

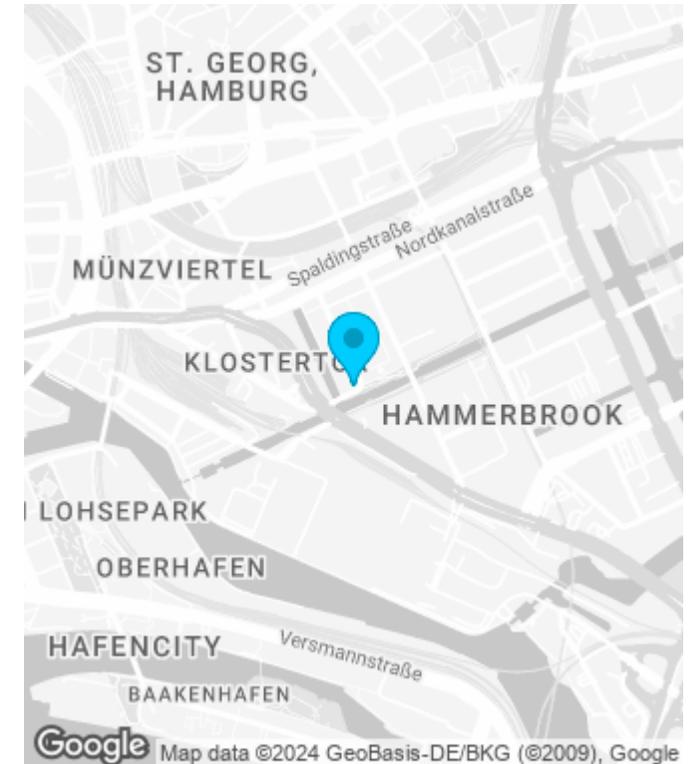
# Sonninhof

Sonninstraße 24-28, 20097 Hamburg-Hammerbrook

## Hohe Decken, Stadtteil im Aufschwung! Büro in einer alten Schokoladenfabrik mieten!

Inmitten von einem der aufstrebendsten und entwicklungsstärksten Stadtteile von Hamburg (Hammerbrook) findet Ihr den Sonninhof. Ehemals eine alte Fabrik, zeigt der Sonninhof schon von außen, welches enorme Loft-Potential in ihm steckt. Über mehrere Eingangsbereiche gelangt Ihr in das Gebäude und werdet vom Concierge freundlich in Empfang genommen und/oder mit den Fahrstühlen in die Obergeschosse befördert. Hier steht viel Fläche auf einer Ebene zur Verfügung, die individuell nach Euren Wünschen ausgebaut und aufgeteilt wird. Aufgrund der Gebäudetiefe ist eine offene Openspace-Nutzung...

[WEITERLESEN](#)



# Sonninhof

Sonninstraße 24-28, 20097 Hamburg-Hammerbrook

## Flächenplan

| Stock | Gebäude A                          | Gebäude B | Gebäude C                          | Gebäude D                          | Freie Mietfläche |
|-------|------------------------------------|-----------|------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| 7     |                                    |           | vermietet                          |                                    | -                |
| 6     | 703 qm ab € 16,00/qm NK: € 4,00/qm |           | 333 qm ab € 16,00/qm NK: € 4,00/qm | 598 qm ab € 16,00/qm NK: € 4,00/qm | 1.634 qm         |
| 5     | 259 qm ab € 16,00/qm NK: € 4,00/qm |           | vermietet                          | vermietet                          | 259 qm           |
| 4     | vermietet                          |           |                                    |                                    | -                |
| 3     | vermietet                          |           |                                    |                                    | -                |
| 2     | vermietet                          |           |                                    |                                    | -                |
| 1     | 983 qm ab € 16,00/qm NK: € 4,00/qm |           |                                    |                                    | 983 qm           |
| 0     | vermietet                          |           | vermietet                          |                                    | -                |
|       | 1.945 qm                           | 1.945 qm  | 1.316 qm                           | 1.581 qm                           | 2.876 qm         |

