DOCK47

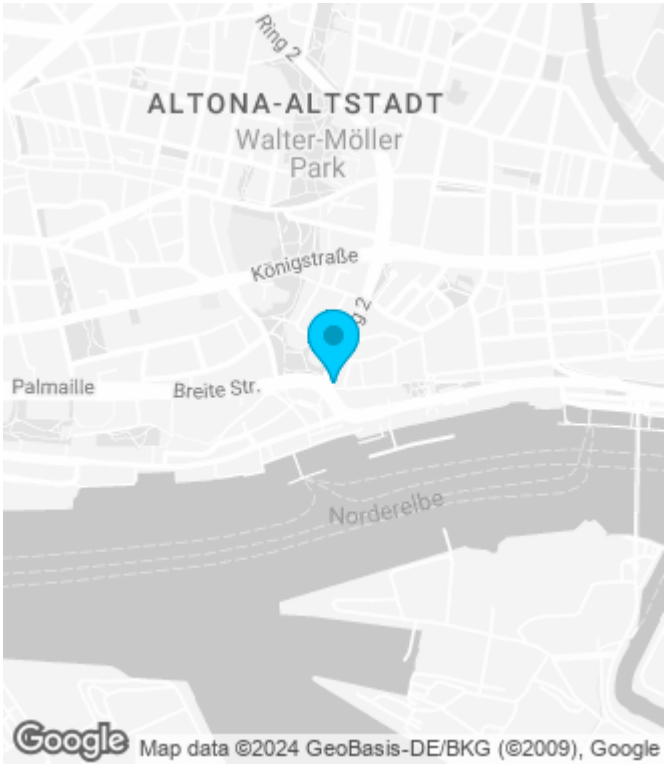
Pinnasberg 47, 20359 Hamburg-St. Pauli

Moderne Büroflächen im Agenturstil mieten - direkt auf St. Pauli und nah an der Elbe.

In bester Lage zwischen Kiez, Elbe und Innenstadt präsentiert sich dieser echte Hingucker. Die rote, nach außen geneigte Fassade des DOCK 47 gibt dem Gebäude sein unverwechselbares Aussehen und eine besondere Dynamik. Wer es lebendig mag, der ist mit diesem Objekt gut beraten.

Über einen repräsentativen Eingangsbereich erreicht Ihr die modernen Flächen. Die hellen Büros bestechen durch flexible Flächenstrukturen und eine hochwertige Ausstattung. Bodentiefe Fenster sorgen für optimales Licht und einen spektakulären Blick auf den Hafen und die Docks von Blohm & Voss – mehr Hamburg...

WEITERLESEN



hellomonday
FÜR MEHR FREUDE AM MONTAG.

DOCK47

Pinnasberg 47, 20359 Hamburg-St. Pauli

Flächenplan

Stock	Gebäude A	Gebäude B	Freie Mietfläche
6	vermietet		-
5	**323 qm** ab € **23,00/qm** NK: € **0,00/qm**		**323 qm**
4	**689 qm** ab € **21,50/qm** NK: € **0,00/qm**		**689 qm**
3	vermietet		-
2	**682 qm** ab € **20,50/qm** NK: € **0,00/qm**		**682 qm**
1	vermietet		-
0	**480 qm** ab € **20,00/qm** NK: € **0,00/qm**		**480 qm**
	2.174 qm	**2.174 qm**	**2.174 qm**

hellomonday
FÜR MEHR FREUDE AM MONTAG.

Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 5. Stock

Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 5. Stock

Gebäudegrundrisse

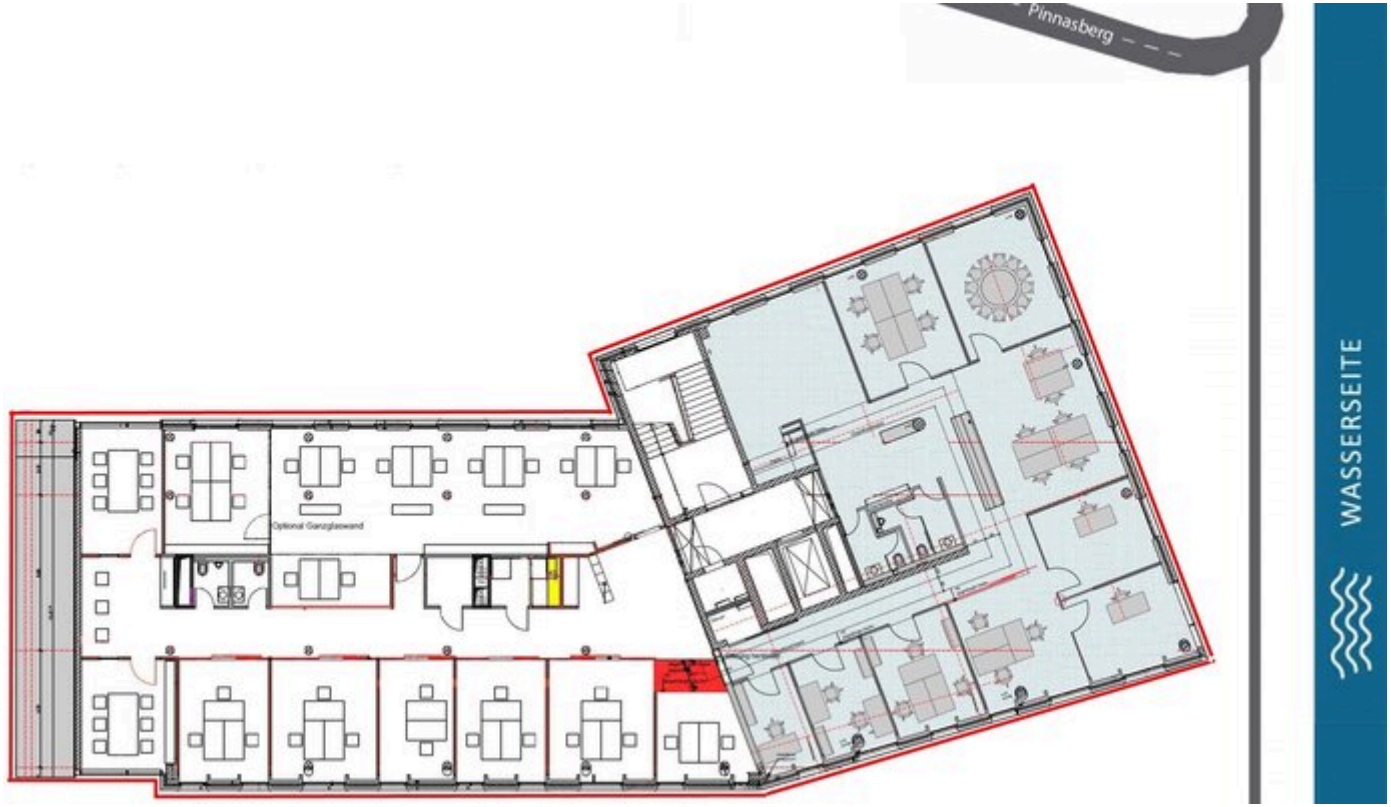
Gebäude A - 4. Stock

Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 4. Stock

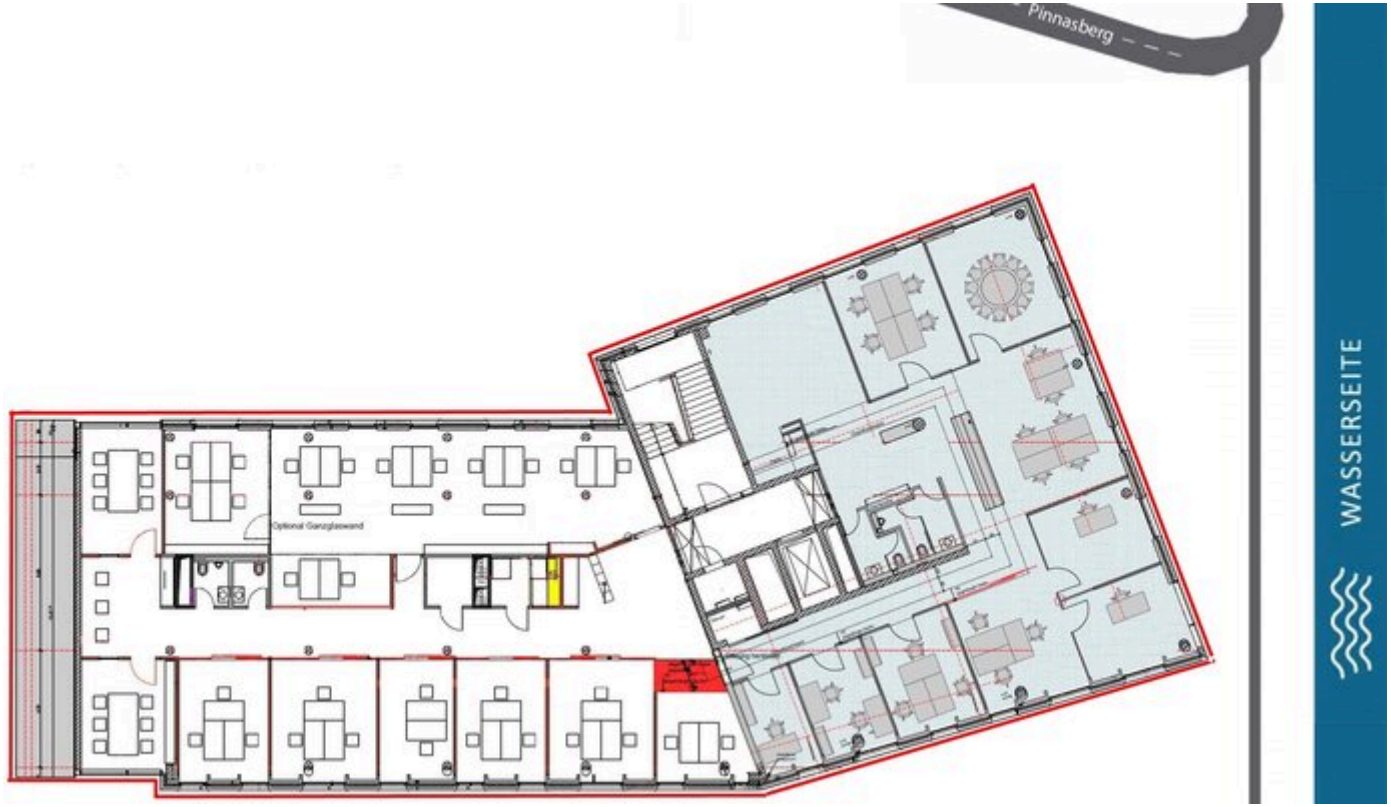
Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 2. Stock



Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 2. Stock



Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 0. Stock

Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 0. Stock

DOCK47

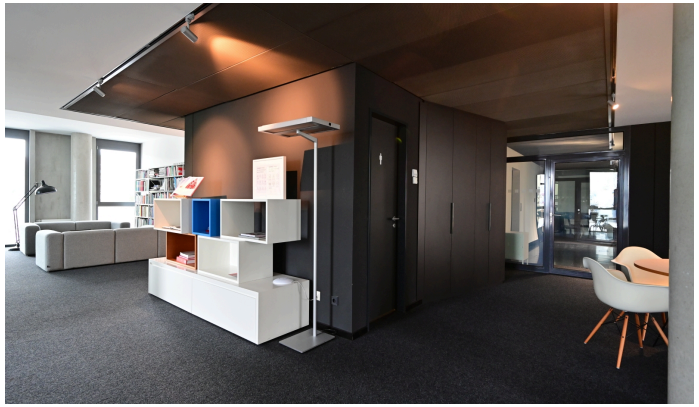
Pinnasberg 47, 20359 Hamburg-St. Pauli

Besonderheiten

- Elbblick
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei
- viel Tageslicht
- Wasserlage

Ausstattung

- barrierefrei
- Beleuchtung über Stehleuchten
- Fahrradstellplätze vorhanden
- Fahrstuhl vorhanden
- Glasfaser im Haus
- innenliegender Blendschutz
- Ladestation für elektr. Fahrzeuge
- Parkplätze in der Tiefgarage
- Verkabelung über Bodentanks



hellomonday
FÜR MEHR FREUDE AM MONTAG.

Ihre Vorteile

Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.

Umzugsubernahme

Im Zuge unseres bewahrten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Buro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewahlten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafur ubernehmen wir!

All-In-One Konzept

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen uber die reine Burosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplatze, der Beschaffung von Mobeln oder dem Umzug.

Digitale Zusammenarbeit

Keine Lust auf einzelne Exposes und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn fur die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

Kostenfreier Service

Die Dienstleistung von hellomonday ist fur Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Moglichkeit etwas zuruckzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenubernahme.

Gelernte Immobilienprofis

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate" haben wir ein Ziel - Euer Traumburo. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und personlichen Beratung.

hellomonday
FÜR MEHR FREUDE AM MONTAG.

DOCK47

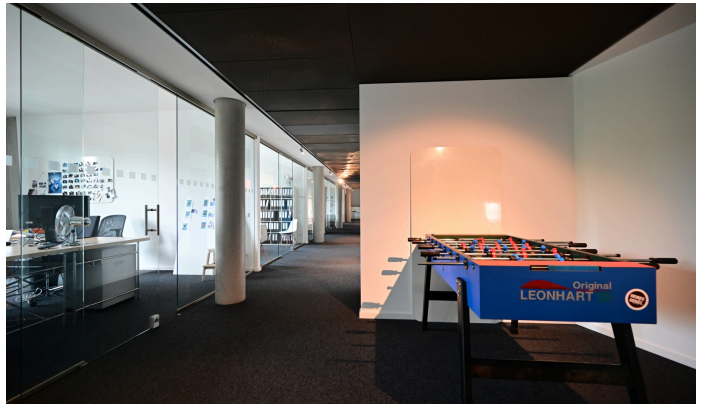
Pinnasberg 47, 20359 Hamburg-St. Pauli

Wir sind für Dich da.

Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.

Khaled Hamdard
Telefon: 040 - 60 77 175-98
E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

hellomonday
FÜR MEHR FREUDE AM MONTAG.