

QUARTIER21

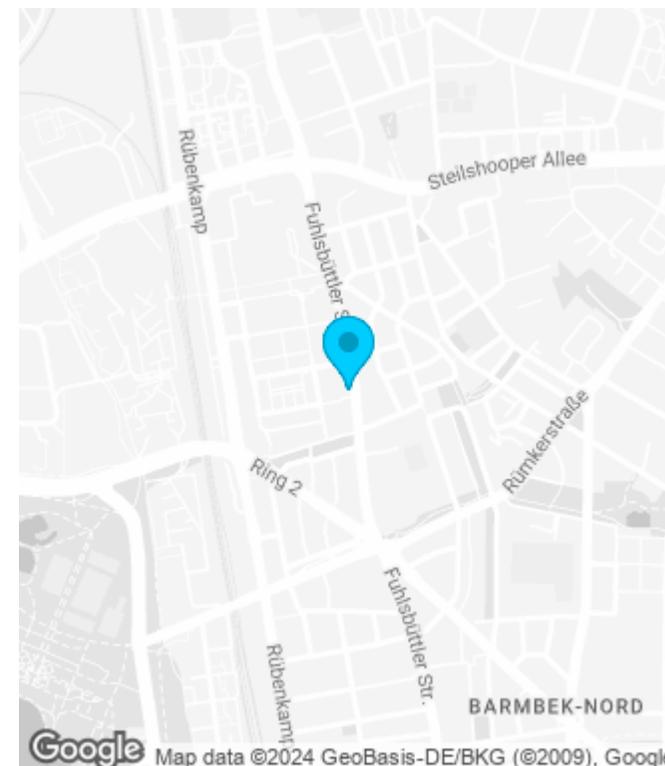
Fühlsbüttler Str. 399, 22309 Hamburg-Barmbek-Nord

Lichtdurchflutete Büroräume an der Fuhle mieten!

Willkommen im 21. Jahrhundert. Nördlich des Hamburger Stadtparks ist 2011 auf dem Gelände eines früheren Krankenhauses in Barmbek das neue Quartier21 entstanden. Ihr fragt Euch jetzt wofür die 21 steht? Das Areal hat seinen Namen von den 21 - Barmbeklike - alten Backsteinbauten, die unter Denkmalschutz gestellt wurden, erhalten.

Das Haus ist hochwertig ausgestattet und teilt sich in zwei Gebäudeteile auf, die über eine freundliche Glasspange miteinander verbunden sind. Zur Ausstattung gehören u.a. strapazierfähige Teppichböden, eine EDV-Verkabelung, ausreichend Bodentanks, eine Betonkernaktivierung,...

[WEITERLESEN](#)



QUARTIER21

Fühlsbüttler Str. 399, 22309 Hamburg-Barmbek-Nord

Flächenplan

Stock	Gebäude A	Gebäude B	Freie Mietfläche
6	vermietet		-
5	vermietet		-
4	vermietet	vermietet	-
3	vermietet 1.273 qm ab € 13,75/qm NK: € 3,50/qm	vermietet	1.273 qm
2	624 qm ab € 13,50/qm NK: € 3,50/qm	vermietet vermietet	624 qm
1	vermietet vermietet	vermietet	-
0			-
	1.897 qm	0 qm	1.897 qm