# Sonnin视角

Sonninstraße 24-28, 20097 Hamburg-Hammerbrook

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 6. Stock



## Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 6. Stock



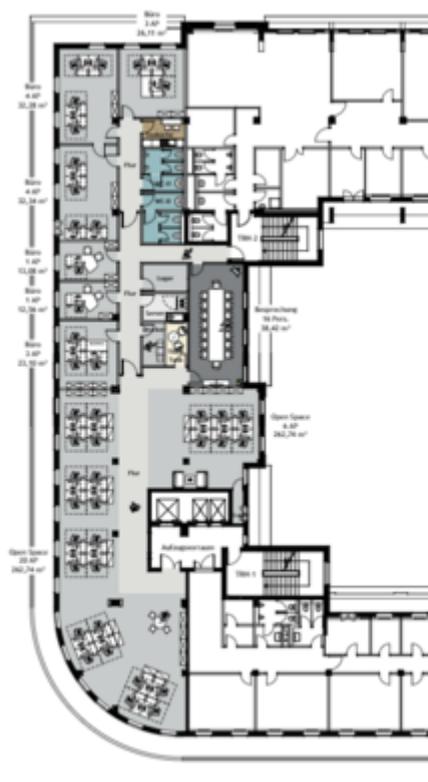
## Gebäudegrundrisse

Gebäude C - 6. Stock



