

# Gewerbehof Eppendorf

Osterfeldstraße 12-14, 20251 Hamburg-Eppendorf

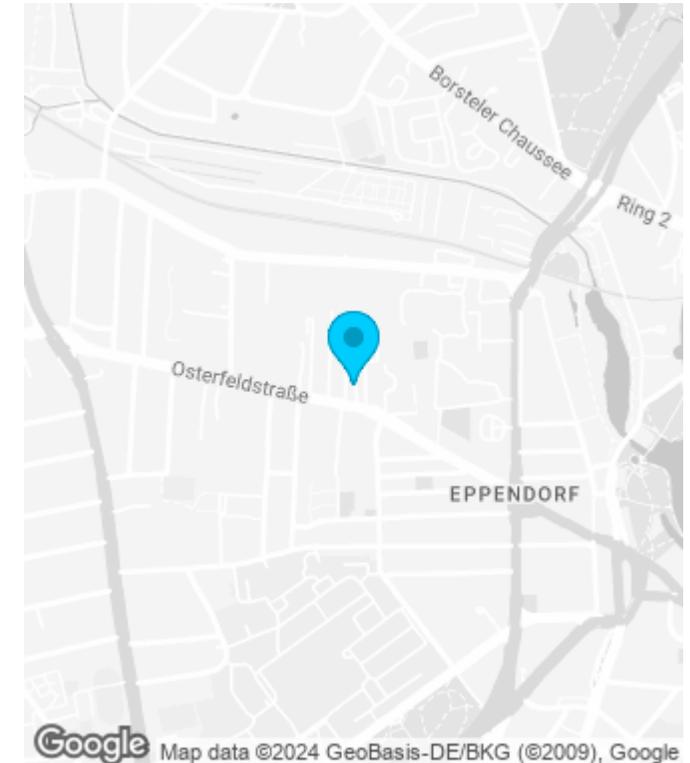
## Eppendorf: günstige Büro- und Gewerbeflächen in Eppendorf mieten.

Der Gewerbepark Eppendorf ist ein Ensemble bestehend aus drei Gebäudeteilen mit vier bzw. fünf Geschossen. Wie der Name vermuten lässt, befindet sich das Grundstück im beliebten und belebten Stadtteil Eppendorf.

Bei einer Anmietung dürft Ihr Euch auf hochwertige Sanitäreanlagen, eine moderne Teeküche, einen Personenaufzug sowie einen außenliegenden Sonnenschutz freuen.

Unmittelbar vor dem Grundstück befinden sich Bushaltestellen der Linien 39 und 22. Diese fahren Euch in kürzester Zeit zu den U-Bahnstationen „Hagenbecks Tierpark“ (U2) und „Kellinghusenstraße“ (U1).

[WEITERLESEN](#)