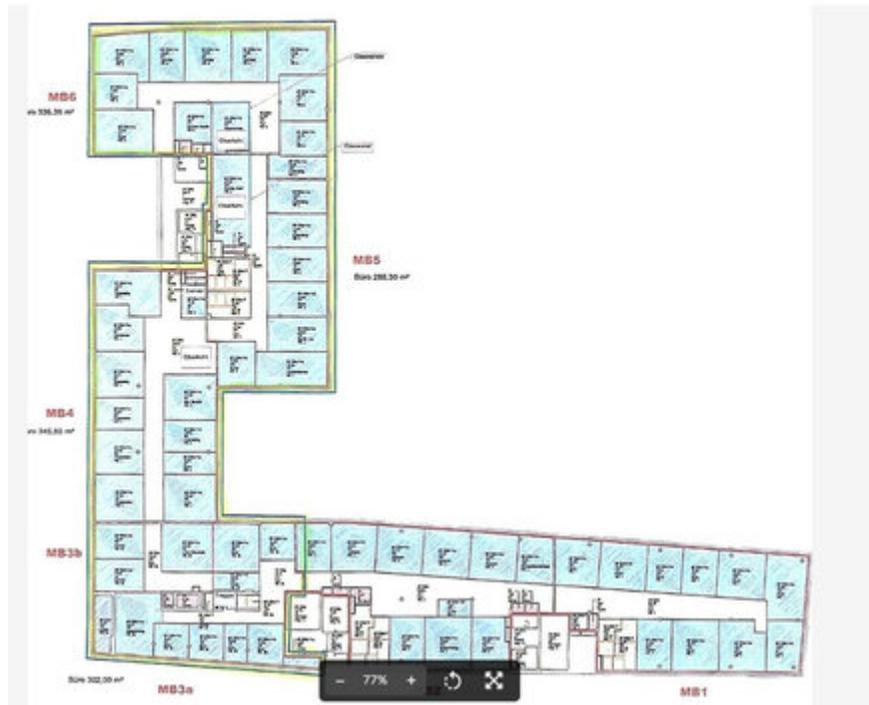
QUARTIER21

Fühlsbüttler Str. 399, 22309 Hamburg-Barmbek-Nord

Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 3. Stock

3. Obergeschoss mit ca. 1.273 m²



QUARTIER21

Fühlsbüttler Str. 399, 22309 Hamburg-Barmbek-Nord

Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 2. Stock

2. Obergeschoss mit ca. 624 m²



QUARTIER21

Fühlsbüttler Str. 399, 22309 Hamburg-Barmbek-Nord

Besonderheiten

Ausblick

Gastronomie im Haus

grüne Umgebung

gute Anbindung

Hundefreundlich

Lagerflächen

provisionsfrei

viel Tageslicht

Ausstattung

außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

Balkon/Terrasse

barrierefrei

Beleuchtung über Stehleuchten

Fahrradstellplätze vorhanden

Fahrstuhl vorhanden

Glasfaser im Haus

Kühldecken vorhanden

mechanische Be- und Entlüftung vorhanden

Parkplätze in der Tiefgarage

Verkabelung über Bodentanks



Ihre Vorteile

Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.

Umzugsübernahme

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

All-In-One Konzept

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

Digitale Zusammenarbeit

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

Kostenfreier Service

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

Gelernte Immobilienprofis

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

QUARTIER21

Fühlsbüttler Str. 399, 22309 Hamburg-Barmbek-Nord

Wir sind für Dich da.

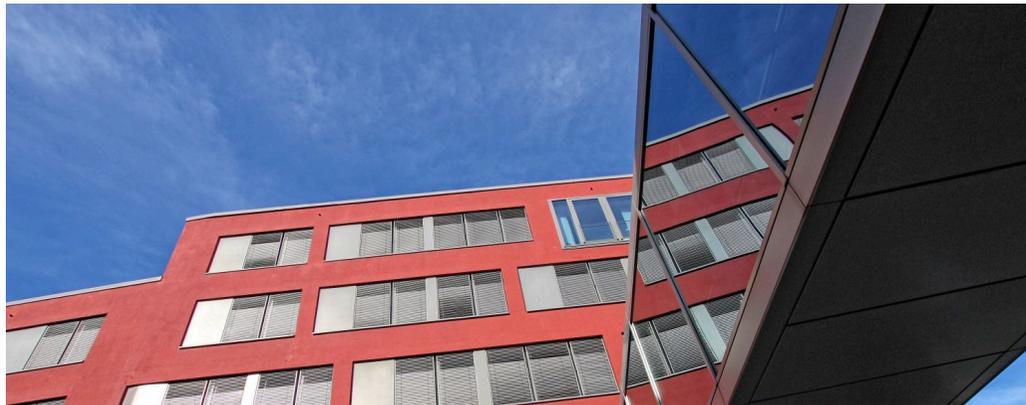
Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175-98

E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3