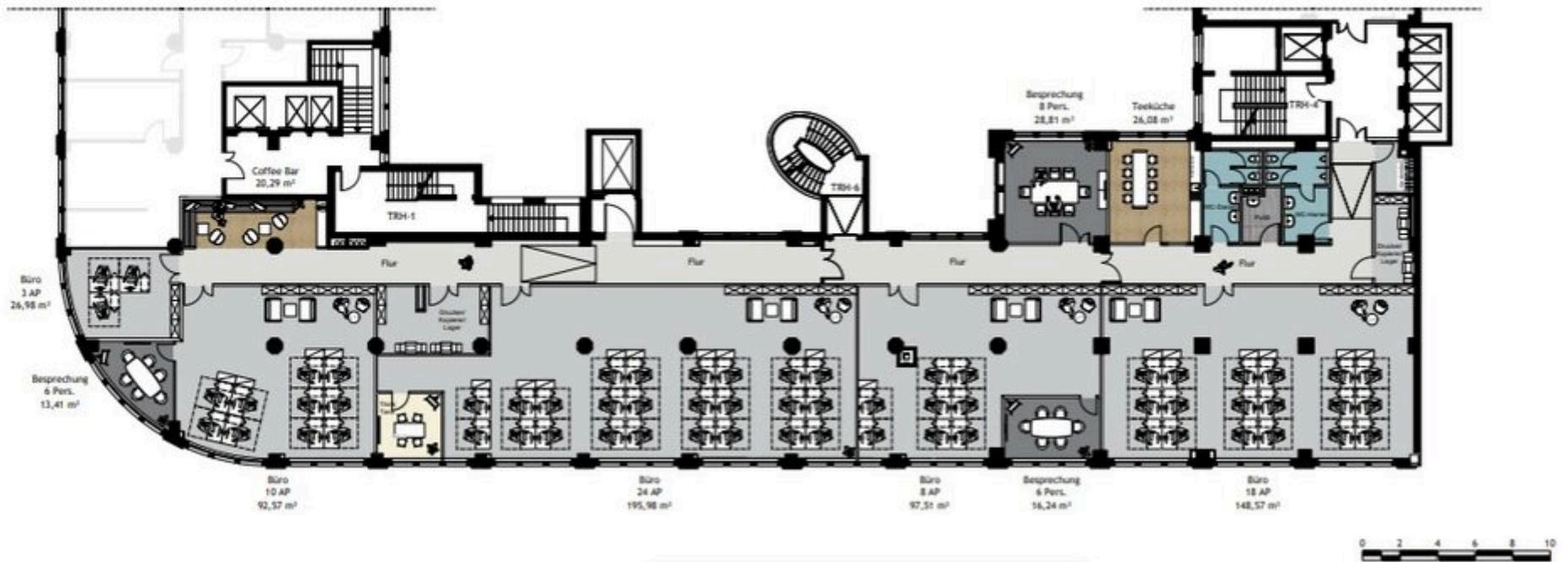
## Gebäudegrundrisse

Gebäude D - 6. Stock



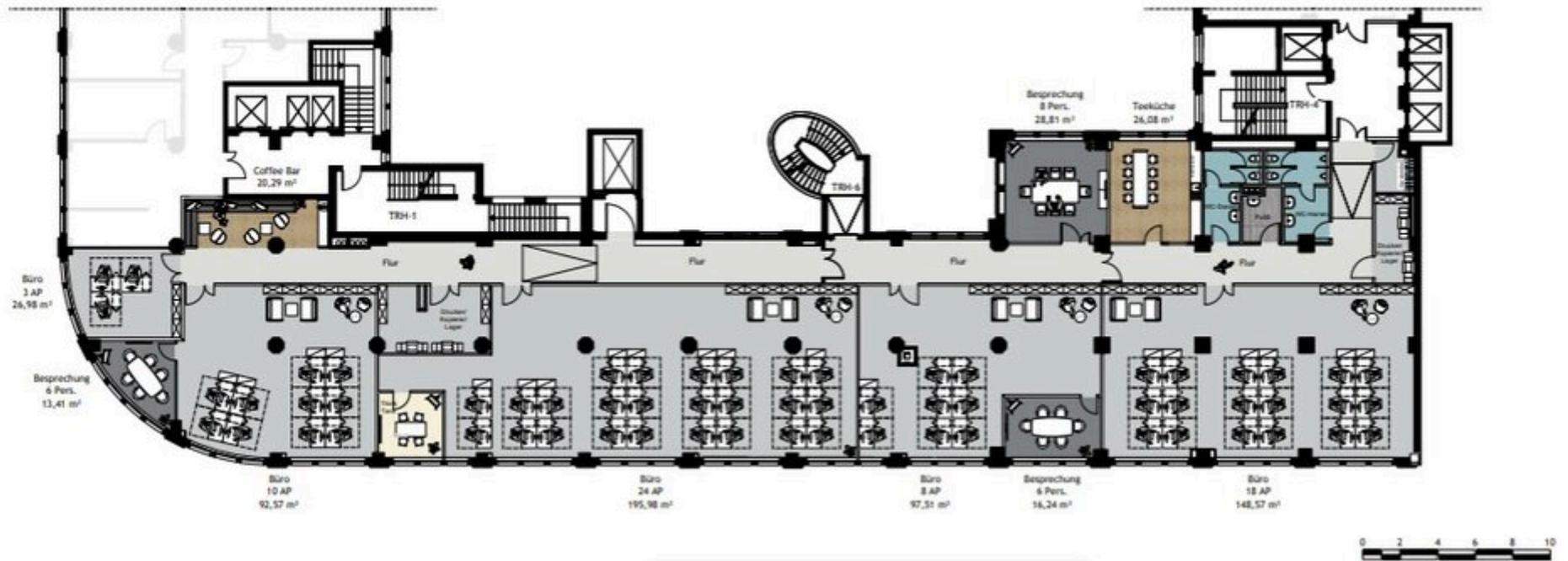
## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 1. Stock



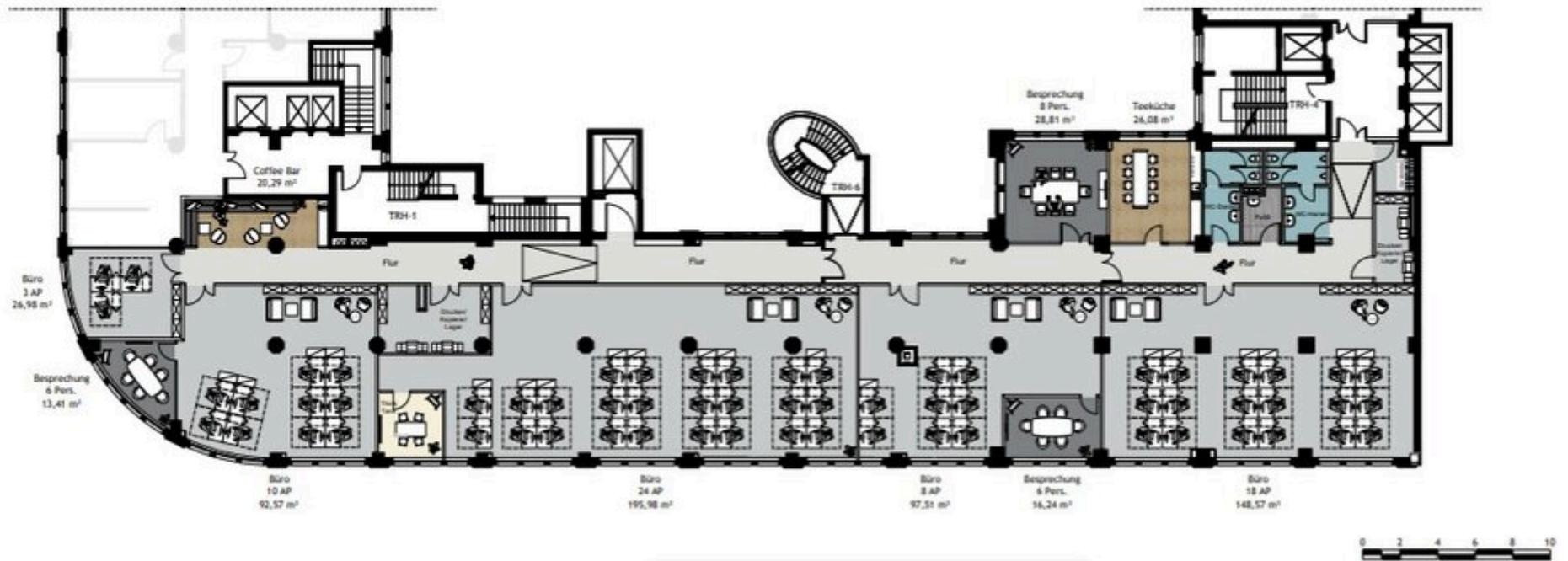
## Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 1. Stock



