

# Valentinshof Hamburg

Caffamacherreihe 8, 20354 Hamburg-Neustadt

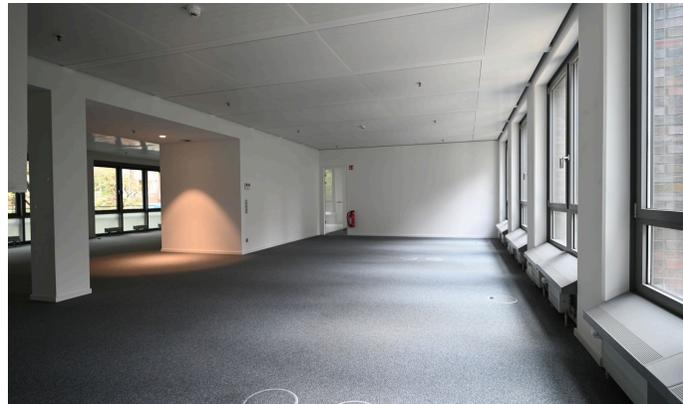
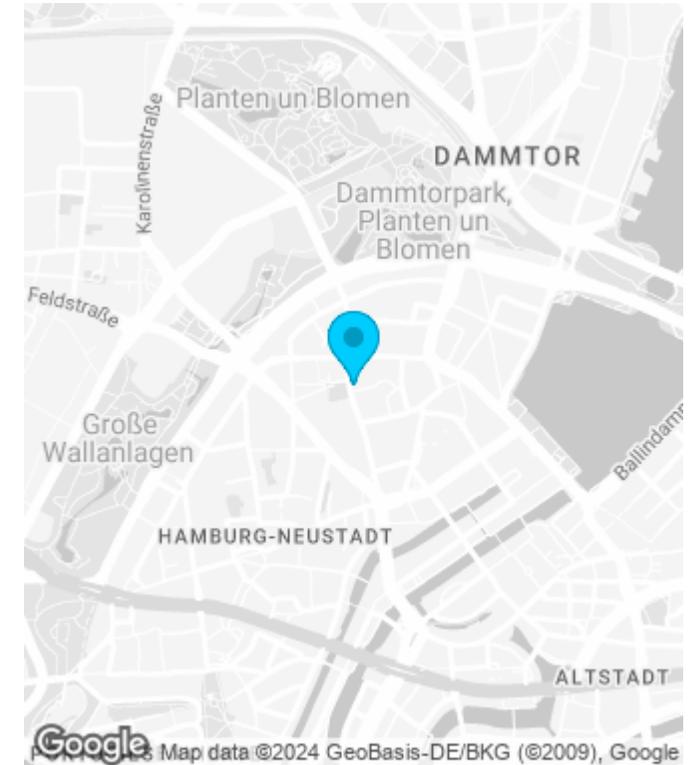
## hochwertige City-Büros in ruhiger, urbaner Lage. Gänsemarkt direkt um die Ecke

Unweit vom Hamburger Gänsemarkt entfernt, befindet sich dieses tolle Büro- und Geschäftshaus - der Valentinshof Hamburg.

In urbaner und dennoch ruhiger Lage von Hamburg habt ihr hier die Möglichkeit Büros zu nutzen, die modern und flexibel in ihrer Gestaltung sind. Aber dazu gleich noch mehr. Erst einmal noch ein paar Infos zu der Lage an der Caffamacherei 8-10.

Wer den Kochlöffel in der Mittagspause nicht selbst schwingen möchte, der hat am Gänsemarkt die Qual der Wahl – von italienisch über asiatisch bis hin zur Currywurst auf die Hand bietet Euch die Innenstadt alles,...

[WEITERLESEN](#)



# Valentinshof Hamburg

Caffamacherreihe 8, 20354 Hamburg-Neustadt

## Flächenplan

Stock	Gebäude A	Gebäude B	Freie Mietfläche
10		vermietet	-
9		vermietet	-
8	vermietet    vermietet	vermietet	-
7	vermietet    vermietet	vermietet	-
6	vermietet	vermietet	-
<b>5</b>	vermietet    vermietet	<b>361 qm ab € 28,00/qm NK: € 5,50/qm</b>	<b>361 qm</b>
<b>4</b>	vermietet	<b>338 qm ab € 27,50/qm NK: € 5,50/qm</b>	<b>338 qm</b>
3	vermietet	vermietet	-

# Valentinshof Hamburg

Caffamacherreihe 8, 20354 Hamburg-Neustadt

Stock	Gebäude A	Gebäude B	Freie Mietfläche	
2	1.071 qm ab € 26,50/qm NK: € 5,50/qm teilbar ab 519 qm		vermietet	1.071 qm
1	vermietet	295 qm ab € 26,00/qm NK: € 5,50/qm	vermietet	295 qm
0	vermietet		vermietet	-
	1.366 qm	1.770 qm	2.065 qm	

