

FÆBRIC

Drehbahn 7-9, 20354 Hamburg-Neustadt

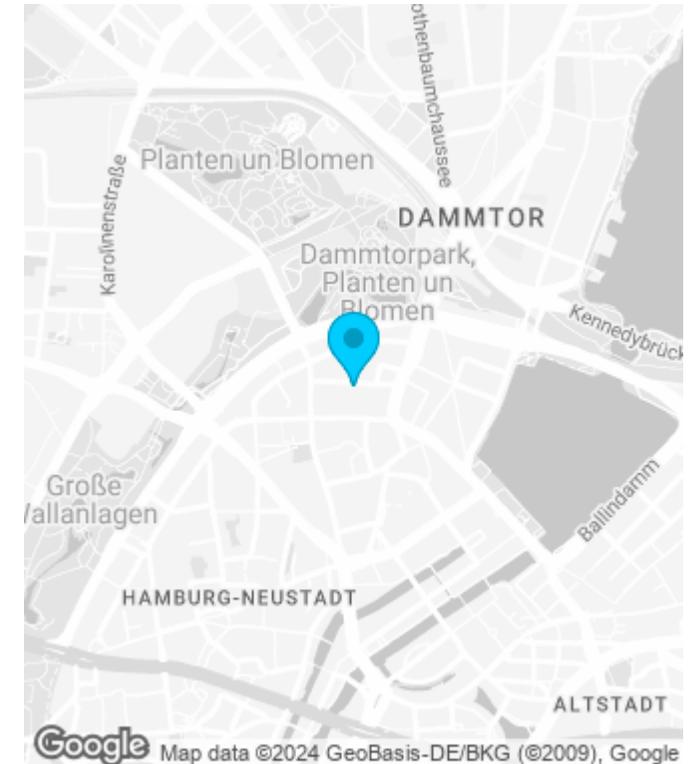
Effiziente Büros zwischen Gänsemarkt und Dammtor mieten. Dachterrasse und kurze Laufzeit möglich.

Das CR16 wurde 2009 erbaut und bietet Euch heute hochwertige Büros in bester Citylage.

Ihr erschließt den Bürokomplex über mehrere kleinere aber modern gestaltete Eingangsbereiche. Von hier aus bringen Euch Personenaufzüge zu Euren neuen Flächen. Diese bestechen durch eine sehr hohe Wirtschaftlichkeit sowie eine gute Belichtungssituation. Der Ausbaustandard entspricht den hohen Anforderungen an heutige Arbeitsplätze und kann in enger Abstimmung mit dem Mieter individuell realisiert werden.

Der zentral gelegene Standort zwischen Gänsemarkt und Planten un Blomen lässt kaum

[WEITERLESEN](#)



Flächenplan

Stock	Gebäude A	Gebäude B	Gebäude C	Freie Mietfläche
8	vermietet		389 qm ab € 28,00/qm NK: € 4,50/qm	389 qm
7	vermietet		vermietet	-
6	388 qm ab € 27,00/qm NK: € 4,50/qm	vermietet		388 qm
5	1.251 qm ab € 26,50/qm NK: € 4,50/qm teilbar ab 425 qm		vermietet	1.251 qm
4	vermietet	655 qm ab € 26,00/qm NK: € 4,50/qm	712 qm ab € 27,00/qm NK: € 4,50/qm	1.367 qm
3	1.929 qm ab € 26,50/qm NK: € 4,50/qm			vermietet 1.929 qm
2	vermietet			-
1	vermietet			-