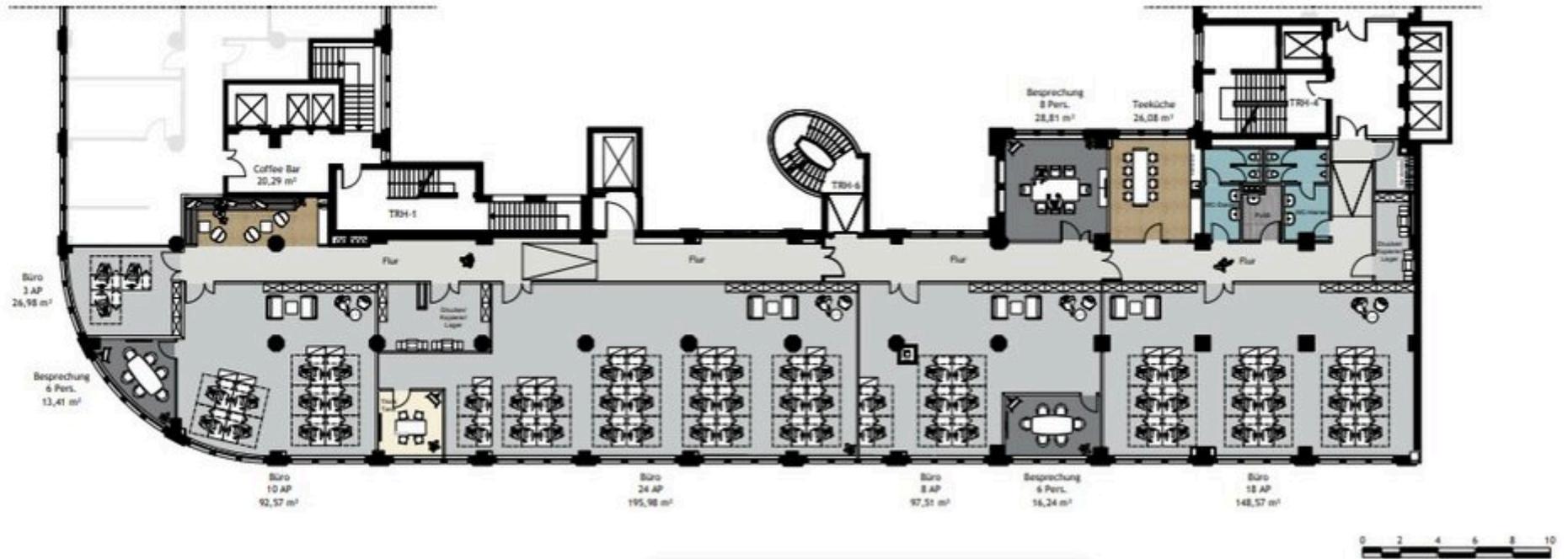
## Gebäudegrundrisse

Gebäude C - 1. Stock



## Gebäudegrundrisse

Gebäude D - 1. Stock



# Sonninhof

Sonninstraße 24-28, 20097 Hamburg-Hammerbrook

## Besonderheiten

Denkmalschutz

gute Anbindung

Lagerflächen

provisionsfrei

ruhige Lage

viel Tageslicht

## Ausstattung

barrierefrei

Beleuchtung über Stehleuchten

Fahrradstellplätze vorhanden

Fahrrad vorhanden

Glasfaser im Haus

innenliegender Blendschutz

Lastenaufzug vorhanden

Parkplätze auf dem Hof

Parkplätze in der Tiefgarage

Verkabelung über Kabelkanäle



# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

# Sonninhof

Sonninstraße 24-28, 20097 Hamburg-Hammerbrook

**Wir sind für Dich da.**

**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175-98

E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



*Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3*