# Gewerbehof Eppendorf

Osterfeldstraße 12-14, 20251 Hamburg-Eppendorf

## Flächenplan

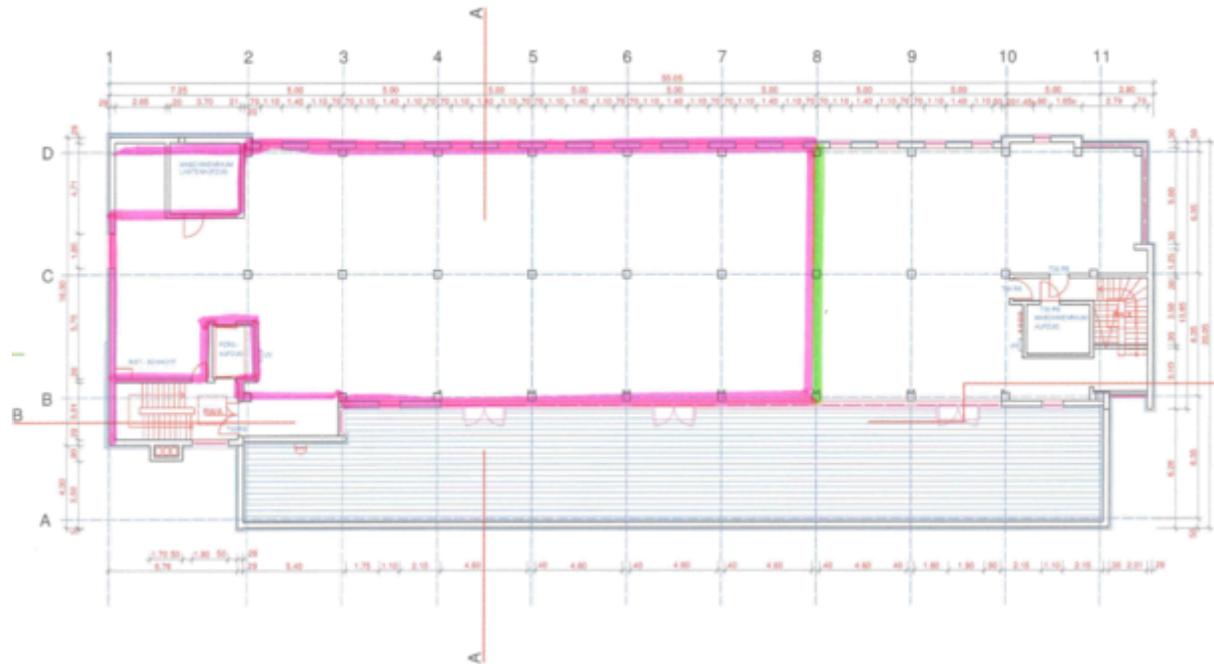
Stock	Gebäude A	Gebäude B	Freie Mietfläche
5		vermietet	-
4	432 qm ab € 14,00/qm NK: € 2,50/qm	710 qm ab € 14,00/qm NK: € 2,50/qm teilbar ab 313 qm	1.142 qm
3	vermietet	vermietet	-
2	vermietet	vermietet	-
1	vermietet	710 qm ab € 13,50/qm NK: € 2,50/qm	710 qm
0	650 qm ab € 12,00/qm NK: € 2,50/qm	vermietet	650 qm
	1.082 qm	1.420 qm	2.502 qm

