

# Boa Vista

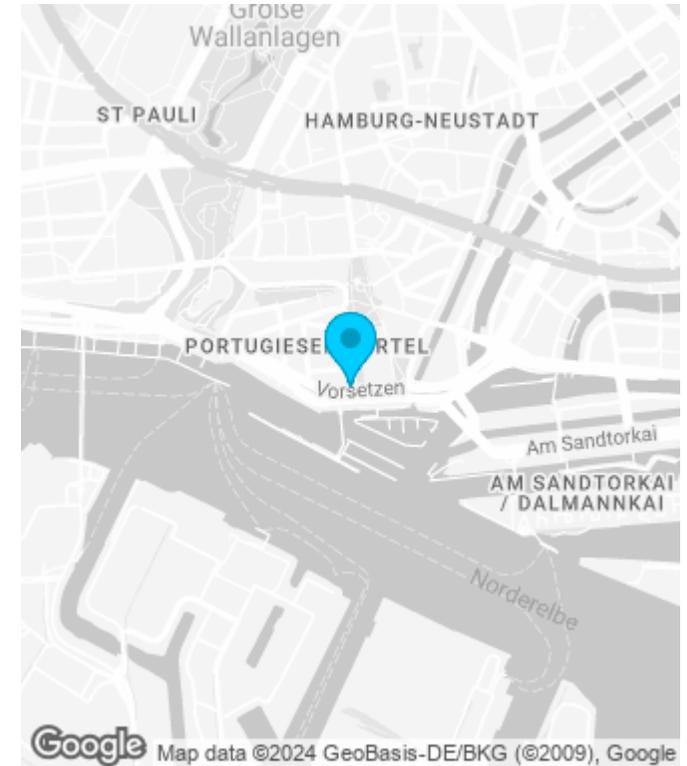
Vorsetzen 32, 20459 Hamburg-Neustadt

## Agenturbüros mit Elbblick und Terrasse. Mietet Euer neues Büro mit Blick auf den Hafen und die Stadt

Das "Boa Vista" präsentiert sich in guter Elblage und direkt am beliebten Portugiesenviertel.

Das in 2015 fertiggestellte Büro- und Geschäftshaus setzt sich mit einem gekonnten Zusammenspiel aus klassischer, aber unregelmäßig angeordneter Rotklinkerfassade sowie große, bodentiefe Fenster in Szene. Die Balkone sind in die Fassade eingearbeitet und brechen die äußere Struktur des Hauses auf und schaffen einen Mix aus Modern und Tradition. In den mit Backsteinwänden rustikal gestalteten Eingangsbereichen angelangt, werdet Ihr von dort über mehrere Personenaufzüge in Eure neuen Büroetagen...

[WEITERLESEN](#)



# Boa Vista

Vorsetzen 32, 20459 Hamburg-Neustadt

## Flächenplan

Stock	Gebäude A	Gebäude B	Freie Mietfläche
8	vermietet		-
7	vermietet      vermietet		-
6	vermietet		-
5	vermietet		-
4	vermietet		-
3	vermietet		-
2	vermietet		-
1	vermietet      vermietet		-

# Boa Vista

Vorsetzen 32, 20459 Hamburg-Neustadt

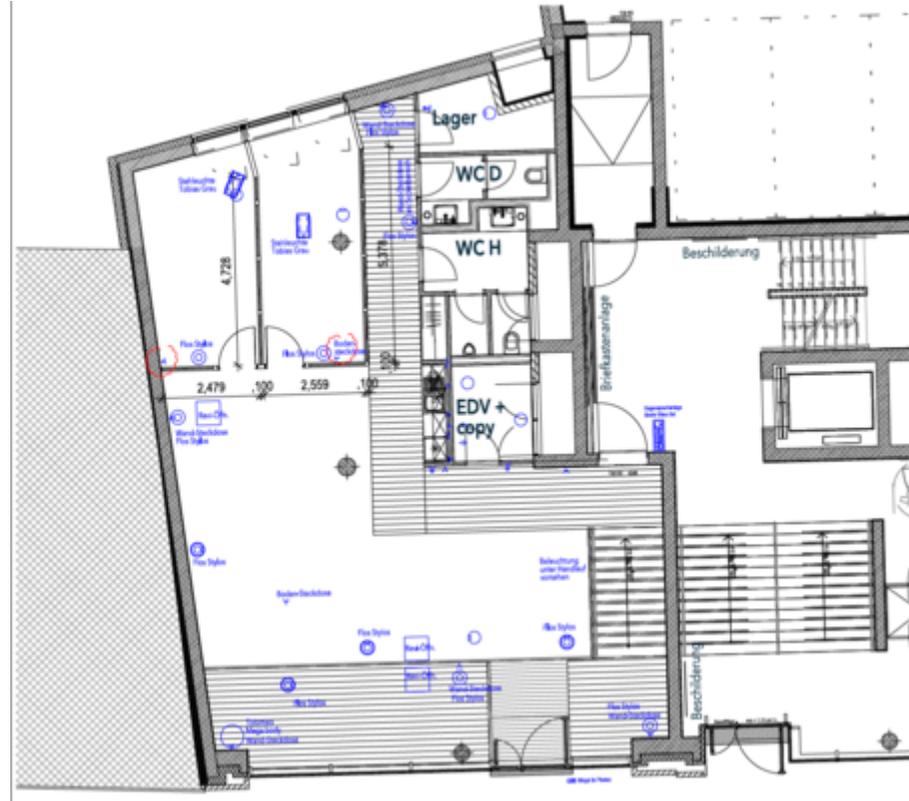
Stock	Gebäude A	Gebäude B	Freie Mietfläche
0	184 qm ab € 23,50/qm NK: € 5,20/qm		184 qm
	184 qm	0 qm	184 qm

# Boa Vista

Vorsetzen 32, 20459 Hamburg-Neustadt

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 0. Stock



# Boa Vista

Vorsetzen 32, 20459 Hamburg-Neustadt

## Besonderheiten

Ausblick

Elbblick

Green-Building

gute Anbindung

provisionsfrei

viel Tageslicht

Wasserlage

## Ausstattung

außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

Balkon/Terrasse

barrierefrei

Beleuchtung über Deckenspots

Dachterrasse für alle Mieter

Fahrradstellplätze vorhanden

Fahrstuhl vorhanden

mechanische Be- und Entlüftung vorhanden

Parkplätze in der Tiefgarage

Verkabelung über Bodentanks



# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

# Boa Vista

Vorsetzen 32, 20459 Hamburg-Neustadt

**Wir sind für Dich da.**

**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175-98

E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



*Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3*