FÆBRIC

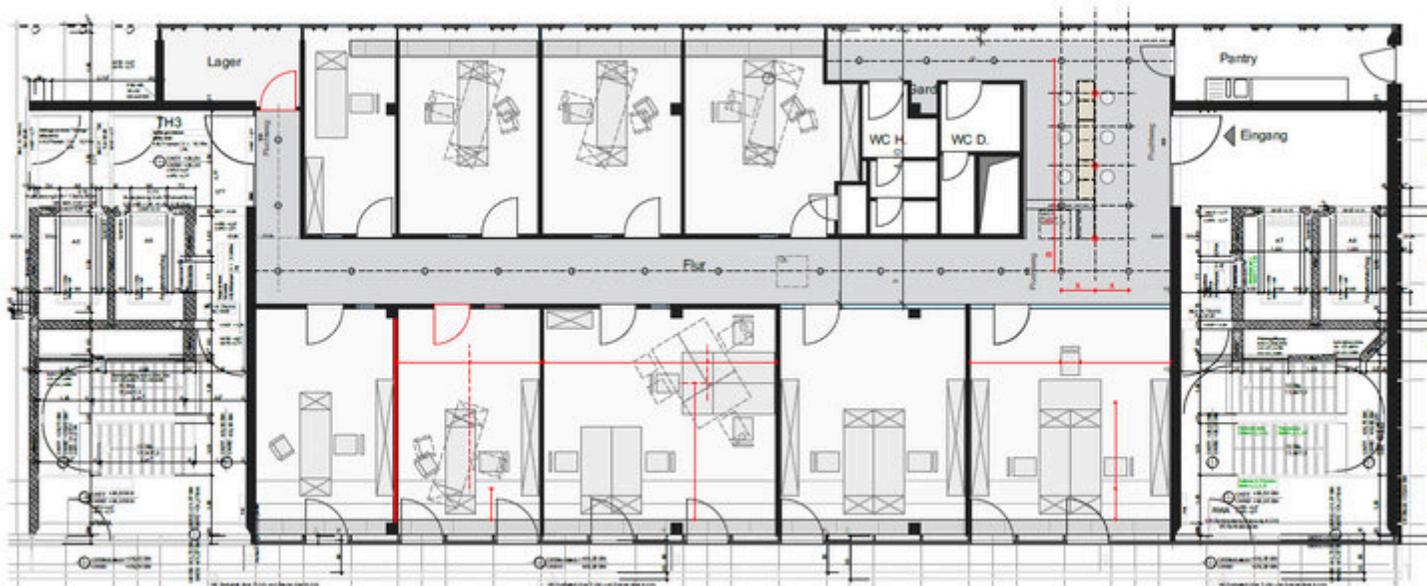
Drehbahn 7-9, 20354 Hamburg-Neustadt

Stock	Gebäude A	Gebäude B	Gebäude C	Freie Mietfläche	
0	712 qm ab € 23,00/qm NK: € 4,50/qm teilbar ab 313 qm		207 qm ab € 21,74/qm NK: € 4,40/qm	vermietet	919 qm
	4.280 qm	4.754 qm	3.030 qm	6.243 qm	