# Valentinshof Hamburg

Caffamacherreihe 8, 20354 Hamburg-Neustadt

## Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 5. Stock

### 5. Obergeschoss mit ca. 361 m<sup>2</sup>



# Valentinshof Hamburg

Caffamacherreihe 8, 20354 Hamburg-Neustadt

## Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 4. Stock

### 4. Obergeschoss mit ca. 361 m<sup>2</sup>



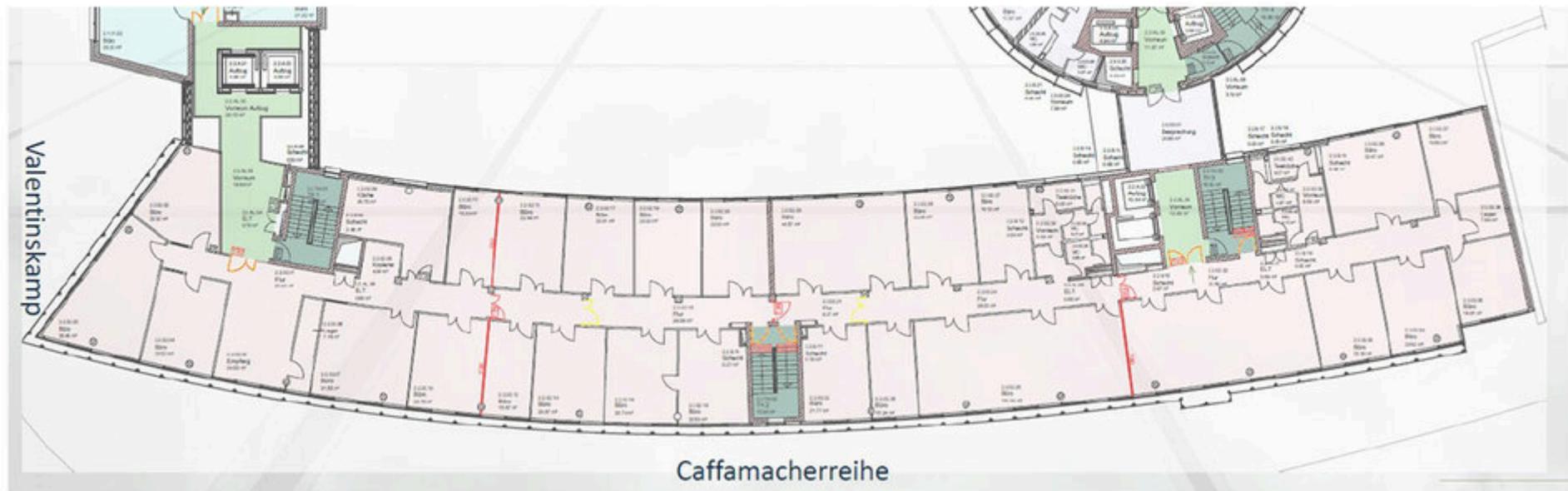
# Valentinshof Hamburg

Caffamacherreihe 8, 20354 Hamburg-Neustadt

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 2. Stock

## 2. Obergeschoss mit ca. 1.069 m<sup>2</sup> (teilbar ab ca. 509 m<sup>2</sup>)



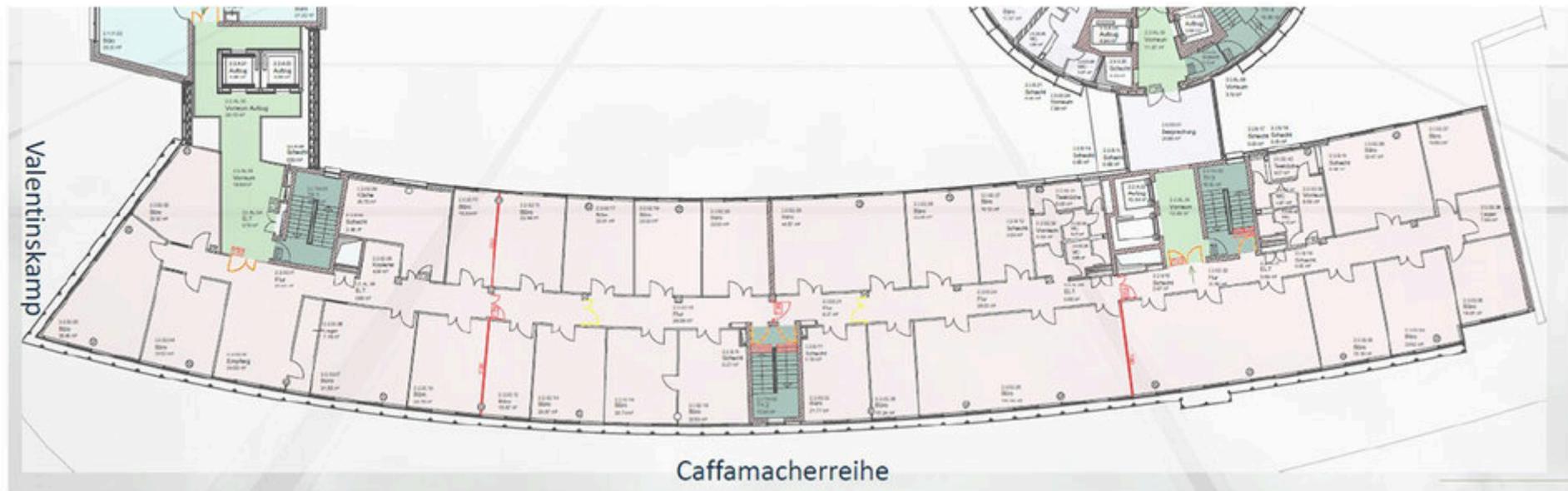
# Valentinshof Hamburg

Caffamacherreihe 8, 20354 Hamburg-Neustadt

## Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 2. Stock

## 2. Obergeschoss mit ca. 1.069 m<sup>2</sup> (teilbar ab ca. 509 m<sup>2</sup>)



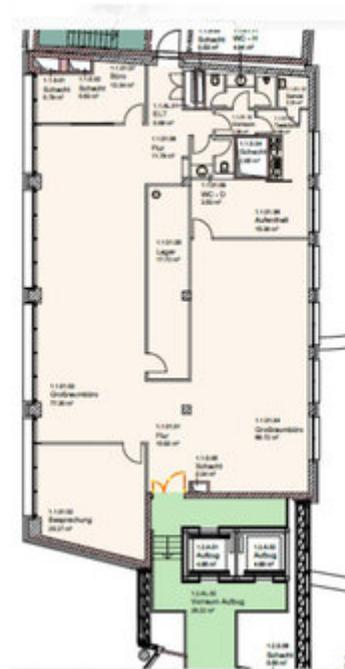
# Valentinshof Hamburg

Caffamacherreihe 8, 20354 Hamburg-Neustadt

