

# Kühle Fleetbüros

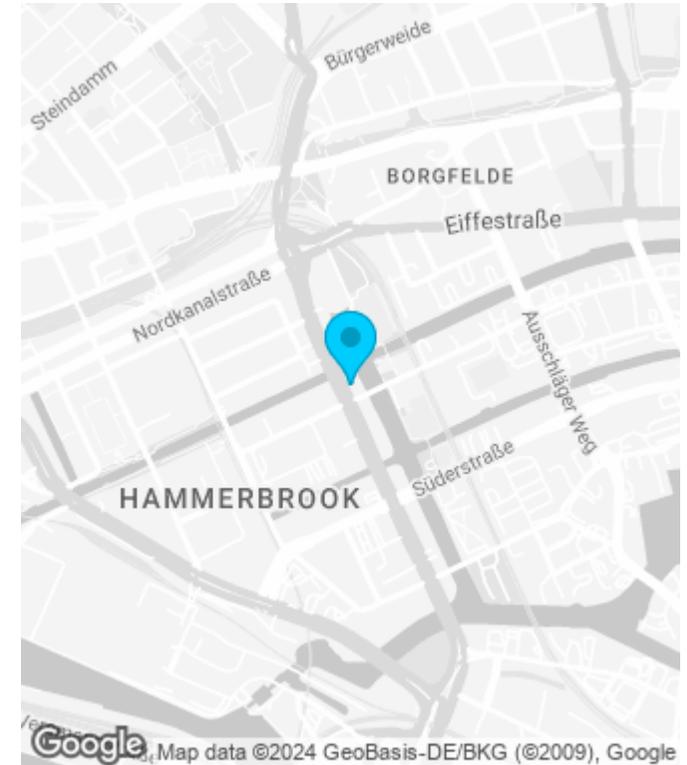
Heidenkampsweg 51-57, 20097 Hamburg-Hammerbrook

## **Gute Autobahnanbindung und Blick ins Grüne. Klimatisierte Büros in Hammerbrook mieten.**

Der citynahe Bürostandort Hammerbrook ist in der Büroflächenvermietung seit Jahren eine der gefragtesten Mikrolagen Hamburgs. Mit der hohen Nachfrage einher geht eine gleichzeitig stattfindende, positive Entwicklung der unmittelbaren Umgebung. So findet Ihr heute verschiedene Restaurants mit einer ausgewogenen Auswahl genauso so leicht wie kleinere Cafés, Banken und Einkaufsmöglichkeiten. Hinzu kommt die gute - über die S-Bahnstation Hammerbrook gewährleistete - Anbindung an den ÖPNV.

Die Büroflächen am Heidenkampsweg präsentieren sich zeitlos modern in toller Lage am Mittelkanal...

**WEITERLESEN**



# Kühle Fleetbüros

Heidenkampsweg 51-57, 20097 Hamburg-Hammerbrook

## Flächenplan

Stock	Gebäude A	Gebäude B	Freie Mietfläche
6	vermietet	vermietet	-
<b>5</b>	<b>403 qm ab € 16,00/qm NK: € 4,00/qm</b>		<b>403 qm</b>
4	vermietet	vermietet	-
<b>3</b>	<b>224 qm ab € 15,50/qm NK: € 4,00/qm</b>		<b>224 qm</b>
2	vermietet		-
<b>1</b>	vermietet	<b>225 qm ab € 15,50/qm NK: € 4,00/qm</b>	<b>225 qm</b>
<b>0</b>	<b>272 qm ab € 17,00/qm NK: € 4,00/qm</b>		<b>272 qm</b>
	<b>899 qm</b>	<b>852 qm</b>	<b>1.124 qm</b>

# Kühle Fleetbüros

Heidenkampsweg 51-57, 20097 Hamburg-Hammerbrook

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 5. Stock



# Kühle Fleetbüros

Heidenkampsweg 51-57, 20097 Hamburg-Hammerbrook

## Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 5. Stock



# Kühle Fleetbüros

Heidenkampsweg 51-57, 20097 Hamburg-Hammerbrook

## Besonderheiten

Ausblick

grüne Umgebung

gute Anbindung

Lagerflächen

provisionsfrei

viel Tageslicht

Wasserlage

## Ausstattung

außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

Balkon/Terrasse

barrierefrei

Beleuchtung über Deckenspots

Fahrradstellplätze vorhanden

Fahrstuhl vorhanden

Glasfaser im Haus

Klimatisierung vorhanden

mechanische Be- und Entlüftung vorhanden

Parkplätze in der Tiefgarage

Verkabelung über Kabelkanäle



# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

# Kühle Fleetbüros

Heidenkampsweg 51-57, 20097 Hamburg-Hammerbrook

**Wir sind für Dich da.**

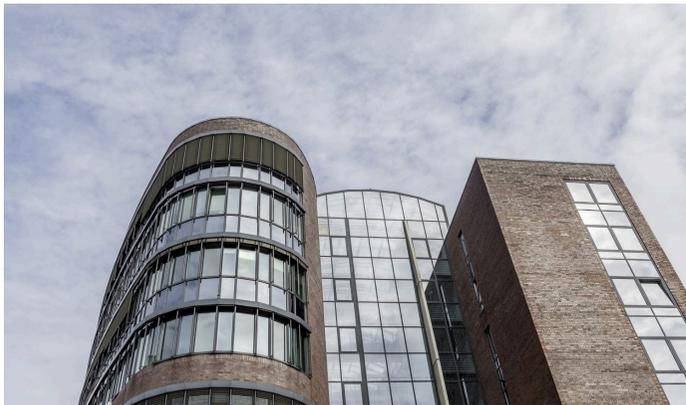
**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175-98

E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



*Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3*