Gebäudegrundrisse

Gebäude C - 8. Stock

8. Obergeschoss mit 389 m²



Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 6. Stock

GRUNDRISS, 6. OG - 388,00 M²



Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 5. Stock

GRUNDRISS, 5. OG - 1.251,11 M²



Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 5. Stock

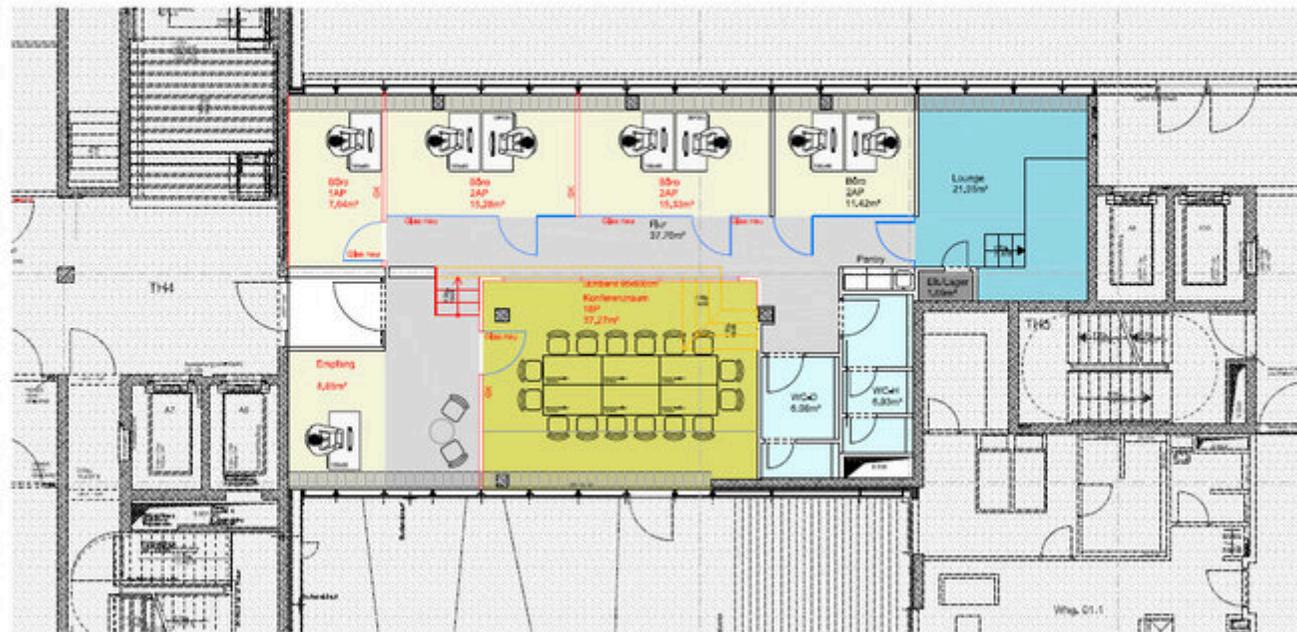
GRUNDRISS, 5. OG - 1.251,11 M²



Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 0. Stock

Erdgeschoss mit 207 m²



Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 0. Stock

Erdgeschoss mit 207 m²



Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 0. Stock

Erdgeschoss mit 207 m²



Besonderheiten

Green-Building

gute Anbindung

Lagerflächen

provisionsfrei

viel Tageslicht

Ausstattung

außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

Balkon/Terrasse

barrierefrei

Bauteilkühlung vorhanden

Beleuchtung über Stehleuchten

Fahrradstellplätze vorhanden

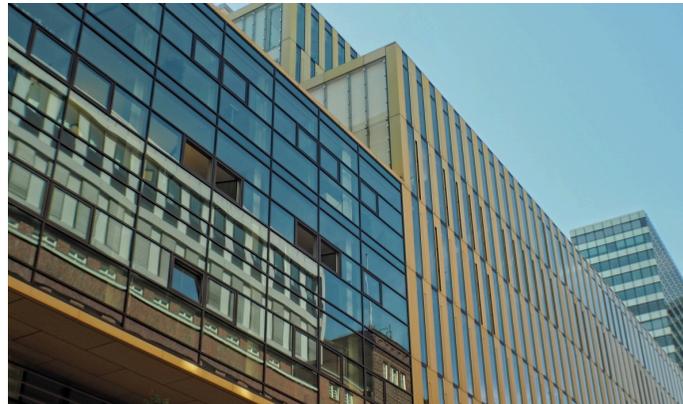
Fahrstuhl vorhanden

Glasfaser im Haus

Ladestation für elektr. Fahrzeuge

Parkplätze in der Tiefgarage

Verkabelung über Bodentanks



Ihre Vorteile

Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.

Umzugsübernahme

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

All-In-One Konzept

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

Digitale Zusammenarbeit

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

Kostenfreier Service

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

Gelernte Immobilienprofis

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

FÆBRIC

Drehbahn 7-9, 20354 Hamburg-Neustadt

Wir sind für Dich da.

Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175-98

E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3