# Gewerbehof Eppendorf

Osterfeldstraße 12-14, 20251 Hamburg-Eppendorf

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 4. Stock



# Gewerbehof Eppendorf

Osterfeldstraße 12-14, 20251 Hamburg-Eppendorf

## Gebäudegrundrisse

Gebäude B - 1. Stock

### 1. Obergeschoss mit 710 m<sup>2</sup>



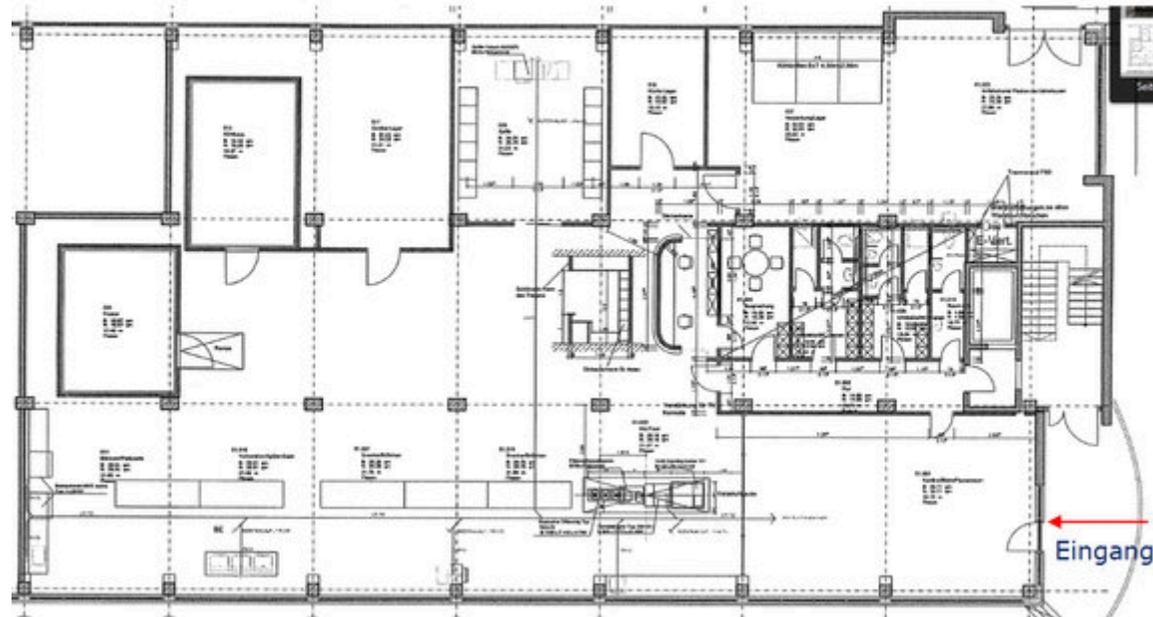
# Gewerbehof Eppendorf

Osterfeldstraße 12-14, 20251 Hamburg-Eppendorf

## Gebäudegrundrisse

Gebäude A - 0. Stock

**Erdgeschoss mit 650 m<sup>2</sup>**



# Gewerbehof Eppendorf

Osterfeldstraße 12-14, 20251 Hamburg-Eppendorf

## Besonderheiten

Ausblick

Gastronomie im Haus

grüne Umgebung

Lagerflächen

provisionsfrei

ruhige Lage

viel Tageslicht

## Ausstattung

außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

Balkon/Terrasse

barrierefrei

Beleuchtung über Pendelleuchten

Fahrradstellplätze vorhanden

Fahrstuhl vorhanden

Glasfaser im Haus

Lastenaufzug vorhanden

Parkplätze auf dem Hof

Verkabelung über Kabelkanäle



# ***Ihre Vorteile***

*Kundenservice schreiben wir groß. Dies sind die Vorteile einer Zusammenarbeit mit uns.*

---

## ***Umzugsübernahme***

Im Zuge unseres bewährten Umzugsmanagements bieten wir Euch einen unschlagbaren Mehrwert. Finden wir Euer neues Büro in Hamburg, organisieren wir mit ausgewählten Partnern den Umzug von A nach B. Die Kosten dafür übernehmen wir!

## ***All-In-One Konzept***

Durch ein hervorragendes Netzwerk an Partnern helfen wir Euch bei diversen Themen über die reine Bürosuche hinaus. Beispielsweise bei der Gestaltung Eures Arbeitskonzeptes, der Vermarktung ungenutzter Arbeitsplätze, der Beschaffung von Möbeln oder dem Umzug.

## ***Digitale Zusammenarbeit***

Keine Lust auf einzelne Exposés und einen vollen Posteingang? Als erfahrene Profis mit einem Sinn für die Digitalisierung und Technik sparen wir Euch mit Hilfe von innovativen Tools und einer unkomplizierten Kommunikation viel Zeit bei der Suche.

## ***Kostenfreier Service***

Die Dienstleistung von hellomonday ist für Euch in der Regel vollkommen kostenfrei. Wieso? Wir erhalten unser Honorar vom Vermieter und haben dadurch die Möglichkeit etwas zurückzugeben - beispielsweise in Form der Umzugskostenübernahme.

## ***Gelernte Immobilienprofis***

Als gelernte Immobilienexperten und Pioniere des „New Real Estate“ haben wir ein Ziel - Euer Traumbüro. Auf dem Weg dorthin nutzen wir digitale Tools, neueste Technologien und kombinieren diese mit einer hervorragenden und persönlichen Beratung.

# Gewerbehof Eppendorf

Osterfeldstraße 12-14, 20251 Hamburg-Eppendorf

**Wir sind für Dich da.**

**Ich freue mich darauf, dich bei deinem Vorhaben zu unterstützen.**

Khaled Hamdard

Telefon: 040 - 60 77 175-98

E-Mail: khaled@hellomonday.de

Besucht uns auf:



*Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung. Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen. Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe: drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3*