

# NEW46

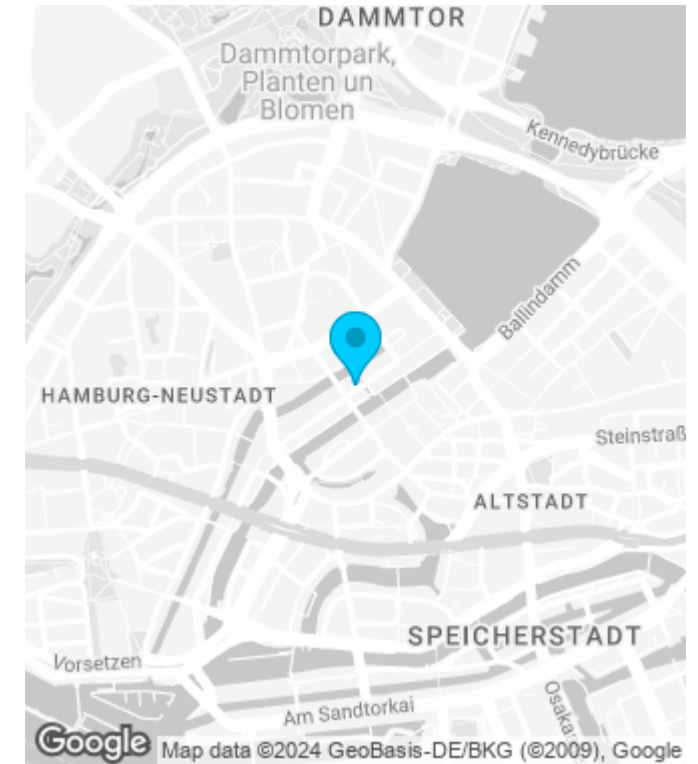
Neuer Wall 46, 20354 Hamburg-Neustadt

## Top Büros mit Dachterrassen direkt am Neuen Wall mieten.

Durch die repräsentative Eingangslobby gelangt Ihr in die exklusiven Büroflächen. Zudem sorgt ein großzügig begrünter Innenhof für ein angenehmes Arbeitsklima mitten in der City. Um Eure Anforderungen und Wünsche - an komfortablen Büroraum - optimal zu erfüllen, wurden die Büroflächen sehr hochwertig ausgebaut. Alle im Haus verfügbaren Flächen werden renoviert übergeben und sind obendrein ausgezeichnet belichtet.

Die einzelnen Büroräume sind mit Kühldecken sowie mit einer modernen EDV Netzwerkverkabelung CAT 7, mit Stehleuchten sowie außenliegendem, elektrischem Sonnenschutz...