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 1. Stock

### 1. Obergeschoss mit ca. 288 m<sup>2</sup>



# Valentinshof Hamburg

Caffamacherreihe 8, 20354 Hamburg-Neustadt

## Besonderheiten

Ausblick

gute Anbindung

Lagerflächen

provisionsfrei

viel Tageslicht

## Ausstattung

außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

Balkon/Terrasse

barrierefrei

Bauteilkühlung vorhanden

Beleuchtung über Stehleuchten

Fahrradstellplätze vorhanden

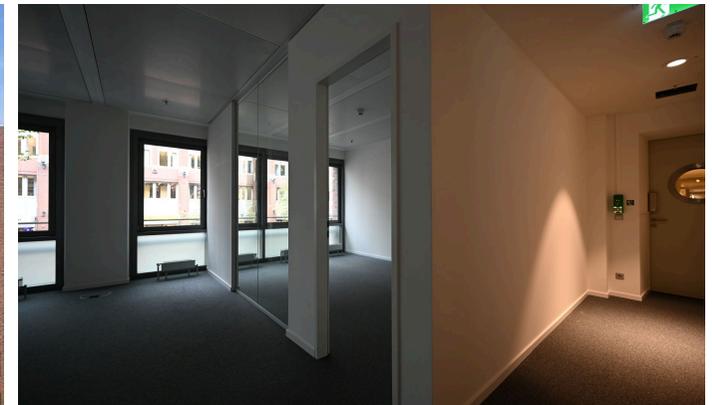
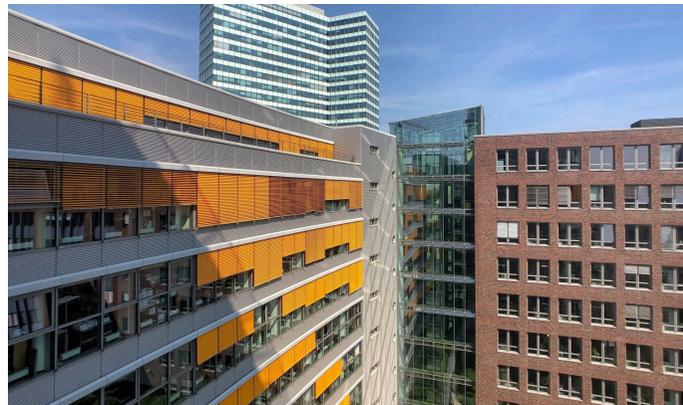
Fahrstuhl vorhanden

Glasfaser im Haus

Ladestation für elektr. Fahrzeuge

Parkplätze in der Tiefgarage

Verkabelung über Bodentanks



# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

# Valentinshof Hamburg

Caffamacherreihe 8, 20354 Hamburg-Neustadt

**Wir sind für Dich da.**

**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175-98

E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



*Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3*