntester Einkaufsstraße, dem Neuer Wall, befindet sich dieses einmalige und liebevoll sanierte Büro- und Geschäftshaus. Der Haupteingangsbereich dieser Immobilie liegt an den Alsterarkaden - von dort aus gelangt ihr über das imposante Entrée in Eure neuen Büroflächen.

Die verfügbaren Büros werden individuell an die Anforderungen und Wünsche des neuen Mieters angepasst. Jedes Unternehmen hat andere Anforderungen – dies ist auch dem Vermieter bewusst, weshalb ein Ausbau ganz nach Eurem Gusto umgesetzt wird um Eure Vorstellungen optimal zu erfüllen. Die Ausstattung...

**WEITERLESEN**



# NEW 43

Neuer Wall 43, 20354 Hamburg-Neustadt

## Flächenplan

Stock	Gebäude A	Gebäude B	Gebäude C	Gebäude D	Freie Mietfläche
7	vermietet				-
6	vermietet				-
5	vermietet			vermietet	-
4	vermietet				-
3	vermietet				-
<b>2</b>	vermietet	<b>305 qm ab € 32,50/qm NK: € 7,00/qm</b>	vermietet	vermietet	<b>305 qm</b>
1	vermietet				-
0					-
	<b>0 qm</b>	<b>305 qm</b>	<b>0 qm</b>	<b>0 qm</b>	<b>305 qm</b>

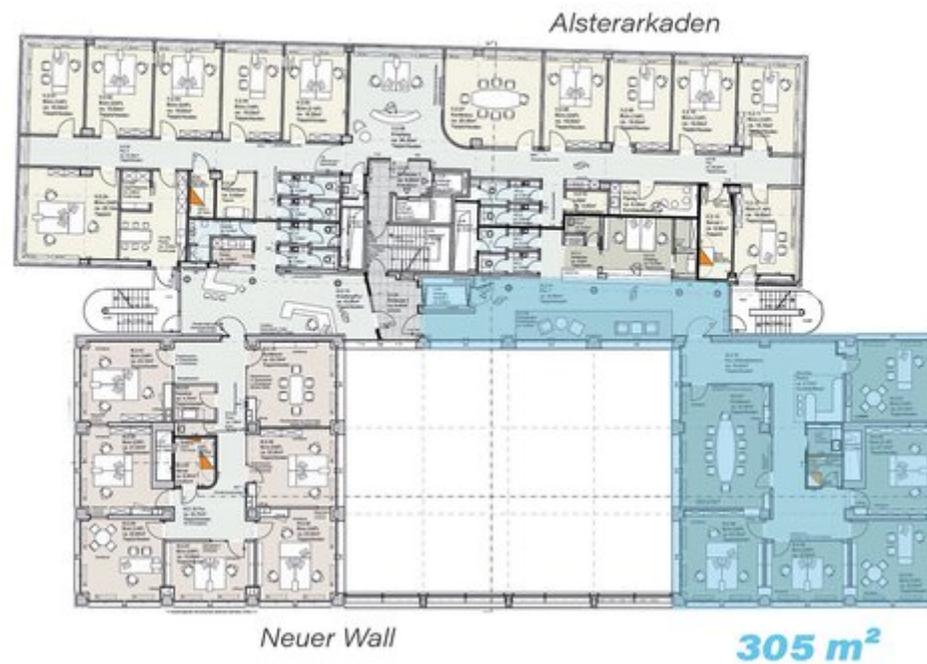
# NEW 43

Neuer Wall 43, 20354 Hamburg-Neustadt

## Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 2. Stock

### 2. Obergeschoss - ca. 305 m<sup>2</sup>



# NEW 43

Neuer Wall 43, 20354 Hamburg-Neustadt

## Besonderheiten

gute Anbindung

provisionsfrei

ruhige Lage

viel Tageslicht

Wasserlage

## Ausstattung

außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

barrierefrei

Beleuchtung über Stehleuchten

Fahrstuhl vorhanden

Glasfaser im Haus

Kühldecken vorhanden

mechanische Be- und Entlüftung vorhanden

Parkplätze in der Tiefgarage

Verkabelung über Bodentanks



# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

# NEW 43

Neuer Wall 43, 20354 Hamburg-Neustadt

**Wir sind für Dich da.**

**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175-98

E-Mail: [khaled@hellomonday.de](mailto:khaled@hellomonday.de)

Besucht uns auf:



*Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3*