WEITERLESEN



# NEW46

Neuer Wall 46, 20354 Hamburg-Neustadt

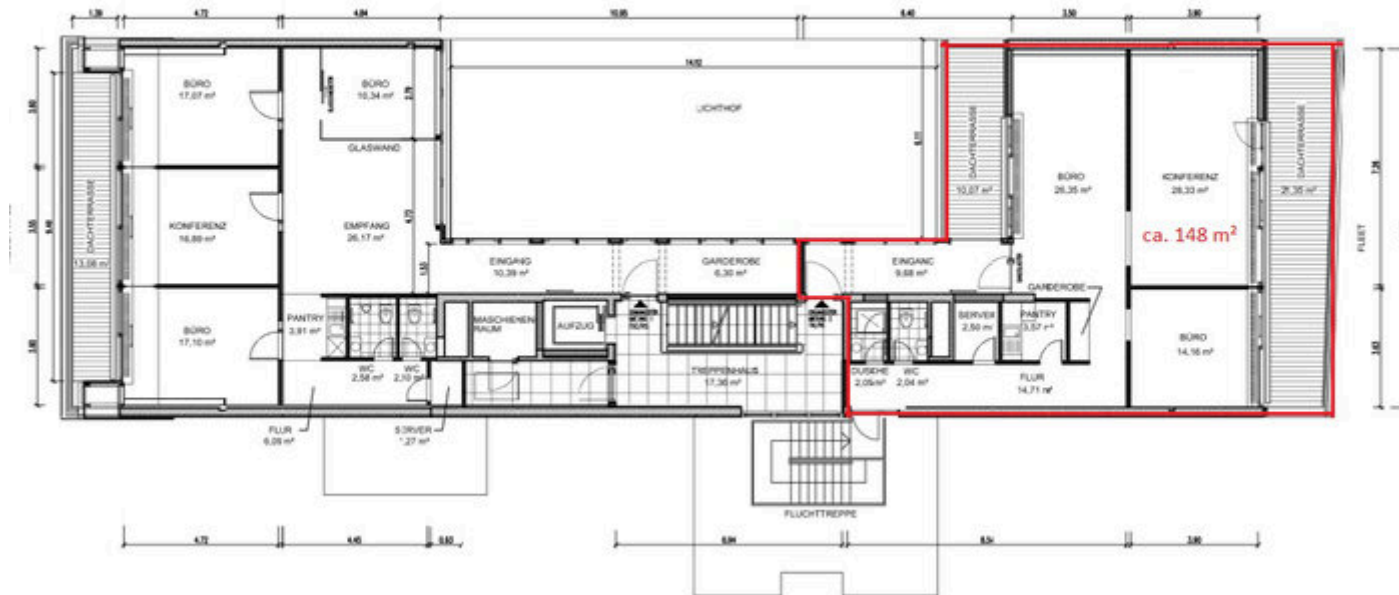
## Flächenplan

| Stock | Gebäude A                          | Freie Mietfläche |
|-------|------------------------------------|------------------|
| 6     | 148 qm ab € 28,50/qm NK: € 6,00/qm | 148 qm           |
| 5     | vermietet                          | -                |
| 4     | vermietet                          | -                |
| 3     | vermietet                          | -                |
| 2     | vermietet                          | -                |
| 1     | vermietet                          | -                |
| 0     | vermietet                          | -                |
|       | 148 qm                             | 148 qm           |

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 6. Stock

### 6. Obergeschoss mit ca. 148 m<sup>2</sup>



# NEW46

Neuer Wall 46, 20354 Hamburg-Neustadt

## Besonderheiten

gute Anbindung

provisionsfrei

viel Tageslicht

Wasserlage

## Ausstattung

außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

Balkon/Terrasse

barrierefrei

Bauteilkühlung vorhanden

Beleuchtung über Pendelleuchten

Beleuchtung über Stehleuchten

Fahrrstuhl vorhanden

Glasfaser im Haus

Kühldecken vorhanden

Parkplätze in der Tiefgarage

Verkabelung über Bodentanks



# Ihre Vorteile

Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.

---

## Umzugsübernahme

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## All-In-One Konzept

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## Digitale Zusammenarbeit

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## Kostenfreier Service

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## Gelernte Immobilienprofis

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.



# NEW46

Neuer Wall 46, 20354 Hamburg-Neustadt

**Wir sind für Dich da.**

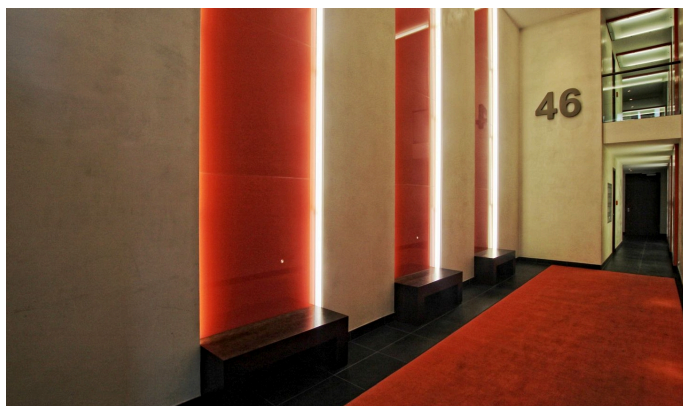
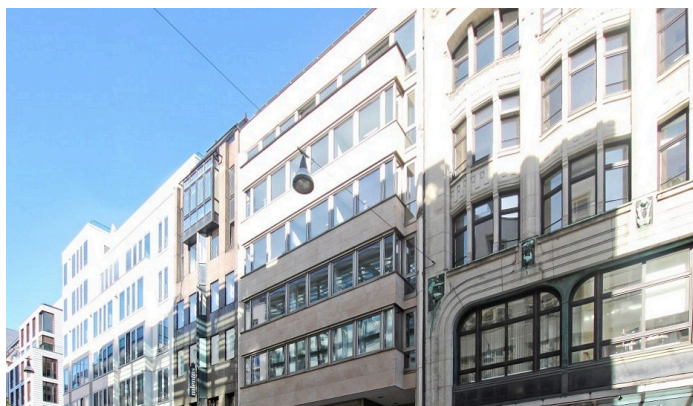
**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175-98

E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



*Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3*